



## MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE 7 CHAMBRES AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT, JARDIN ET 3 HECTARES DE VIGNES. PRÈS DE L'A75



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
DE 7 CHAMBRES AVEC  
APPARTEMENT  
INDÉPENDANT, JARDIN ET  
3 HECTARES DE VIGNES. ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29342RAB34
PRIX	€ 950,000 £ 791,094*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	505 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	28611 m <sup>2</sup>
VILLE	Clermont-l'Hérault
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
DE 7 CHAMBRES AVEC  
APPARTEMENT  
INDÉPENDANT, JARDIN ET  
3 HECTARES DE VIGNES. ...

Ref : A29342RAB34

Idéalement située dans un hameau paisible, mais à quelques minutes des commodités de la ville de Clermont L'Herault et de l'A75, cette superbe propriété a été rénovée pour en faire une maison impressionnante et confortable.

## DESRIPTIF

Vous entrez dans d'un vaste séjour de 96m<sup>2</sup> avec un plafond cathédrale offrant une espace de vie exceptionnel. Les fenêtres sur toute la longueur de la façade, inondant l'espace avec la lumière du soleil et la chaleur se replient pour s'ouvrir sur la terrasse avant.

A côté, la véritable cœur de la maison, une cuisine entièrement équipée de 81 m<sup>2</sup> avec un espace pour manger dans une jolie véranda circulaire ainsi qu'un espace salon confortable. Les fenêtres donnent sur le jardin arrière et les vignes, et les portes mènent à des terrasses sur le côté et à l'arrière, en passant par un espace buanderie pratique.

Ce niveau comprend également un grand bureau avec une cheminée ouverte et deux grandes chambres, l'une avec une salle de bains et un dressing magnifiquement aménagés et l'autre avec une salle d'eau attenante et des toilettes séparées. Toutes deux disposent de portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière.

A l'étage se trouvent 3 autres chambres, toutes avec salle d'eau ou salle de bain attenante, ainsi qu'un dressing et un accès au vaste grenier, idéal pour le stockage.

D'un côté de la propriété, complètement indépendant mais avec accès à la maison principale, se trouve l'appartement privé. Offrant une surface habitable d'environ 115 m<sup>2</sup>, l'appartement comprend un salon spacieux avec cuisine ouverte, une buanderie et deux chambres avec salle de bains, toutes deux avec accès au jardin par des portes-fenêtres. La maison et l'...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A29342RAB34>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



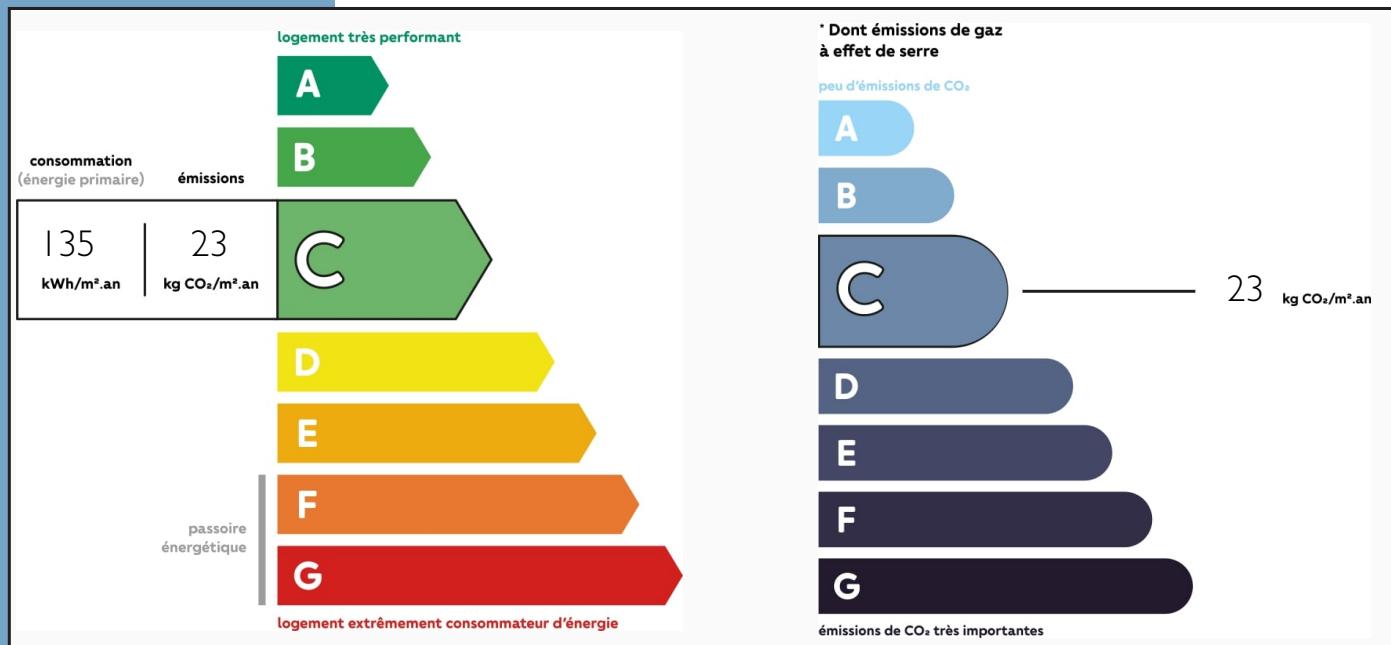


MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE 7  
CHAMBRES AVEC  
APPARTEMENT  
INDÉPENDANT, JARDIN ET 3  
HECTARES DE VIGNES. ...

Ref : A29342RAB34

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A29342RAB34  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)