



CHARMANTE MAISON EN PIERRE AVEC CHAMBRES D'HÔTES INDÉPENDANTES DE 4 CHAMBRES À BORDEAUX

CHARMANTE MAISON EN
PIERRE AVEC CHAMBRES
D'HÔTES
INDÉPENDANTES DE 4
CHAMBRES À BORDEAUX...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28524GM33
PRIX	€ 1,498,000 £ 1,269,630*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	270 m²
SURFACE EXT.	349 m²
VILLE	Bordeaux
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Près des commerces, Garage, ADSL
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





CHARMANTE MAISON EN
PIERRE AVEC CHAMBRES
D'HÔTES
INDÉPENDANTES DE 4
CHAMBRES À BORDEAUX...

Ref : A28524GM33

Pour une description complète, veuillez visiter notre site web Leggett immobilier

Localisation : Bordeaux

Taille de la maison : 350m²

Surface habitable : 270m²

DESRIPTIF

Charmante maison en pierre calcaire avec chambre d'hôtes à Bordeaux

Découvrez cette superbe maison en pierre calcaire au cœur de Bordeaux, qui allie parfaitement le charme historique et le luxe moderne. Avec une superficie totale de 350m² et 270m² d'espace habitable, cette résidence entièrement rénovée offre à la fois une maison privée luxueuse et une opportunité d'affaires rentable.

Résidence privée

Le rez-de-chaussée et le niveau inférieur de la maison servent de résidence privée :

Trois chambres : Spacieuses et conçues pour le confort, elles offrent suffisamment d'espace pour la vie de famille.

Un grand salon-cuisine : Un espace ouvert, parfait pour les réunions de famille, équipé d'appareils et de finitions modernes.

Terrasse extérieure : Surplombant un magnifique jardin de 200 m², elle est idéale pour se détendre ou recevoir des invités.

Entrée séparée : Pour garantir l'intimité, la résidence privée dispose de sa propre entrée verrouillable.

Boutique Bed and Breakfast

Le premier étage est consacré à une chambre d'hôte de style boutique-hôtel :

Quatre chambres élégantes : Chaque chambre est magnifiquement rénovée et équipée de sa propre douche, garantissant confort et intimité aux clients.

Portes verrouillées : Chaque chambre est sécurisée par sa propre porte à clé, ce qui permet aux clients d'avoir l'esprit tranquille.

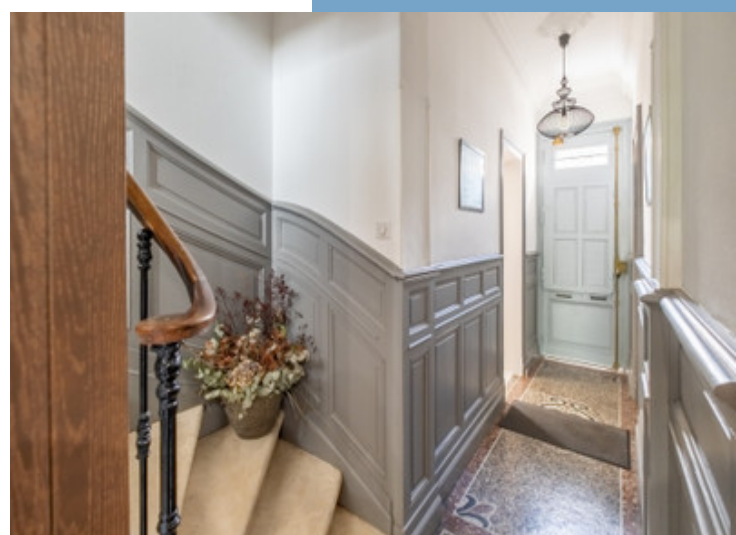
Caractéristiques supplémentaires

Rénovation : L'ensemble de la maison a été méticuleusement ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28524GM33>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

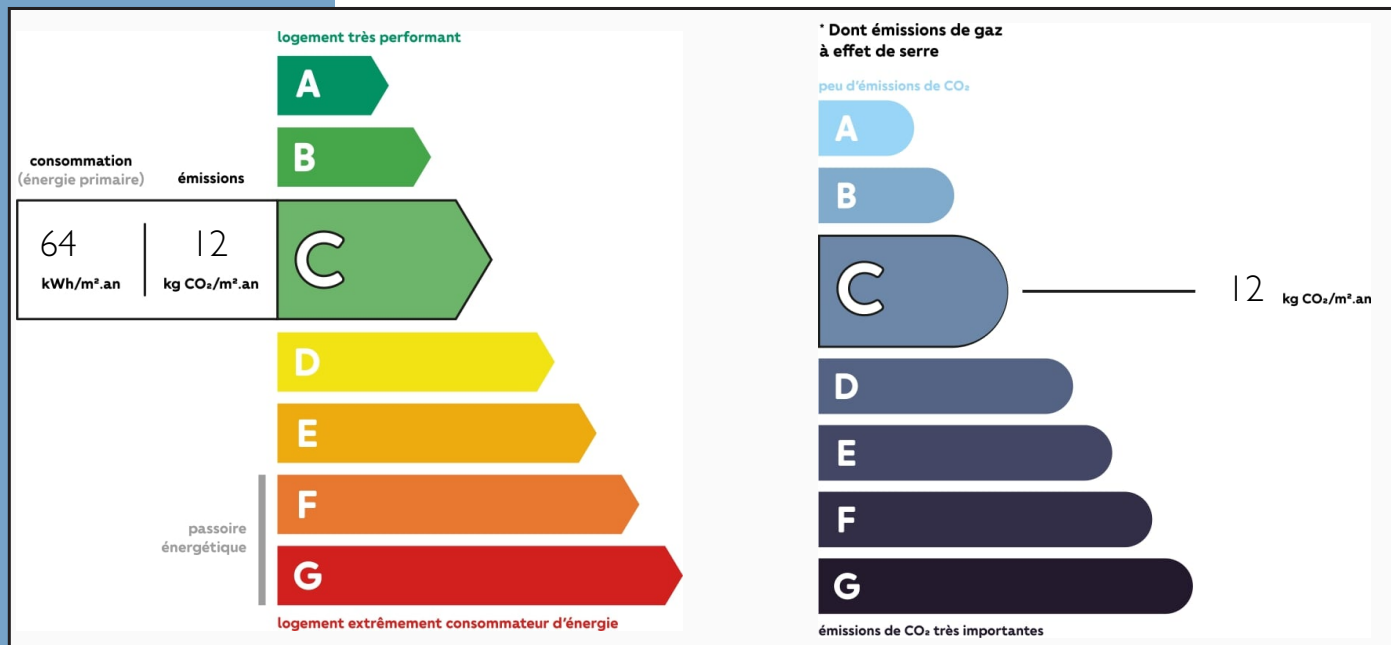
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE MAISON EN
PIERRE AVEC CHAMBRES
D'HÔTES INDÉPENDANTES D
4 CHAMBRES À BORDEAUX...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A28524GM33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28524GM33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr