



EN ARDÈCHE MÉRIDIONALE : SUPERBE GRANDE
MAISON DE CARACTÈRE EN PIERRE, JARDINS,
PISCINE, RUISSEAU.

EN ARDÈCHE
MÉRIDIIONALE : SUPERBE
GRANDE MAISON DE
CARACTÈRE EN PIERRE,
JARDINS, PISCINE,
RUISSEAU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28288SNB07
PRIX	€ 1,495,000 £ 1,267,087*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	397 m ²
SURFACE EXT.	3058 m ²
VILLE	Balazuc
DEPARTEMENT	Ardeche
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près d' une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



EN ARDÈCHE
MÉRIDIONALE : SUPERBE
GRANDE MAISON DE
CARACTÈRE EN PIERRE,
JARDINS, PISCINE,
RUISSEAU...

Ref : A28288SNB07

•
•
•
•
•

Cette propriété remarquable et spacieuse a commencé son parcours au 18ème siècle pour aujourd'hui accueillir ses habitants avec l'allée bordée de cyprès - ces arbres, symbole de l'accueil - et ses rénovations de style provençal de grande qualité avec des sols carrelés en travertin et des murs en pierres apparentes.

DESRIPTIF

Au centre de l'Ardèche touristique, son village recherché et calme est à quelques kilomètres de Vogüé, Ruoms et Vallon pont d'Arc (le « Triangle d'Or » des Gorges de l'Ardèche). Ces villages sont classés parmi les plus beaux villages de France. Également à proximité de l'incontournable Pont naturel de Vallon Pont d'Arc et du site classé Unesco de la "Grotte Chauvet".

Les villes de Ruoms et Aubenas sont à équidistance de 15 km avec leurs nombreux commerces, supermarchés et écoles. Montélimar à environ 35 km, a la gare TGV la plus proche et un accès direct autoroutier (A7).

Le logement actuel est réparti sur quatre niveaux :

Au rez-de-jardin, l'appartement d'été indépendant avec son espace de vie ouvert, sa chambre et sa salle de douche. Un grand espace détente avec voûte à croisée d'ogive.

Au deuxième niveau, qui est aussi un rez-de-rue avec un accès sur la petite route du village, abrite un splendide et très grand salon avec divers espaces, une bibliothèque, différents coins pour le divertissement, jeux et musique et un poêle à bois.

Une salle à manger spacieuse avec un four et un grill (souvenir de son passé d'auberge), une grande cuisine à haut plafond en voûtains. A ce niveau d'habitation se trouvent deux chambres doubles avec chacune sa propre salle de douche et WC, moderne et de bon goût - mais peut-être n'en trouverez-vous qu'une ; la chambre secrète est une touche amusante ! À vous de la découvrir.

Au...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28288SNB07>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

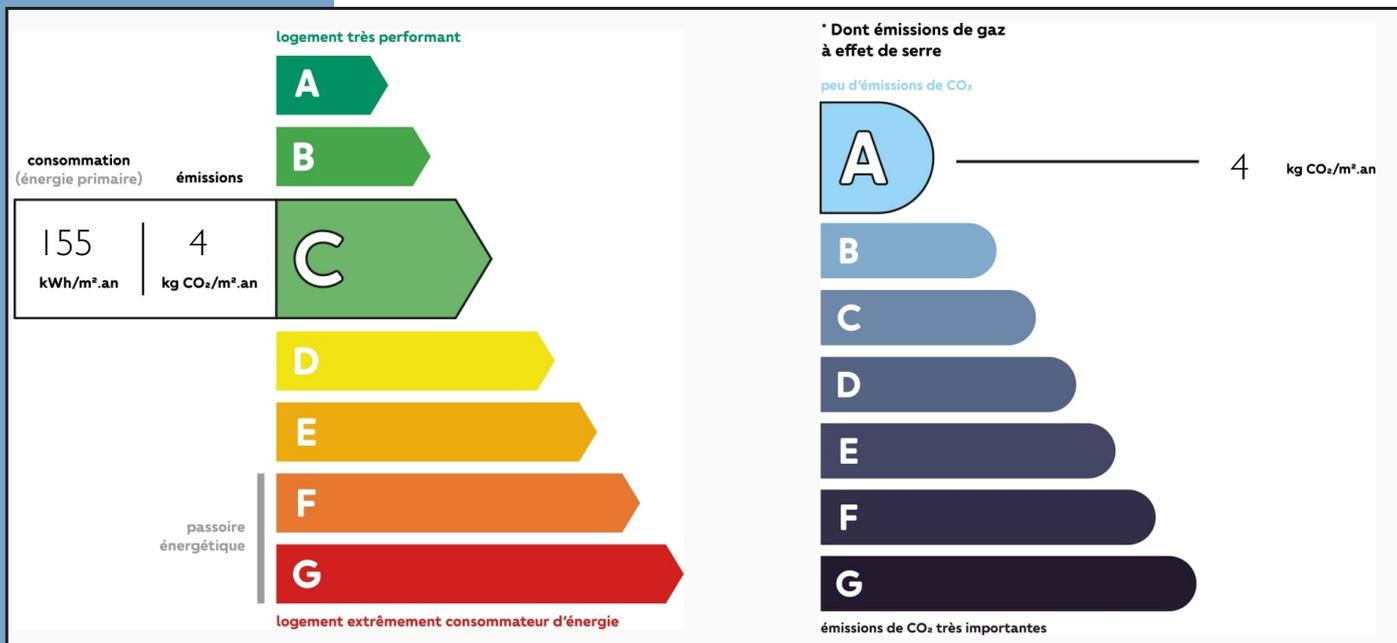


EN ARDÈCHE MÉRIDIONALE :
SUPERBE GRANDE MAISON D
CARACTÈRE EN PIERRE,
JARDINS, PISCINE, RUISSEAU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A28288SNB07

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28288SNB07
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr