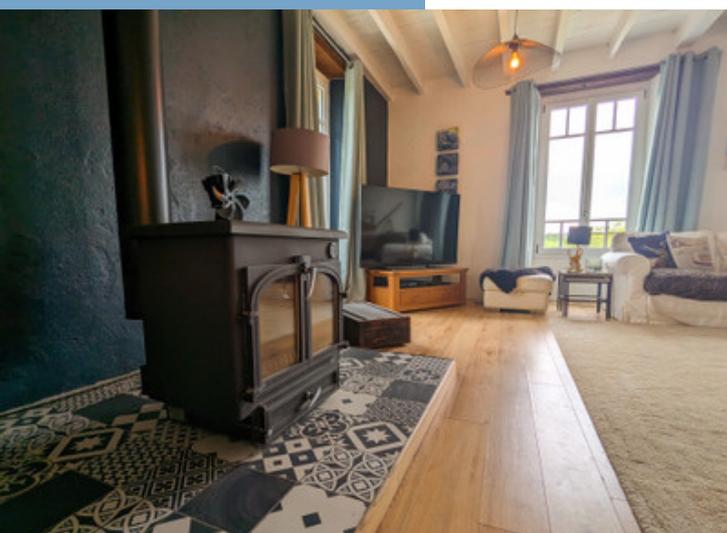




FANTASTIQUE MAISON DE CAMPAGNE AVEC
PISCINE, IDÉALE POUR ACTIVITÉ DE LOCATION
SAISONNIÈRE, "INCONTOURNABLE".

FANTASTIQUE MAISON DE
CAMPAGNE AVEC PISCINE,
IDÉALE POUR ACTIVITÉ DE
LOCATION SAISONNIÈRE,
"INCON..."



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28294LNH24
RIX	€ 595,000 £ 504,292* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (561 321€ hors honoraires)
CHAMBRES	0
SALLES DE BAIN	0
SURFACE INT.	465 m ²
SURFACE EXT.	22714 m ²
VILLE	Saint-Pierre-de-Frugie
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près des commerces

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Cette belle maison, proche de St-Pierre-de Frugie, est divisée en 4 maisons locatives et un grand appartement de propriétaire lumineux et moderne, ce qui en fait l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une activité d'hébergement. Une Maison de Maître à 4 lits, une maison à 3 lits et deux gîtes, chacun pour 2x adultes et jusqu'à 2x enfants, pour

DESRIPTIF

Utilisez ce lien pour voir toutes les photos :

<https://client.hestia.leggett.fr/property/2f5972c9-58d4-4680-9b65-0ac07832eab8/images?lang=fr>

APPARTEMENT DES PROPRIÉTAIRES

Accessible via son propre jardin privé, montez les escaliers jusqu'à une terrasse surélevée et couverte de 27 m² avec cuisine extérieure offrant de superbes vues sur l'arrière de la propriété. De là, entrez dans le salon principal ouvert, spacieux et lumineux avec de hauts plafonds et beaucoup d'espace pour plusieurs zones zonées.

Cuisine (4,3m x 3,5m : 15,2m²)

À droite de l'entrée, une jolie cuisine moderne avec des éléments de style shaker gris et des plans de travail en bois clair disposés en fer à cheval. Une crédence de cuisinière en carrelage métro blanc complète le look derrière une plaque de cuisson à gaz à 3 feux.

Salle à manger (4,9m x 3,6m : 17,7m²)

A gauche de l'entrée, suffisamment d'espace pour une table à manger et des chaises pour 6 personnes.

Bureau (3,5m x 3,2m : 11,2m²)

Un espace actuellement utilisé pour le travail de bureau, mais qui pourrait également donner lieu à une salle à manger ou à un salon plus grand.

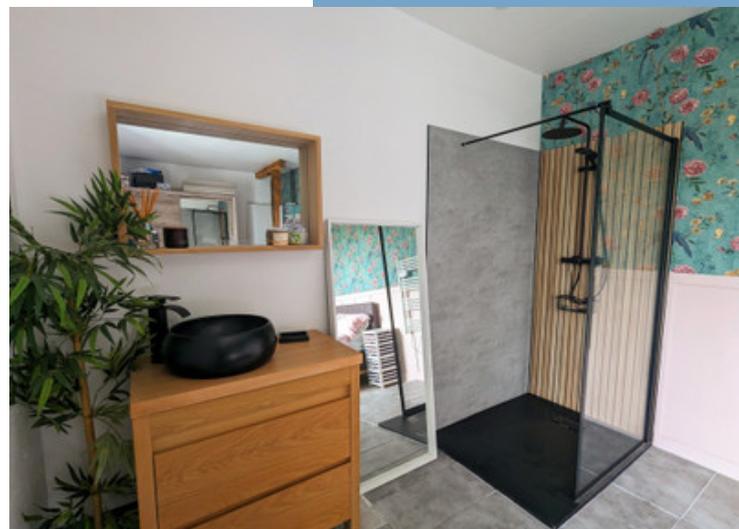
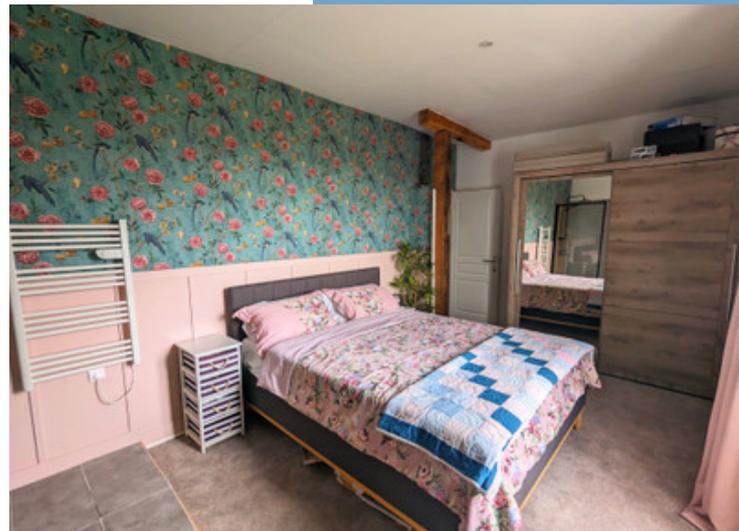
Salon (6m x 5,1 m : 30,7m²)

S'étendant sur toute la largeur de la propriété, le salon est baigné de lumière naturelle grâce aux nombreuses fenêtres environnantes. Chauffage assuré par un poêle à bois de première qualité. Des vues magnifiques depuis chaque fenêtre. Une porte à l'arrière du salon mène au couchage. Un WC et un pl..

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28294LNH24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

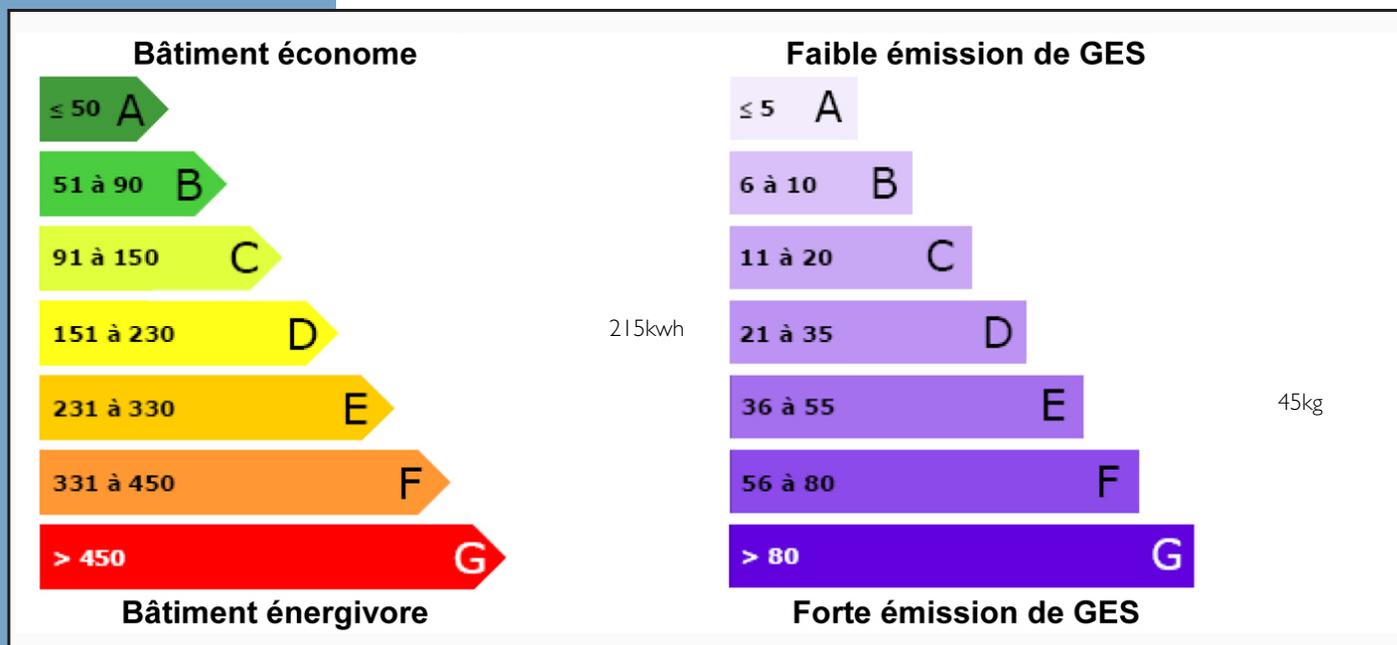


FANTASTIQUE MAISON DE
CAMPAGNE AVEC PISCINE,
IDÉALE POUR ACTIVITÉ DE
LOCATION SAISONNIÈRE,
"INCON..."

Ref : A28294LNH24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28294LNH24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr