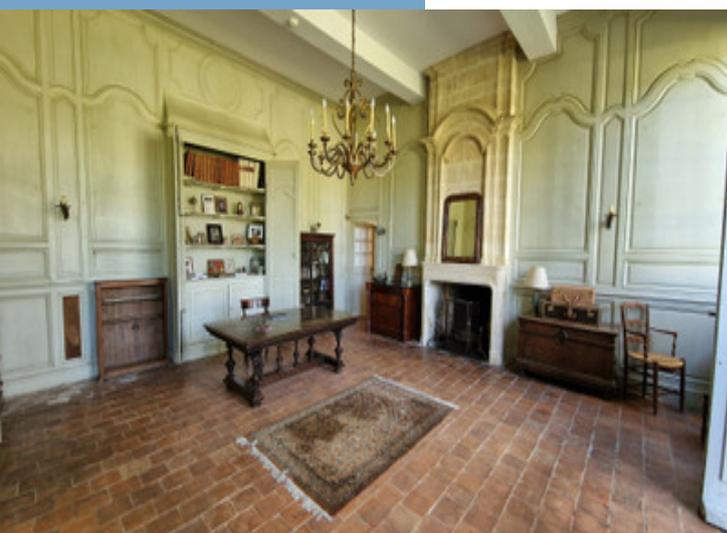




SUPERBE ABBAYE CISTERCIENNE DU XIII^E SIÈCLE
ET LES RUINES DE SON ÉGLISE ABBATIALE ET 4
GRANDES CHAMBRES.

SUPERBE ABBAYE
CISTERCIENNE DU XIIIE
SIÈCLE ET LES RUINES DE
SON ÉGLISE ABBATIALE ET
4 GRANDES CHAM...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28461SAG33
PRIX	€ 1,650,000 £ 1,374,005* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 567 500€ hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	447 m ²
SURFACE EXT.	103196 m ²
VILLE	Les Artigues-de-Lussac
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITIONS	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Chargé d'histoire
- Dans un cadre très tranquille
- À seulement 10 km de St Émilion
- Logement du personnel
- Petit ruisseau

SUPERBE ABBAYE
CISTERCIENNE DU XIIIE
SIÈCLE ET LES RUINES DE
SON ÉGLISE ABBATIALE ET
4 GRANDES CHAM...

Ref : A28461SAG33

Superbe abbaye qui a été fondée en 1137 par Pierre II, vicomte de Castillon. La communauté religieuse fut constituée par des moines cisterciens, envoyés par Gérard abbé de Cadouin. L'abbaye connaîtra un essor important tout au long du moyen-âge grâce à son scriptorium dont certaines des transcriptions sont aujourd'hui

DESRIPTIF

Au XVIIe et XVIIIe siècles, l'abbaye, alors sous le régime de la commende sera dirigée par les plus grandes familles bordelaises dont les Montesquieu en la personne de l'oncle et du frère cadet du célèbre penseur.

Après la révolution, l'abbaye tombera en déshérence avant d'être acquise et restaurée à partir de 1972 par écrivain qui en fit sa résidence de cœur et d'écriture.

Facade Ouest

Modifié au début du XVIIIe siècle est de type néo-classique (chartreuse)

Facade Est.

Le cloître, témoin de l'origine du bâtiment conventuel, XIIe siècle.

La galerie, d'inspiration Renaissance.

Le bâtiment (façades et toitures), les ruines de l'église abbatiale et les terres avoisinantes (bief) sont inscrits à l'inventaire des monuments historiques.

Éléments remarquables :

Cheminées monumentales d'époque Louis XIV, Louis XV, Louis XVI.

Rez-de-chaussée :

Cuisine - 28,39 m², Vestibule & WC - 10,87 m², Salle à manger - 42,15 m², Salon - 41,43 m², Entrée principale - 46,89 m², Dégagement - 11,11 m², Petit bureau - 19,1 m², Grand bureau - 33,20 m², Escalier - 12,40 m²

1er étage :

Chambre 1 - 32,90 m², Dégagement - 43,5 m², Salle de bains 1 - 10,37 m²

Chambre 2 - 37,51 m², Salle de bains 2 - 9,2 m², Chambre 3 - 32,18 m²

Chambre 4 - 32,52 m², Salle de bains 3 - 4,50 m²

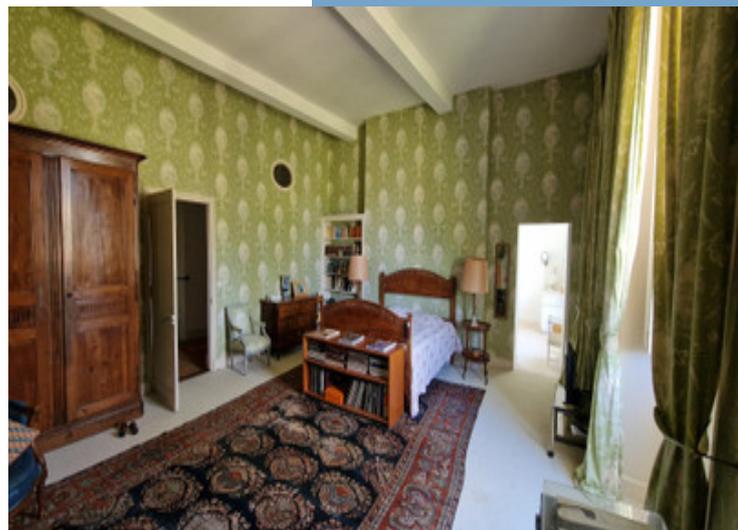
Galerie - 142,62 m²

Cloître - 120,85

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28461SAG33>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



SUPERBE ABBAYE
CISTERCIENNE DU XIIE SIÈCLE
ET LES RUINES DE SON ÉGLISE
ABBATIALE ET 4 GRANDES
CHAM...

Ref : A2846 ISAG33

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A2846 ISAG33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr