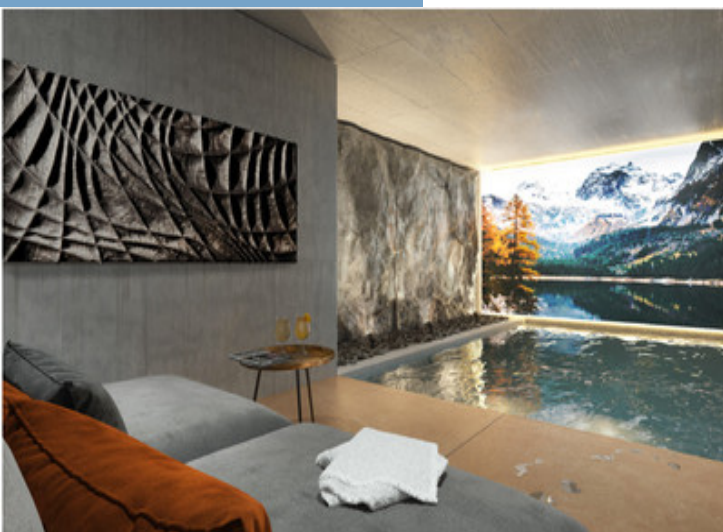




SUPERBE CHALET DE CONSTRUCTION RÉCENTE  
AVEC 4 CHAMBRES À COUCHER DANS UN  
QUARTIER RECHERCHÉ DE VAL D'ISÈRE, À

SUPERBE CHALET DE  
CONSTRUCTION  
RÉCENTE AVEC 4  
CHAMBRES À COUCHER  
DANS UN QUARTIER  
RECHERCHÉ DE VA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28427TAB73
RIX	€ 9,080,000 £ 7,533,222*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	350 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	50 m <sup>2</sup>
VILLE	Val-d'Isère
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Situation privilégiée dans la station de sports d'
- Une finition sur mesure de qualité supérieure
- Possibilité de déduire TVA
- Des installations de bien-être haut de gamme
- Situation paisible et tranquille à proximité du ce

SUPERBE CHALET DE  
CONSTRUCTION  
RÉCENTE AVEC 4  
CHAMBRES À COUCHER  
DANS UN QUARTIER  
RECHERCHÉ DE VA...

Ref : A28427TAB73

Ce chalet est le chef-d'œuvre de l'un des architectes les plus fiables et les plus respectés de Val d'Isère. Il a été conçu avec soin pour tirer le meilleur parti de l'espace et de la lumière en utilisant un mélange parfait de pierres locales et de bois ancien associé à des technologies de pointe.

## DESRIPTIF

Ce chalet est actuellement en construction et devrait être livré à l'été 2024.

Il existe un plan d'aménagement très détaillé, mais il sera possible pour le nouveau propriétaire de modifier et de choisir certains éléments.

Si la propriété est louée, la TVA peut être réclamée. Veuillez nous contacter pour plus de détails.

Un chef-d'œuvre qui met en valeur le talent d'architectes expérimentés associé aux meilleurs artisans de la région. Situé à flanc de colline, il y a un accès direct à l'espace extérieur dans de nombreux endroits, ce qui permet à ce chalet de se fondre dans l'environnement.

Il y a des plans très détaillés et des planches d'ambiance de chaque aspect de ce chalet exquis.

Suite principale de 33 m avec terrasse privée menant à l'espace spa extérieur.

3 chambres supplémentaires avec salle de bain

5ème chambre qui pourrait être un dortoir pour les enfants ou une salle de médias / bureau à domicile

Salon ouvert avec cheminée, baies vitrées et balcon

Cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse et à la salle à manger extérieure

Bel espace de bien-être avec piscine et spa

Le chalet est situé dans le paisible hameau du Le Cret, en bordure de la rue principale de Val d'Isère. Il jouit d'une situation tranquille et se trouve en bordure de la zone non constructible, ce qui vous garantit un sentiment d'ouverture. Le Cret bénéficie du soleil longtemps après qu'il ait disparu au centre de la ville.

Ce chal...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28427TAB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



SUPERBE CHALET DE  
CONSTRUCTION RÉCENTE  
AVEC 4 CHAMBRES À  
COUCHER DANS UN  
QUARTIER RECHERCHÉ DE  
VA...

Ref : A28427TAB73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A28427TAB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)