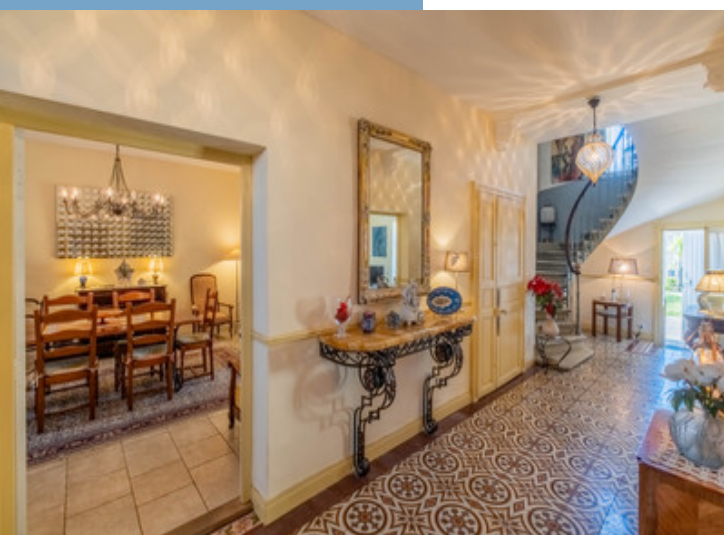




PRESTIGIEUSE MAISON DU 19ÈME SIÈCLE
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DANS UN VILLAGE
ENTRE NÎMES ET MONTPELLIER.

PRESTIGIEUSE MAISON DU
19ÈME SIÈCLE
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE
DANS UN VILLAGE ENTRE
NÎMES ET MONTPEL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28725RSI30
PRIX	€ 1,095,000 £ 928,067*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	400 m²
SURFACE EXT.	715 m²
VILLE	Aigues-Mortes
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près des commerces
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





PRESTIGIEUSE MAISON DU
19ÈME SIÈCLE
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE
DANS UN VILLAGE ENTRE
NÎMES ET MONTPEL...

Ref : A28725RSI30

Découvrez le charme d'une vie de rêve, c'est ce que vous propose cette spacieuse ancienne demeure vigneronne. Cette maison charmante et élégante offre le cadre idéal pour une maison familiale parfaite ou une retraite de vacances pratique. Situé dans un village authentique, vous trouverez tout ce dont vous

DESRIPTIF

La maison offre au rez-de-chaussée :

- Grand hall d'entrée (17 m²) orné de carrelage d'origine
- Double séjour (44 m²) avec cheminée à foyer ouvert
- WC
- Salle à manger (22 m²) ouvrant sur un
- Cuisine entièrement équipée (18 m²)

A l'étage:

- 5 chambres confortables (21 m², 21 m², 18 m², 16 m², 15 m²)
- 4 salles de bains
- WC
- Dressing
- Bureau
- Bibliothèque/salon spacieux (48 m²)

Supplémentaires:

- Garage très spacieux (58 m²) avec accès direct à la cuisine et au jardin
- Atelier (26 m²) avec cave (9 m²)
- Buanderie/ Chaufferie (21 m²)

Suite Indépendante :

• Suite chambre (17 + 7 m²) située dans une extension avec cuisine d'été et grande sallon (65 m²) avec une cheminée monumentale. Cet espace donne sur un jardin privé agrémenté d'un puits et une piscine (11 x 3,5m), complété par un coin salon ombragé au bord de la piscine ou sous l'olivier.

Chauffage:

- Chauffage central au gaz (en partie au sol).

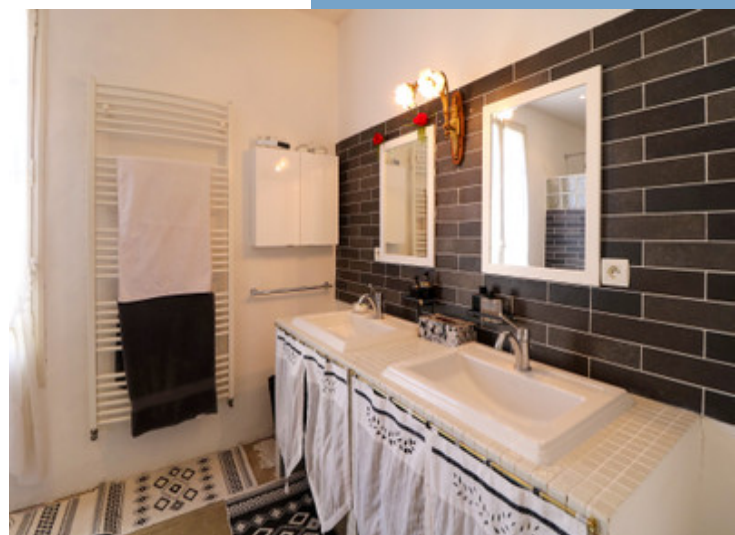
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28725RSI30>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

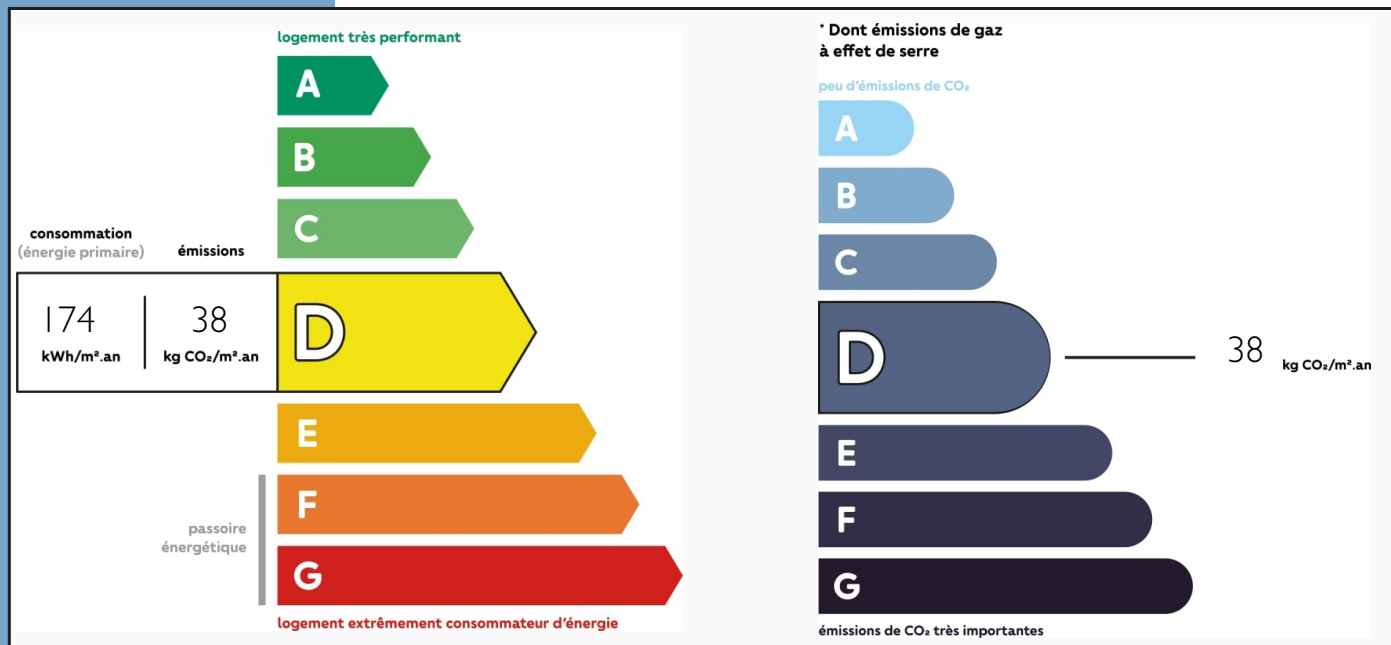
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PRESTIGIEUSE MAISON DU
19ÈME SIÈCLE ENTièrement
RÉNOVÉE DANS UN VILLAGE
ENTRE NÎMES ET MONTPEL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A28725RSI30

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : A28725RSI30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr