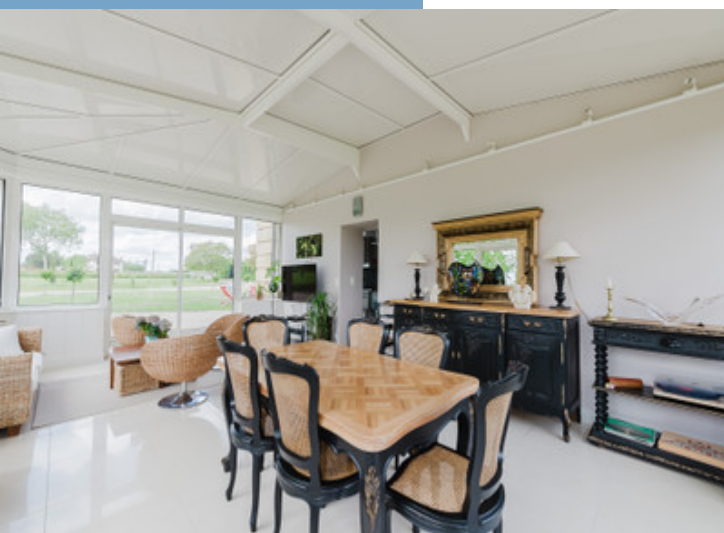




SUPERBE CHARTREUSE DE 620M² AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE SUR UN TERRAIN DE 1.5HA

SUPERBE CHARTREUSE DE
620M² AVEC PISCINE ET
DÉPENDANCE SUR UN
TERRAIN DE 1.5HA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28582ARM33
RIX	€ 889,000 £ 739,692*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	620 m ²
SURFACE EXT.	15000 m ²
VILLE	Bazas
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- grande maison de Maître
- belle rénovation, pas de travaux
- proche Bazas
- grande piscine
- beau terrain de 1.5h

SUPERBE CHARTREUSE DE
620M² AVEC PISCINE ET
DÉPENDANCE SUR UN
TERRAIN DE 1.5HA...

Ref : A28582ARM33

A proximité immédiate de Bazas (accessible à pied), son centre historique, sa cathédrale, sa place renommée et son marché qui l'est tout autant.

Sur son terrain superbement entretenu de 1.5ha, belle chartreuse avec ses volumes d'autrefois, rénovée avec beaucoup de goût. Les parquets

DESRIPTIF

Magnifique chartreuse, rénovée avec beaucoup de goût, une dépendance et une belle piscine chauffée, le tout sur un terrain superbement entretenu de 1.5ha.

Située à proximité immédiate de Bazas (commodités accessibles à pied), son centre historique, sa cathédrale, sa place renommée et son marché qui l'est tout autant.

Toutes les pièces et espaces de vie ont conservé leur authenticité et des volumes exceptionnels, les parquets et moulures se mêlent subtilement aux équipements modernes.

On apprécie la rénovation avec beaucoup de goût, les parquets anciens magnifiques, tout respire l'authentique élégance d'antan.

Propriété idéale pour une grande famille et des projets professionnels, les possibilités sont multiples. Pas de travaux à prévoir, il ne reste plus qu'à venir s'installer. A visiter absolument.

En rez-de-chaussée :

- une grande cuisine tout équipée ultra-moderne de 22m²
- une vaste véranda, véritable fenêtre sur la nature environnante de 36m²
- une belle entrée de 7m²
- un bureau de 10m²

En suivant, trois belles pièces de réception :

- Un salon de 43m²
- Un séjour de 44m²
- Une salle à manger de 47m²

Ensuite, deux belles chambres en suite :

- Une de 14m² avec une salle d'eau de 5m²
- Une de 32m² avec une salle d'eau de 9m²

A l'étage, on trouve encore trois chambres en suite :

- une 30m² avec salle de bain de 9m²
- une de 42m² avec salle de bain de 12m²
- une de 23m² avec salle de bain de 8m² ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28582ARM33>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

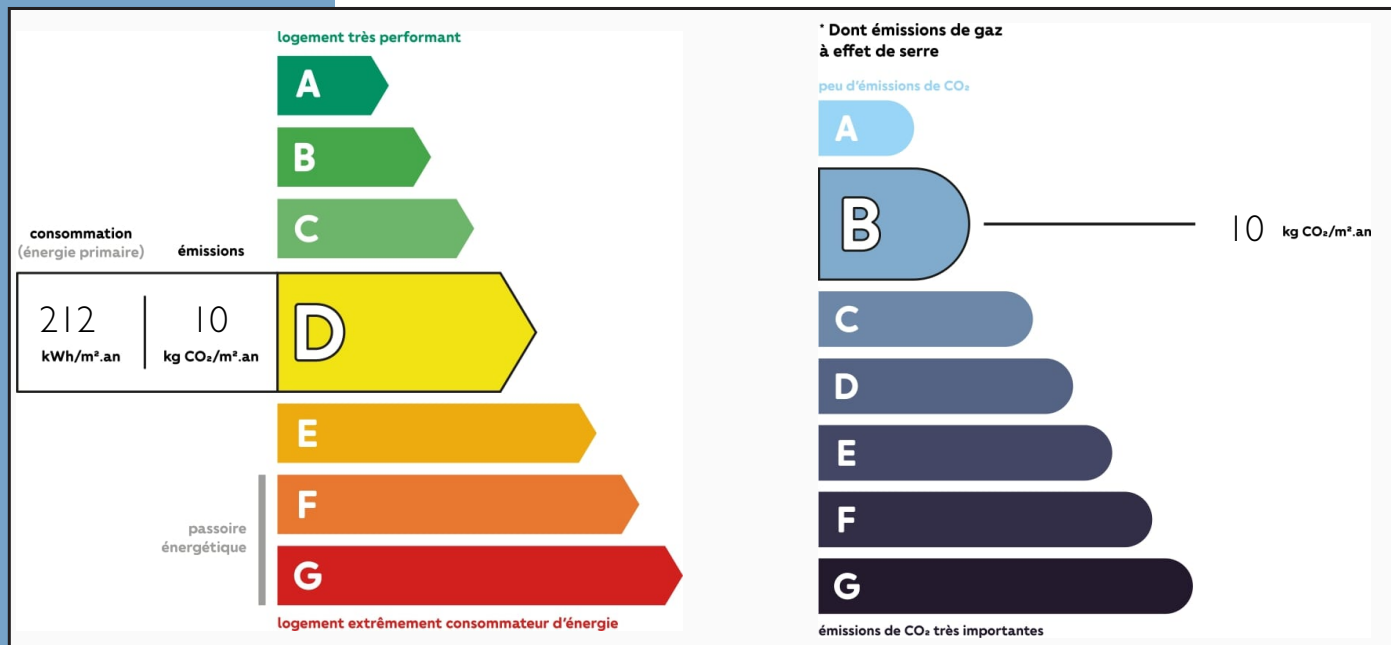


SUPERBE CHARTREUSE DE
620M² AVEC PISCINE ET
DÉPENDANCE SUR UN
TERRAIN DE 1.5HA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A28582ARM33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28582ARM33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr