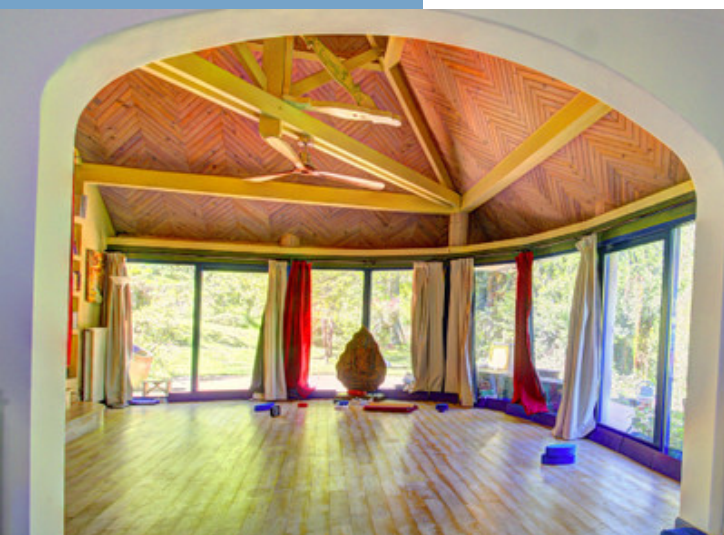




MAGNIFIQUE MAISON DE CAMPAGNE + GÎTE + 1  
HA + PISCINE À DÉBORDEMENT + SALLE DE  
YOGA + HAMMAM, SAUNA, JACUZZI!



MAGNIFIQUE MAISON DE  
CAMPAGNE + GÎTE + 1 HA  
+ PISCINE À  
DÉBORDEMENT + SALLE  
DE YOGA + HAMMAM,  
SAU...



| INFORMATIONS   |   |
|----------------|---|
| REFERENCE      | A28512CEL64                                     |
| PRIX           | € 680,000 £ 576,334*                            |
|                | *honoraires à la charge du vendeur              |
| CHAMBRES       | 5   |
| SALLES DE BAIN | 5   |
| SURFACE INT.   | 433 m <sup>2</sup>                              |
| SURFACE EXT.   | 10656 m <sup>2</sup>                            |
| VILLE          | Jurançon  |
| DEPARTEMENT    | Pyrenees_Atlantiques                            |
| EMPLACEMENT    | Ski   |
| TYPE           | Gîtes, Maison de Campagne,<br>Ensemble de Gîtes |
| CONDITIONS     | En bon état                                     |
| PARTICULARITES | Piscine, Assainissement individuel,<br>Garage   |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Vaste domaine de campagne MAIS Pau/Jurançon à 10mn
- Immense salle de yoga pour retraites yoga + événements
- Hammam, sauna, jacuzzi: idéal spa/centre bien-être
- Gîtes + B&B suites - énorme potentiel commercial
- Piscine à débordement; 1 hectare - idéale chevaux

MAGNIFIQUE MAISON DE CAMPAGNE + GÎTE + 1 HA + PISCINE À DÉBORDEMENT + SALLE DE YOGA + HAMMAM, SAU...

Ref : A28512CEL64

Niché dans un cadre boisé magique dans les collines du Béam, ce fantastique domaine de campagne comprend un parc d'un hectare, une maison d'amis/gîte, une superbe cour-jardin de style marocain, un immense studio de yoga/salle de fêtes, une piscine à débordement, un sauna, un jacuzzi, un hammam et même un pont de conte de fées!

## DESRIPTIF

Entouré d'un parc boisé de plus d'un hectare, ce charmant domaine de campagne se trouve dans un cadre rural très calme, mais à seulement 10 à 15 minutes de la ville de Pau.

La propriété comprend trois bâtiments principaux: une ferme en pierre datant de 1740, une extension en forme de U de nombreuses pièces (construite en 1995) réparties autour d'une cour-jardin de style marocain et une maison d'amis/gîte/poolhouse séparé (également construit en 1995).

Depuis la route, une allée privée mène à un parking extérieur et à un garage double avec un cellier attenant. Depuis le parking, un chemin couvert par une pergola couverte de glycine serpente jusqu'à la porte d'entrée de la ferme puis continue jusqu'au jardin dans la cour.

L'hébergement dans la ferme comprend un salon/salle à manger/cuisine ouvert, une suite parentale avec toit-terrasse privée, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

De la cuisine, une porte s'ouvre sur la charmante cuisine dînatoire du gîte. Au-delà de cette pièce se trouve un fantastique studio de yoga/salle de fête avec un plafond cathédrale et un espace bar/bureau. Cette partie du bâtiment dispose également d'une salle de sport/studio de danse (actuellement utilisée comme chambre) et d'un espace spa avec sauna et jacuzzi.

Les pièces restantes comprennent trois autres chambres, dont une précédemment utilisée comme bureau/salle de consultation, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

À côté de la p...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28512CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

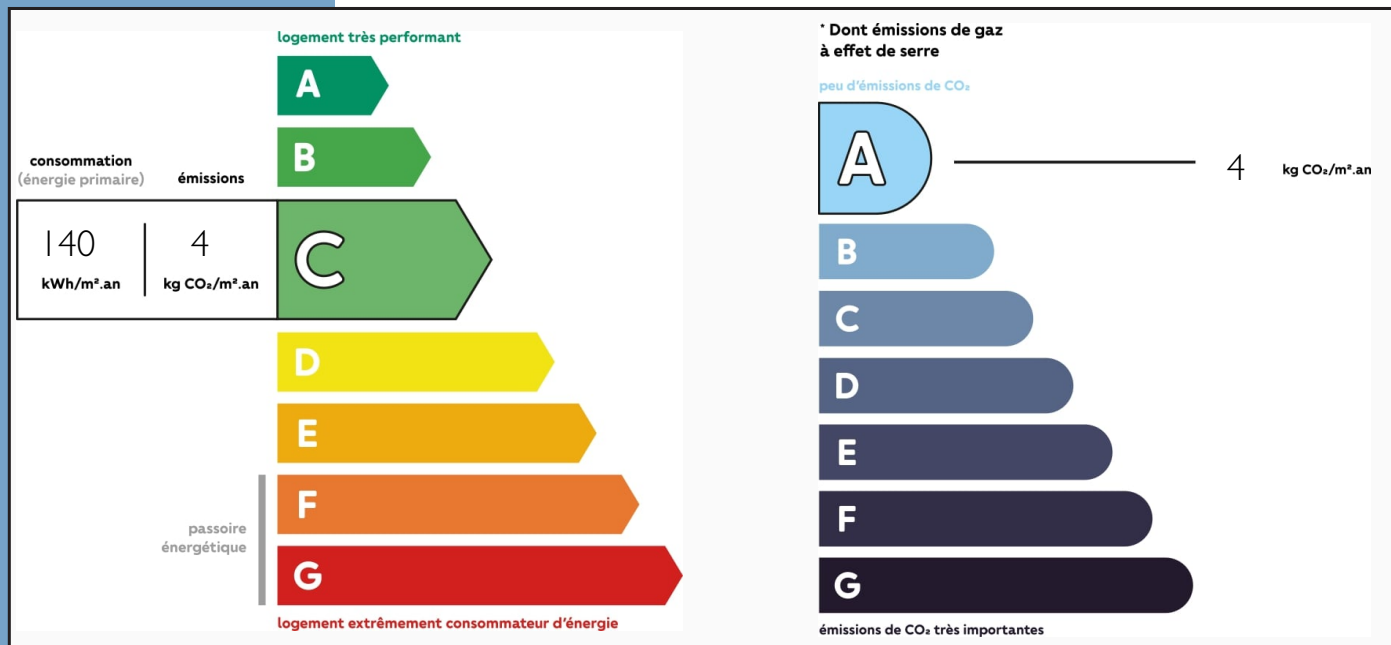


MAGNIFIQUE MAISON DE  
CAMPAGNE + GÎTE + 1 HA +  
PISCINE À DÉBORDEMENT +  
SALLE DE YOGA + HAMMAM,  
SAU...

Ref : A28512CEL64

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A28512CEL64  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)