



TROIS APPARTEMENTS D'UN LUXE SOMPTUEUX À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'EMBLÉMATIQUE PLACE CARNOT

TROIS APPARTEMENTS
D'UN LUXE SOMPTUEUX
À PROXIMITÉ IMMÉDIATE
DE L'EMBLÉMATIQUE
PLACE CARNOT ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28481AGUI I
PRIX	€ 399,000 £ 331,988*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	287 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Carcassonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



TROIS APPARTEMENTS
D'UN LUXE SOMPTUEUX
À PROXIMITÉ IMMÉDIATE
DE L'EMBLÉMATIQUE
PLACE CARNOT ...

Ref : A28481AGU11

Des appartements d'exception pour un investissement patrimonial et un art de vivre raffiné

Conçus pour les acquéreurs avisés, ces appartements représentent un investissement idéal pour ceux qui recherchent un style de vie

DESRIPTIF

Appartement Principal (189 m²)

-Plongez dans le luxe avec le spacieux appartement principal, d'une superficie impressionnante de 189 mètres carrés. Conçue pour la détente et la productivité, cette résidence propose :

-Deux espaces de vie, offrant flexibilité et un vaste espace pour vos réceptions ou les moments de tranquillité.

-Une cuisine spacieuse et entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine.

-Une suite parentale palatiale, avec grande salle d'eau design.

-Une deuxième chambre avec salle de bain attenante, offrant intimité et confort aux invités ou aux membres de la famille.

-Un bureau ouvert avec sa propre salle de bain, idéal pour le travail à distance ou les activités créatives.

-Une buanderie bien aménagée, garantissant confort et efficacité.

Deuxième Appartement (54.6m²)

Attenant à l'appartement principal, la résidence secondaire offre son propre charme et son caractère unique, notamment :

-Un grand hall d'entrée, donnant le ton de l'élégance et de la sophistication.

-Une chambre à coucher étonnante baignée de lumière naturelle, dotée d'une fenêtre à œil de bœuf et d'une salle de bain privée.

-Un salon ensoleillé orné d'une cheminée en marbre blanc sculptée à la main, dégageant chaleur et raffinement.

-Une kitchenette séparée équipée de commodités modernes, garantissant à la fois style et fonctionnalité.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28481AGU11>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

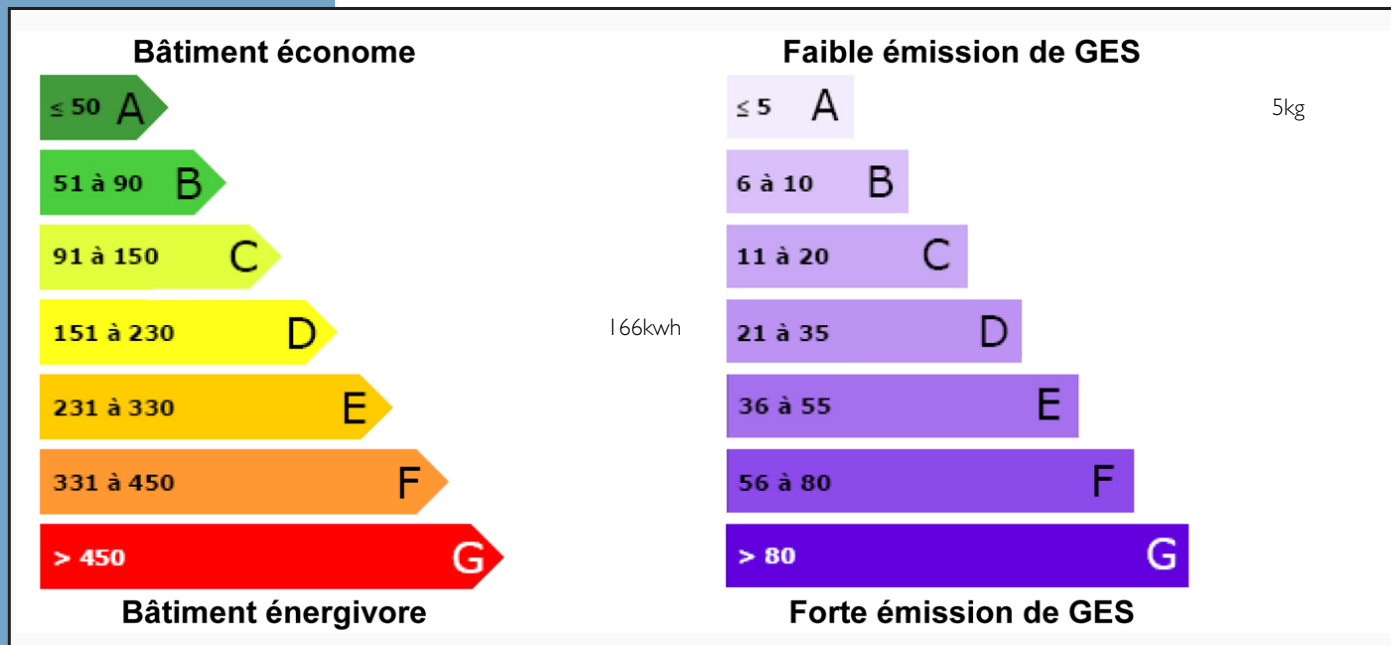


TROIS APPARTEMENTS D'UN LUXE SOMPTUEUX À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'EMBLÉMATIQUE PLACE CARNOT ...

Ref : A28481AGU11

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28481AGU11
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr