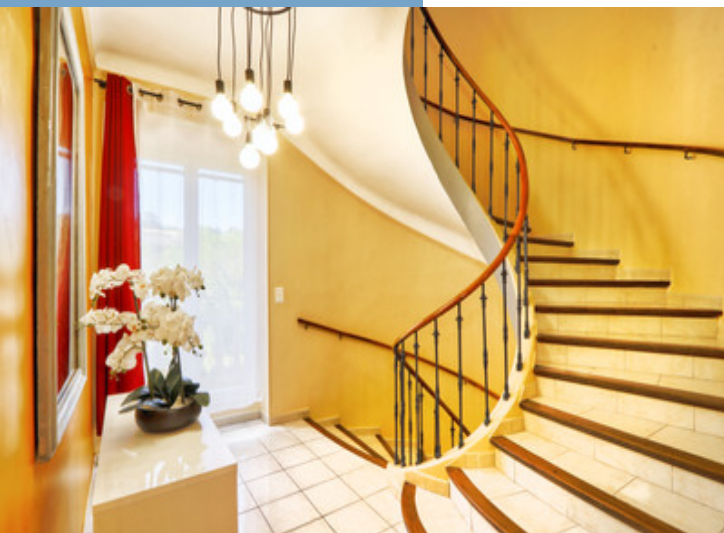
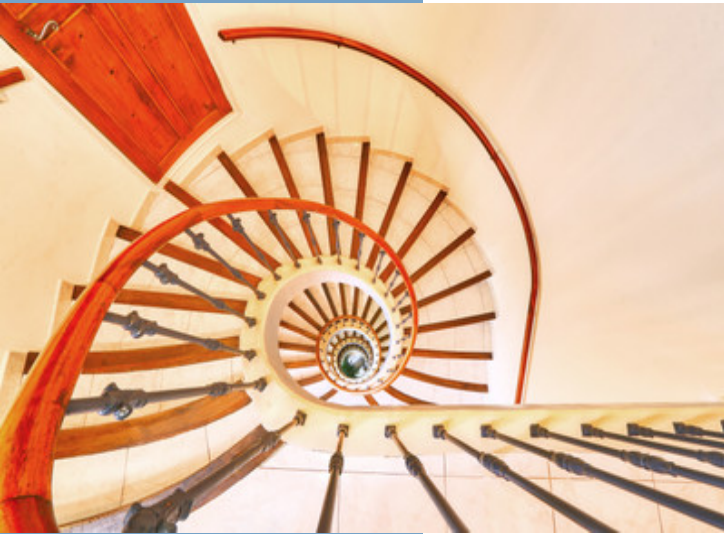




LUBERON - MAGNIFIQUE MAISON BOURGEOISE  
DE 5 ÉTAGES; SPACIEUSE, AU CALME, AVEC  
PISCINE ET JOLIE COUR PRIVÉE.



LUBERON - MAGNIFIQUE  
MAISON BOURGEOISE DE  
5 ÉTAGES; SPACIEUSE, AU  
CALME, AVEC PISCINE ET  
JOLIE COUR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28895EKO84
PRIX	€ 895,000 £ 742,537*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	443 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	114 m <sup>2</sup>
VILLE	Apt
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près d'une rivière

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Très spacieuse avec 5 étages et 443 m2 surface hab
- Rénovée: pompes à chaleur, double vitrage..
- Au calme
- Localisation au centre ville
- Possib. pour 2ième appt et/ou profession liberales

LUBERON - MAGNIFIQUE MAISON BOURGEOISE DE 5 ÉTAGES; SPACIEUSE, AU CALME, AVEC PISCINE ET JOLIE COUR...

Ref : A28895EKO84

Charmante propriété bourgeoise nichée à un endroit calme d'Apt, dégageant une élégance intemporelle et un charme indéniable, avec son magnifique escalier, ses anciennes portes et ses plâtreries.

## DESRIPTIF

La ville offre une variété de commodités, notamment des boutiques, des restaurants, des cafés, des écoles, un hôpital, des musées et autres attractions culturelles. Les visiteurs peuvent explorer le centre historique d'Apt, avec ses rues étroites, ses bâtiments médiévaux, et même des édifices datant de l'époque romaine ! La ville est également réputée pour son marché provençal animé le samedi, à ne pas manquer !

Que vous exploriez les marchés locaux, profitez des aventures en plein air dans le Luberon, ou simplement vous détendiez au bord de la piscine dans la cour tranquille, il y a quelque chose ici pour chacun à apprécier.

La propriété est située à environ 75 kilomètres (47 miles) de l'aéroport Marseille Provence. La ville est également idéalement située (à 1 heure de route) près de la gare TGV d'Avignon, qui offre un service de TGV vers des destinations à travers la France et l'Europe.

En termes d'environnement, Apt est entourée d'une beauté naturelle à couper le souffle, notamment le Parc Naturel Régional du Luberon, qui offre des possibilités de randonnée, de vélo et d'autres activités de plein air. La région est également réputée pour ses vignobles, ses champs de lavande, ses carrières d'ocre et ses oliveraies.

N'hésitez pas à me demander plus d'informations ou à planifier une visite, je vous montrerai cette maison avec plaisir.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28895EKO84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

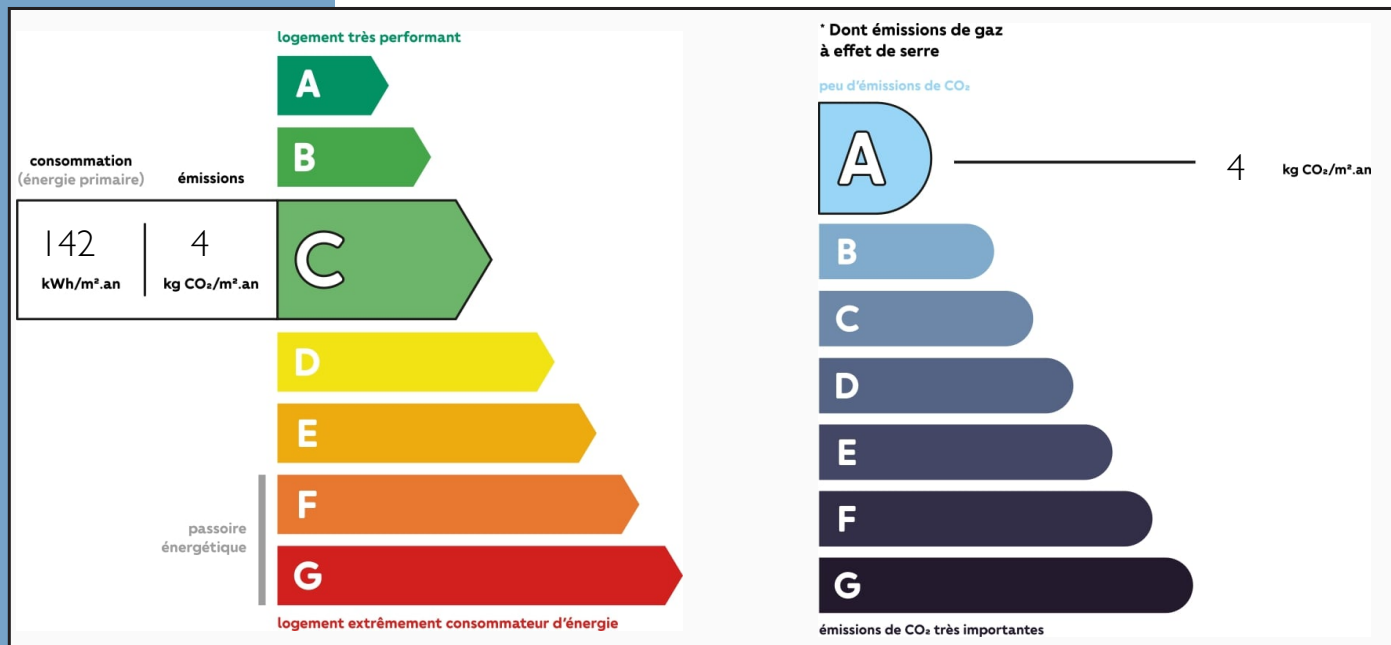


LUBERON - MAGNIFIQUE  
MAISON BOURGEOISE DE 5  
ÉTAGES; SPACIEUSE, AU  
CALME, AVEC PISCINE ET JOLI  
COUR...

Ref : A28895EKO84

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A28895EKO84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)