



RARE ET EXCLUSIF : MAISON DE VILLAGE DE 168
M² AVEC 3 CHAMBRES DANS LE PRISÉ LE PRAZ,
COURCHEVEL.

RARE ET EXCLUSIF :
MAISON DE VILLAGE DE
168 M² AVEC 3 CHAMBRES
DANS LE PRISÉ LE PRAZ,
COURCHEVEL....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28233SM73
RIX	€ 1,790,000 £ 1,490,587*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	109 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'une station de ski, Vue sur les Montagnes

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Superbe localisation à Courchevel Le Praz
- Chalet traditionnel de village
- Vues fantastiques sur les montagnes
- Ski room, buanderie et cave
- Proche des remontées mécaniques, lac, ski de fond

RARE ET EXCLUSIF :
 MAISON DE VILLAGE DE
 168 M² AVEC 3 CHAMBRES
 DANS LE PRISÉ LE PRAZ,
 COURCHEVEL....

Ref : A28233SM73

Cette fantastique propriété de 168 m² est incroyablement rare sur le marché et exclusive à Leggett Immobilier. Cette authentique maison de village au centre du magnifique village de Le Praz, Courchevel, comprend :

DESRIPTIF

Cette fantastique propriété de 168 m² est incroyablement rare sur le marché et exclusive à Leggett Immobilier. Cette authentique maison de village au centre du magnifique village de Le Praz, Courchevel, comprend :

Rez-de-chaussée : Une salle de réception (18.88m²) avec entrée vers une cave (11m²) et une chambre double avec salle de bains (18.88m²) attenante et cheminée.

Premier étage : Chambre et salle de bains (15.6m²), WC séparé (2.09m²), un autre chambre double avec salle de bains, WC (15.23m²) et balcon.

Deuxième étage : Superbe espace de vie avec poutres apparentes dans la cuisine, le salon et la salle à manger (52.81m²). Une cheminée, un balcon et des vues imprenables complètent cette fantastique zone. Un local à skis, une buanderie (16.5m²) et un espace de stockage sont accessibles par une entrée indépendante.

Superficie totale de 168 m², comprenant : 109 m² de surface habitable, 32 m² sous 1,8 m et 27 m² de cave et local à skis/buanderie.

Cette maison a été transformée en domicile à partir d'un restaurant bien connu en 2010 et conserve de nombreux éléments d'origine tels que les cheminées, les poutres apparentes, la belle maçonnerie et les âtres pour créer une atmosphère vraiment spéciale.

Il y a un potentiel pour surélever le toit, augmentant ainsi l'espace habitable, et éventuellement créer une quatrième chambre.

Le village lui-même est très recherché, et cette propriété, nichée au centre du village, est très p...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28233SM73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

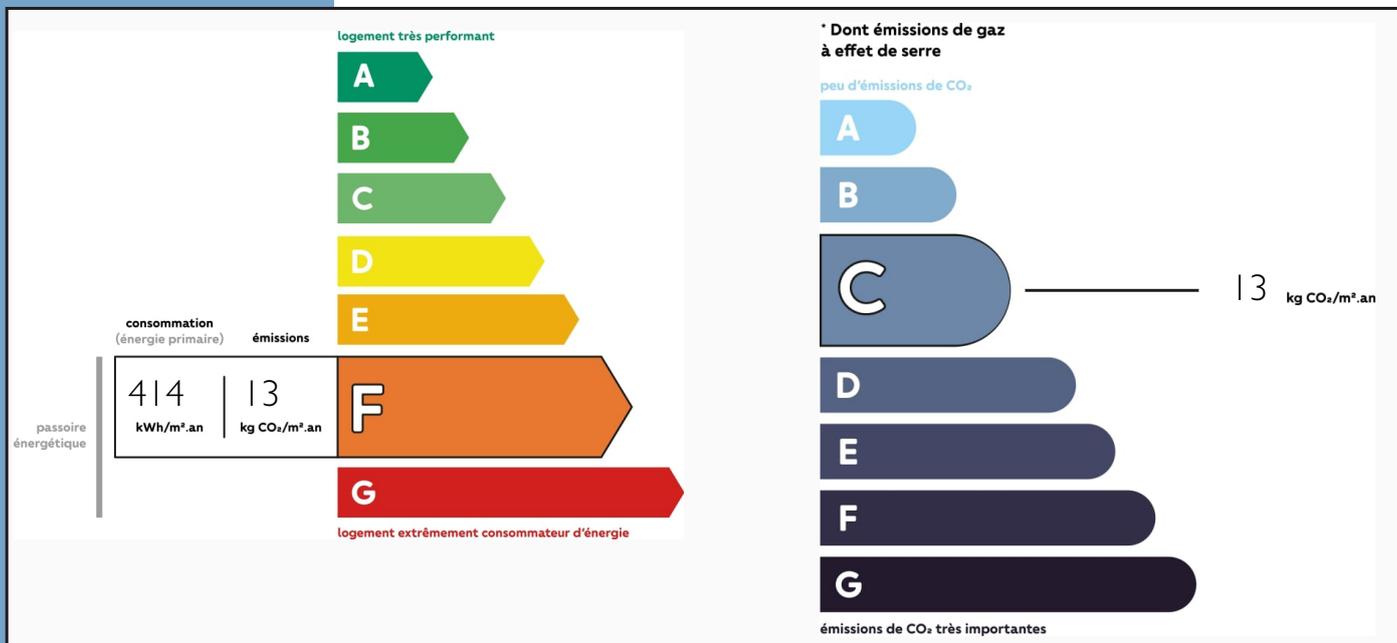
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

RARE ET EXCLUSIF : MAISON
DE VILLAGE DE 168 M² AVEC
CHAMBRES DANS LE PRISÉ LE
PRAZ, COURCHEVEL....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A28233SM73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28233SM73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr