



HAMEAU AVEC MANOIR SURPERBEMENT RÉNOVÉ, VILLA ET PIGEONNIER, VUE PANORAMIQUE, 40' DE TOULOUSE

HAMEAU AVEC MANOIR
SURPERBEMENT RÉNOVÉ,
VILLA ET PIGEONNIER, VUE
PANORAMIQUE, 40' DE
TOULOUSE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28602MAE3 I
RIX	€ 1,000,000 £ 847,550*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	607 m ²
SURFACE EXT.	5000 m ²
VILLE	L'Isle-Jourdain
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Position dominante avec belle vue sur la campagne
- Environnement paisible, orientation Sud
- Piscine de 4 m X 7,50 m au sel
- Chauffage par chaudière à granulés + PAC
- Pigeonnier chambre d'hôtes + villa de 120 m²

HAMEAU AVEC MANOIR
SURPERBEMENT RÉNOVÉ,
VILLA ET PIGEONNIER, VUE
PANORAMIQUE, 40' DE
TOULOUSE...

Ref : A28602MAE31

Ensemble immobilier (hameau) entièrement rénové composé de :

- 1 Maison de Maître d'environ 430 m²
- 1 pigeonnier aménagé en chambre d'hôtes d'environ 80 m²
- 1 villa de 121 m² - RT 2012 - Energie classement A
- 1 hangar de 160 m²

DESRIPTIF

Maison de Maître datant de 1852 composée de :

Rez-de-Chaussée :

- hall d'entrée traversant
- 2 chambres d'environ 28 m² dont une avec salle d'eau équipée d'une douche et d'un wc
- 1 toilette avec lavabo
- 1 salle de bains avec baignoire et simple vasque
- 1 boudoir de massage de 28 m² avec salon de repos
- 1 local chaufferie (chauffage central par chaudière à granulés de marque HARGASSNER) et entrée de service
- 1 cuisine équipée de 33 m² avec piano de cuisson encastré de marque GODIN (l'ancien "potager" a été conservé et reste accessible sous le plan de travail)
- 1 salon / salle à manger de 105 m² avec cheminée ouverte et système Polyflam intégré (conversion en poêle à bois)
- 1 espace bar avec évier

1er étage (accès par escaliers dans le séjour)

- 1 salon spacieux avec plafond rampant
- 1 grande chambre avec salle de bains/wc (Ouest) et salon de 66 m²
- 1 grand dégagement
- 1 petite pièce (8 m²) utilisée en chambre simple
- 2 chambres de 15 et 22 m²
- 1 grande salle de douche avec wc
- 1 pièce avec vasque intégrée sur meuble et dressing
- 1 grande chambre (Est) avec salon de 53 m²

Un 2ème escalier menant au couloir du Rez-de-Chaussée

Terrasse au Sud

Terrasse au nord avec accès piscine

Pigeonnier aménagé en chambre d'hôtes ou d'amis :

Rez-de-chaussée :

- 1 entrée avec wc/lavabo
- 1 pièce buanderie/espace de rangement

1er étage :

- 1 vaste salle de bains ouverte

2ème étage :

- 1 chambre avec charpente apparente

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28602MAE31>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

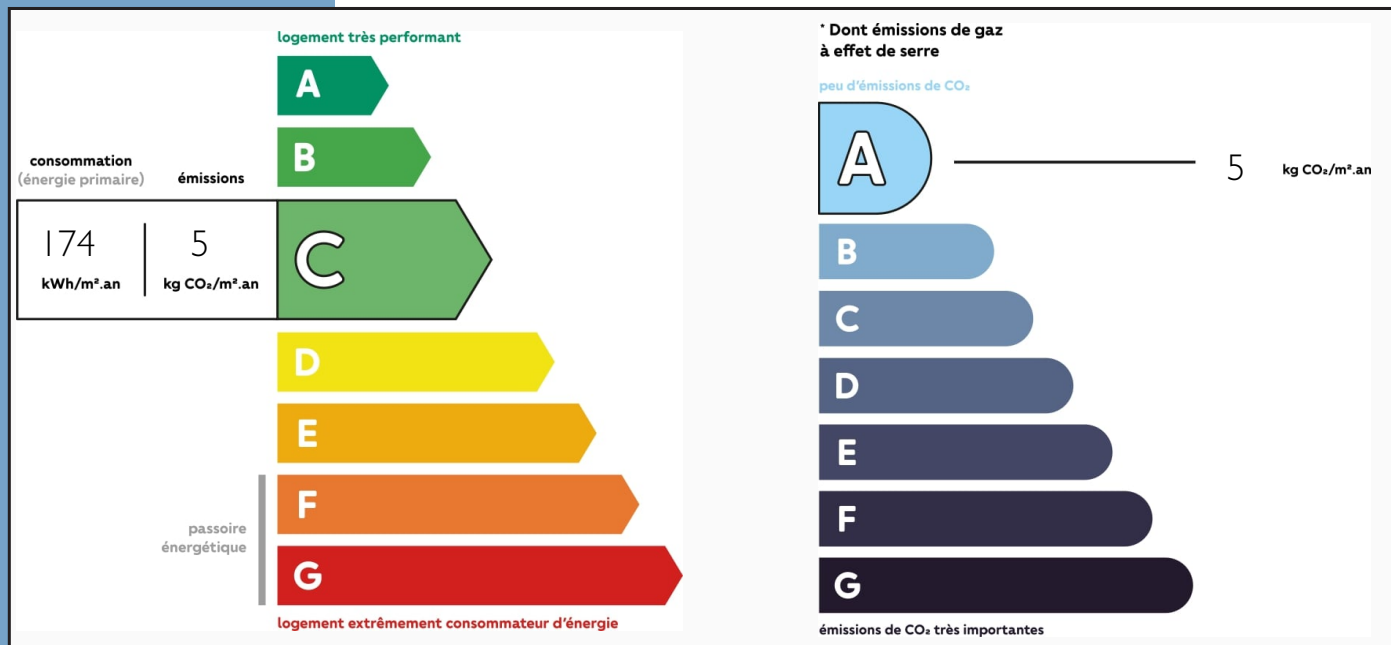


HAMEAU AVEC MANOIR
SURPERBEMENT RÉNOVÉ,
VILLA ET PIGEONNIER, VUE
PANORAMIQUE, 40' DE
TOULOUSE...

Ref : A28602MAE3 I

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28602MAE3I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr