



VASTE MAISON DE MAÎTRE DE 13 PIÈCES,  
PROCHE DE LA MER ET DES COMMERCES. 7  
CHAMBRES, UN PARC ARBORÉ DE 1 HA.

VASTE MAISON DE MAÎTRE  
DE 13 PIÈCES, PROCHE DE  
LA MER ET DES  
COMMERCES. 7  
CHAMBRES, UN PARC  
ARBORI..



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29525CO50
PRIX	€ 766,000 £ 637,871*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	400 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	10000 m <sup>2</sup>
VILLE	Blainville-sur-Mer
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Maître
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



VASTE MAISON DE MAÎTRE  
DE 13 PIÈCES, PROCHE DE  
LA MER ET DES  
COMMERCES. 7  
CHAMBRES, UN PARC  
ARBORI..

Ref : A29525CO50

Vaste demeure chargée d'art et d'histoire de 420M2 comprenant 13 pièces, dont 7 chambres et 4 salles de bains. 1 piscine couverte chauffée, 1 parc arboré d'un hectare. Façades en pierre de taille. Pompe à chaleur aérothermique.

## DESRIPTIF

Cette maison avec "en L" mêle agréablement tradition et originalité.

Elle se compose au rez-de-chaussée de deux grands salons de 48 et 51m2 respectivement. L'un de style normand avec poutres apparentes et cheminée en granit, l'autre en acajou d'inspiration 19ème anglais, avec son canapé chesterfield, sa grande bibliothèque et sa cheminée. Un salon ou salle télé moderne de 28m2.

Un bar de style cabine de yacht, une véranda avec cheminée, un barbecue, une cuisine aménagée avec une salle à manger attenante, une buanderie, un hall cathédrale galerie de 40 m2.

Une salle d'eau et deux wc complètent le tout.

A l'étage, sept chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, deux autres salles bain et deux salles de douche avec wc. Un grenier aménageable.

A l'extérieur, vous trouverez une petite chapelle aménagée en atelier avec baie vitrée donnant sur le parc, 3 garages et deux dépendances. Une piscine chauffée couverte.

La propriété est dotée d'un parc arboré d'un hectare de terrain où l'on peut voir parfois passer des chevreuils.

- Surface totale : 446 m2
- Surface habitable : 420 m2
- Surface terrain : 10 079 m2

Autres

- garage : 3 places
- Chauffage : Individuel pompe à chaleur aérothermie + électrique
- Eau chaude : Chaudière
- Cheminées : 4
- Véranda/avec cheminée pour barbecue
- Double vitrage, nombreux rangements

Dimensions :

- Aile Ancienne
- buanderie (5,5 m2)□

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A29525CO50>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

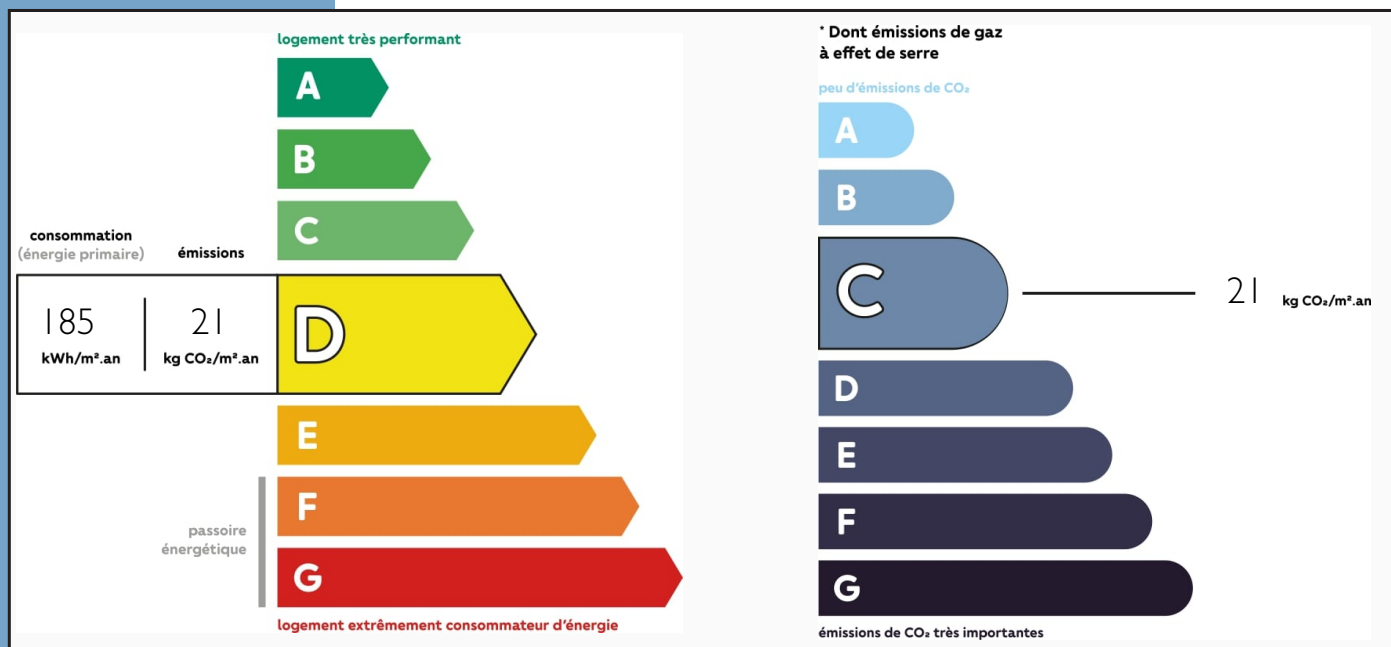


VASTE MAISON DE MAÎTRE DE  
13 PIÈCES, PROCHE DE LA MER  
ET DES COMMERCES. 7  
CHAMBRES, UN PARC  
ARBORÉ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A29525CO50

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A29525CO50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)