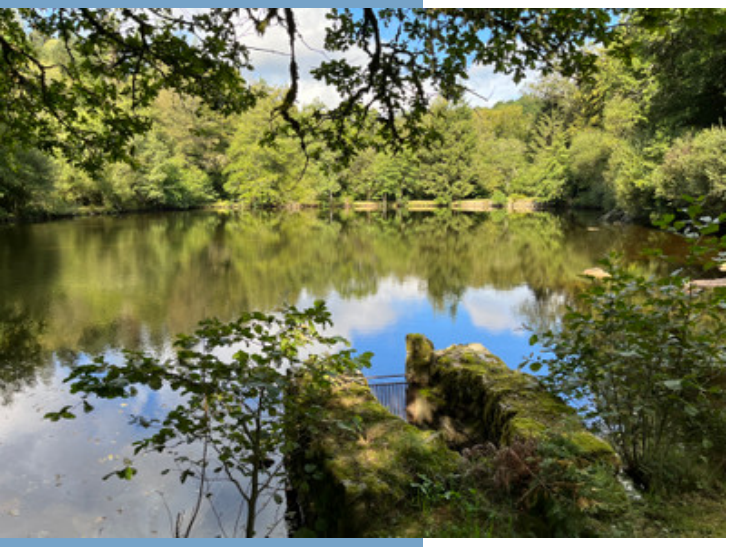
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

INCROYABLE ! BELLE MAISON ET 4 GÎTES SUR UN TERRAIN DE 16 HECTARES AVEC LAC ET RUISSEAUX.

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

INCROYABLE ! BELLE MAISON ET 4 GÎTES SUR UN TERRAIN DE 16 HECTARES AVEC LAC ET RUISSEAUX....



INFORMATIONS

REFERENCE	A28929DAC23
PRIX	€ 649,780 £ 550,721* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (613 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	277 m²
SURFACE EXT.	159150 m²
VILLE	Faux-la-Montagne
DEPARTEMENT	Creuse
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Gîte
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Près d´ une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

INCROYABLE ! BELLE MAISON ET 4 GÎTES SUR UN TERRAIN DE 16 HECTARES AVEC LAC ET RUISSEAUX....

Ref : A28929DAC23

Un complexe unique dans une belle campagne comprenant une maison principale, 4 gîtes, un lac de pêche, une grange ouverte / aire de barbecue et d'autres dépendances, le tout sur un terrain de 16 hectares. La maison et les gîtes ont tous été rénovés et décorés à un niveau très élevé et les terrains sont bien entretenus avec un mélange

DESCRIPTIF

En entrant dans le complexe, il y a une aire de stationnement pour plusieurs voitures. Vous passez par le ruisseau qui traverse la propriété, avec un bâtiment en pierre à gauche utilisé comme atelier et grange / stockage (environ 160m2) avec un gîte attenant avec deux chambres. Près de l'entrée du terrain se trouve un autre très joli gîte d'une chambre, entouré de beaux ruisseaux. En marchant un peu plus loin, on arrive à la maison principale en pierre, avec un autre gîte/appartement attenant. Un grand hangar (environ 100 m2) a été aménagé pour servir de bar et de barbecue. Il donne sur le lac, où se trouve également le quatrième gîte.
Il y a également un atelier indépendant (59m2).
Maison principale : Au rez-de-chaussée, un couloir central (13m2) mène à la cuisine accueillante (21m2) avec son propre poêle à bois, ses placards et son espace pour une table à manger, avec une porte menant au jardin. Une buanderie (7m2) est attenante à la cuisine.
Le couloir mène également au beau salon et à la salle à manger (42m2) avec une belle cheminée en pierre et un poêle à bois.
Un escalier en bois mène au premier étage avec 3 chambres (10m2, 9.5m2 et 17m2) et une salle de bain (7.5m2). Toutes les chambres ont des fenêtres qui donnent sur les jardins et les vues à l'avant de la maison.
Le Gite 1 (Castle Terrace) est rattaché à la maison principale et dispose de ses propres entrées et de sa propre terrasse. L'entrée se fait par un escalier qui ...

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28929DAC23

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

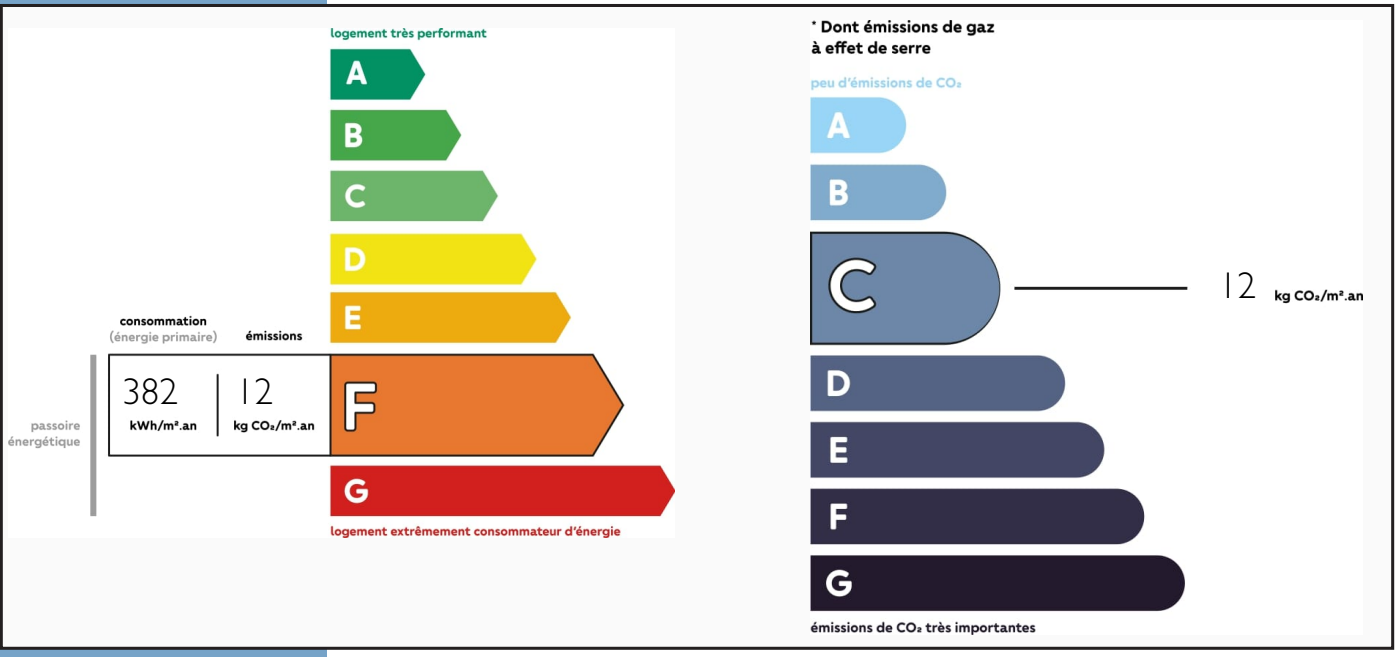
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

INCROYABLE ! BELLE MAISON ET 4 GÎTES SUR UN TERRAIN DE 16 HECTARES AVEC LAC ET RUISSEAUX....

Ref : A28929DAC23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28929DAC23
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr