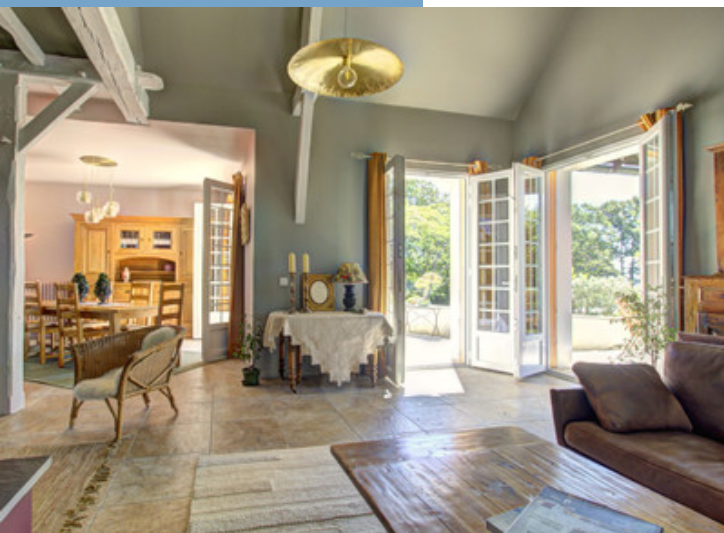




EXQUISE MAISON DE CAMPAGNE + PISCINE + 2,3  
HA + VUE MONTAGNES + IDÉALE MAISON DE  
FAMILLE, B&B + PLAGE 60 MN...

EXQUISE MAISON DE  
CAMPAGNE + PISCINE +  
2,3 HA + VUE  
MONTAGNES + IDÉALE  
MAISON DE FAMILLE, B&B  
+ PLA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29338CEL64
PRIX	€ 795,000 £ 671,505*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	363 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	23190 m <sup>2</sup>
VILLE	Orthez
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Immaculée+piscine chauffée & sauna + vue Pyrénées
- idéal maison famille/secondaire; 2,3HA -> chevaux
- Camino 1km, donc possibilité B&B/gîte d'étape
- Écoles, commerces+boulangerie, restos, bars à pied
- Ski+plage 60mn; TotalEnergies+Inter. School 30mn

EXQUISE MAISON DE  
CAMPAGNE + PISCINE +  
2,3 HA + VUE  
MONTAGNES + IDÉALE  
MAISON DE FAMILLE, B&B  
+ PLA...

Ref : A29338CEL64

Cette magnifique maison de campagne Béarnaise est située quelques pas d'un joli bourg avec des écoles, des commerces (dont une boulangerie), des bars et des restaurants. Les villes voisines de Navarrenx et Orthez sont facilement accessibles (15 à 30 minutes); Pau, son aéroport et le siège de TotalEnergies sont à 30-40 minutes.

## DESRIPTIF

...

Construite dans les années 1960, cette magnifique maison de campagne de 363m<sup>2</sup> est située dans un véritable havre de paix et de tranquillité, à quelques pas des commerces (dont une boulangerie), des bars, des restaurants, des écoles et des commodités locales dans un joli bourg.

La maison est située au bout d'un petit chemin de campagne, qui s'étend tout autour de la propriété jusqu'à un garage double qui se trouve au sous-sol de la maison. Le garage est accessible depuis l'extérieur de la maison via des marches en pierre, ainsi que par à un escalier à l'intérieur de la propriété. Reliés au garage, se trouvent un atelier, une cave à vin et divers espaces de rangement.

Un portail en fer forgé situé à l'avant de la maison ouvre sur le joli parc qui entoure la propriété et mène sur une allée qui dirige vers la porte d'entrée et un petit espace parking. Une terrasse pavée à l'avant de la maison jouxte la porte d'entrée et la cuisine, et en fait l'endroit idéal pour prendre le petit-déjeuner sous le soleil du matin!

La porte d'entrée ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec des portes donnant sur une cuisine à droite, une buanderie à gauche et un grand séjour au fond.

La cuisine spacieuse est équipée de meubles de cuisine neufs et dispose également d'un coin repas confortable et d'une porte donnant sur la petite terrasse située à l'avant de la maison. La buanderie (avec WC séparés) se trouve en face de la cuisine; cette pièce a...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A29338CEL64>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

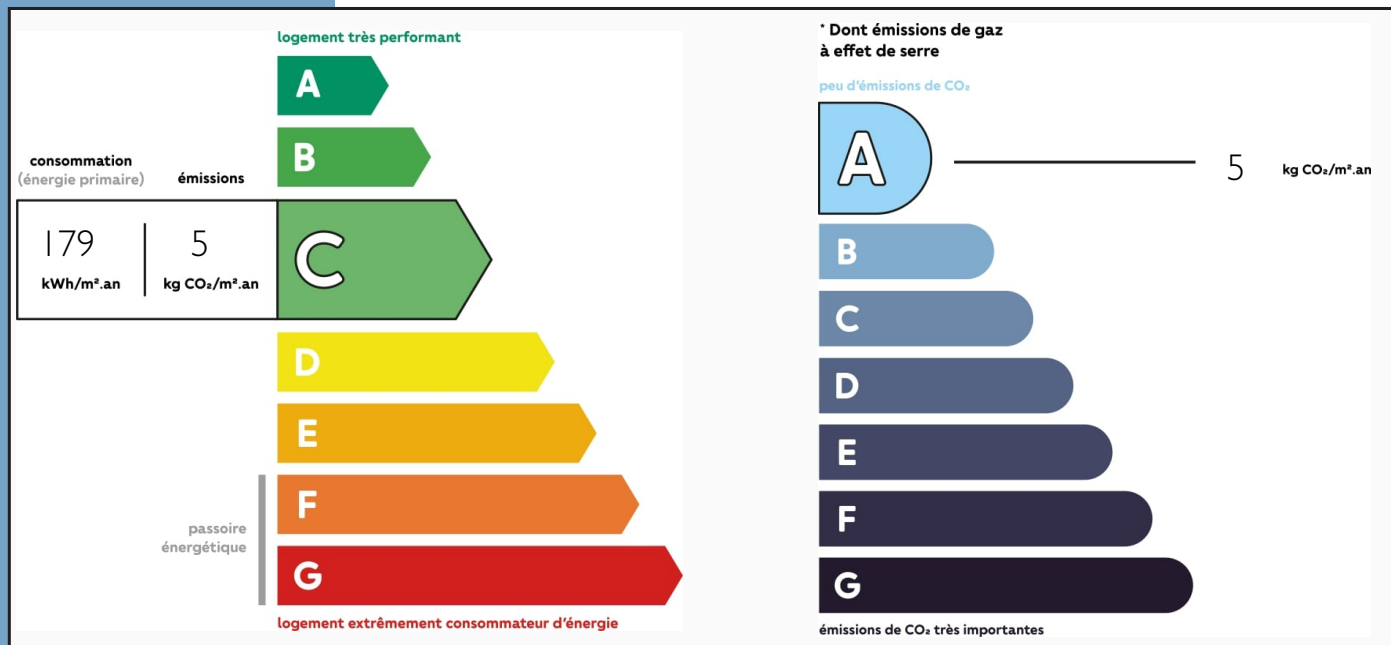


EXQUISE MAISON DE  
CAMPAGNE + PISCINE + 2,3  
HA + VUE MONTAGNES +  
IDÉALE MAISON DE FAMILLE,  
B&B + PLA...

Ref : A29338CEL64

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A29338CEL64  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)