LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

SUPERBE PROPRIÉTÉ EN BORDURE DE FORÊT AVEC GRANDE MAISON DE MAÎTRE SUR TERRAIN DE 2.7HA (1H DE BISCAROSSE)

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

SUPERBE PROPRIÉTÉ EN BORDURE DE FORÊT AVEC GRANDE MAISON DE MAÎTRE SUR TERRAIN DE 2.7HA (1H DE B...

INFORMATIONS

REFERENCE	A28487ARM40
PRIX	€ 997,500 £ 845,431*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	425 m²
SURFACE EXT.	27000 m²
VILLE	Sore
DEPARTEMENT	Landes
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Près des commerces, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

- Grande Maison de Maître de caractère de 425m²
- Maison totalement rénovée, sans travaux
- Jardin paysager
- Piscine avec vue
- Proche commodités, mais sans voisin

SUPERBE PROPRIÉTÉ EN BORDURE DE FORÊT AVEC GRANDE MAISON DE MAÎTRE SUR TERRAIN DE 2.7HA (1H DE B...

Ref : A28487ARM40

1h de Biscarosse/ Arcachon - Sore : Ensemble immobilier exceptionnel composé d'une grande maison de Maître de 425m² totalement rénovée, une grande Landaise sur terrain 2.7ha.
A proximité de toutes les commodités et services, magnifique maison de Maître de 425 m² datant des années 1850 totalement rénovée

DESCRIPTIF

Dans une bulle étonnamment méditerranéenne, à 1h de Biscarosse - Sore : ensemble immobilier exceptionnel composé d'une grande maison de Maître totalement rénovée de 425m², d'une Landaise de 170m² servant d'annexe et d'atelier.
A l'écart du bourg mais à proximité de toutes les commodités et services, se cache notamment une magnifique maison de Maître de 425 m² datant des années 1850 totalement rénovée avec son élégance d'antan et au confort ultra-moderne (géothermie notamment).
Belle entrée en matière avec un hall d'entrée majestueux qui dessert de part et d'autre une grande cuisine et arrière-cuisine où le charme et les matériaux anciens s'allient à des équipement ultra-modernes.
On apprécie également les deux superbes salons, l'un pouvant accueillir généreusement toutes les réceptions et réunions de famille.
En suivant, le second plus intimiste avec sa superbe cheminée accueillera des soirées plus cosy.
Une grande Suite avec sa salle d'eau pouvant également faire office de bureau donne sur l'arrière de la maison.
Un magnifique escalier en bois mène à un spacieux vestibule desservant 4 chambres généreuses en suite et une dernière grande chambre.
Leur configuration avec entrée privative donne l'impression chaque fois d'entrer dans un appartement somptueux, à part.
Au total, 6 chambres en suite (dont une Suite invités séparée), une grande chambre supplémentaire, deux salons, une cuisine tout équipée ...

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28487ARM40

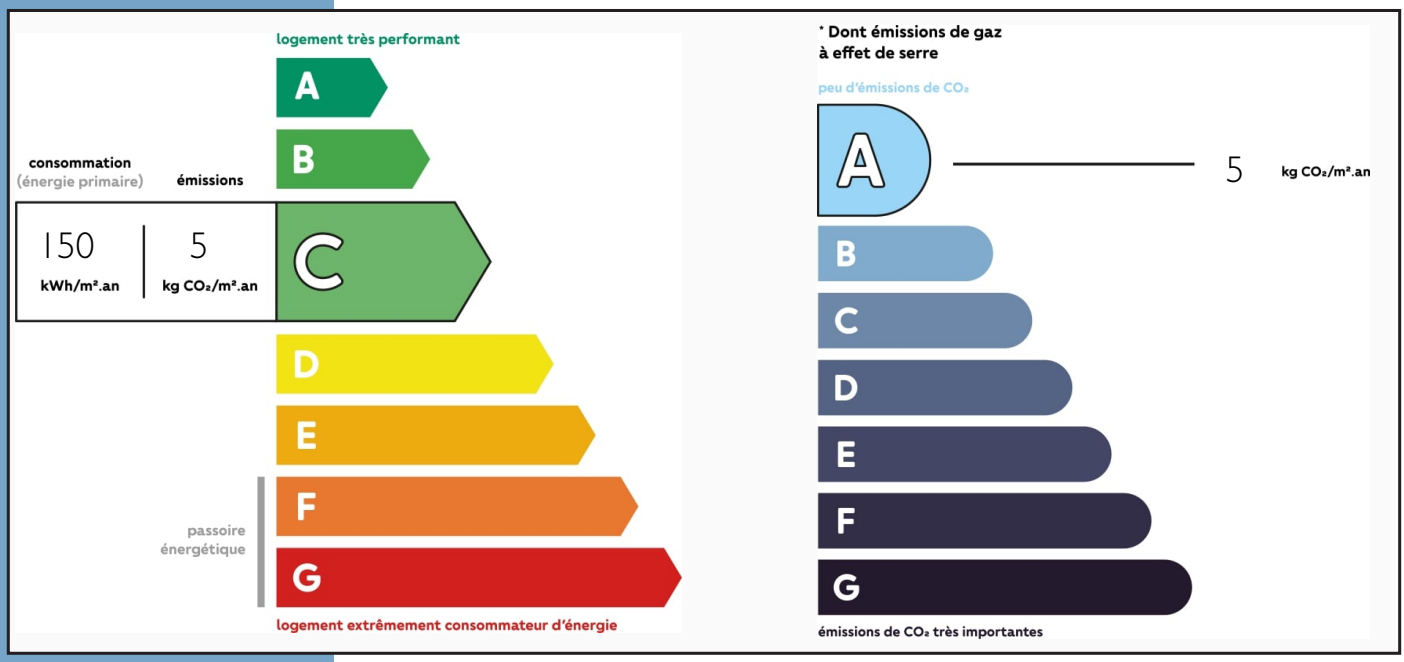
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE PROPRIÉTÉ EN BORDURE DE FORÊT AVEC GRANDE MAISON DE MAÎTRE SUR TERRAIN DE 2.7HA (1H DE B...

Ref : A28487ARM40

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28487ARM40

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488

E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr