



AGRÉABLE MAISON CONTEMPORAINE 6 PIÈCES À PROXIMITÉ DE LA PLAGE AU VERDON

AGRÉABLE MAISON
CONTEMPORAINE 6
PIÈCES À PROXIMITÉ DE LA
PLAGE AU VERDON...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28963PR33
PRIX	€ 749,000 £ 624,351* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur (725 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	202 m ²
SURFACE EXT.	635 m ²
VILLE	Le Verdon-sur-Mer
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'une rivière, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- A deux pas de la plage
- proche du centre et des commodités
- prestations de grande qualité
-
-

AGRÉABLE MAISON
CONTEMPORAINE 6
PIÈCES À PROXIMITÉ DE LA
PLAGE AU VERDON...

Ref : A28963PR33

Superbe maison de 202 m² construite en 2004 et magnifiquement rénovée à proximité de la plage du Verdon comprenant au rez de chaussée une pièce à vivre très lumineuse, une cuisine parfaitement équipée, une salle de bain, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, de nombreux placards, un cellier et une mezzanine de 70

DESRIPTIF

Maison contemporaine parfaitement entretenue située à quelques mètres de la plage dans un quartier très calme comprenant :

- une cuisine moderne de 14 m² avec un équipement de grande qualité
- une pièce à vivre de 50 m²
- une chambre de 15 m²
- deux chambres de 13 m²
- une mezzanine avec un espace multimédia de 70 m²

Un jardin paysager avec un portail électrique.

L'ensemble constitue un espace à vivre particulièrement agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28963PR33>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

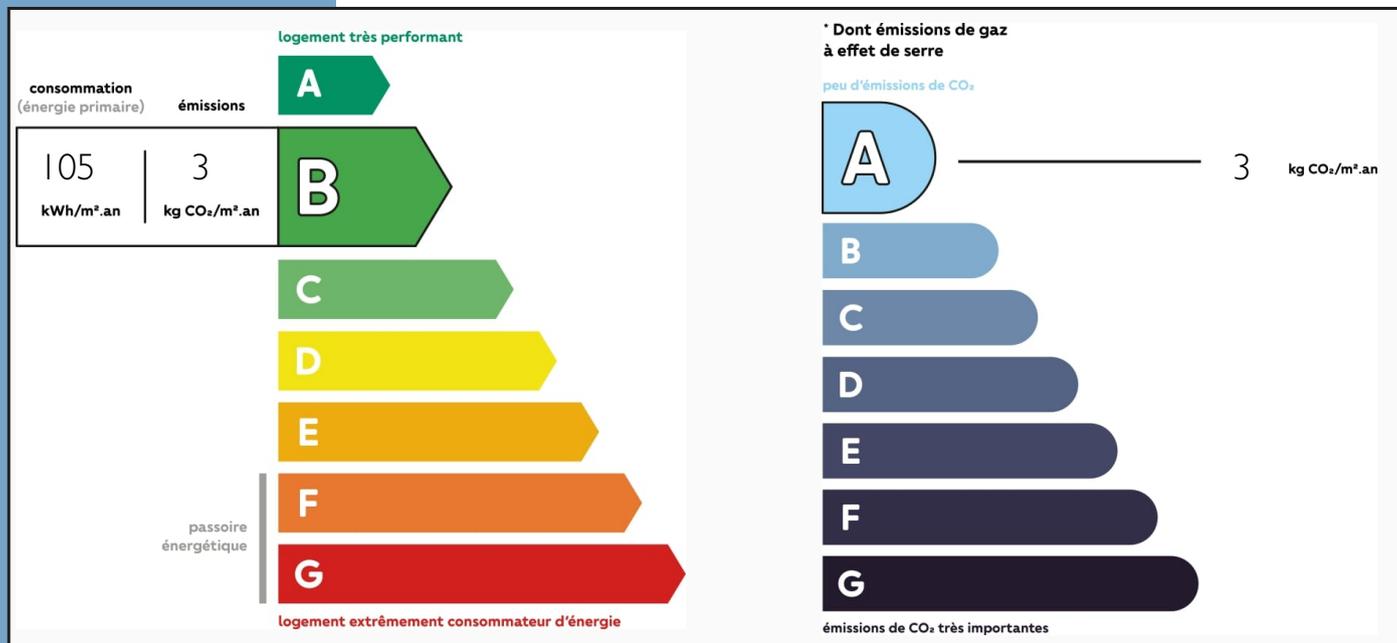
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

AGRÉABLE MAISON
CONTEMPORAINE 6 PIÈCES À
PROXIMITÉ DE LA PLAGE AU
VERDON...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A28963PR33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28963PR33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr