



## CHALET DE LUXE FLAMBANT NEUF DE 5 CHAMBRES À VENDRE À SERRE CHEVALIER AVEC JARDIN ET GRANDE GARAGE



CHALET DE LUXE  
FLAMBANT NEUF DE 5  
CHAMBRES À VENDRE À  
SERRE CHEVALIER AVEC  
JARDIN ET GRANDE  
GARAGE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28139JC05
RIX	€ 3,250,000 £ 2,704,163*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	350 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1 100 m <sup>2</sup>
VILLE	Briançon
DEPARTEMENT	Hautes_Alpes
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Non mitoyenne

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Neuf et de très haute gamme
- Bien situé entre Briançon et Chantemerle
- Avec bureau; salle de jeux; salle de sport
- Parfait maison de famille ou investisseur
- 

CHALET DE LUXE  
FLAMBANT NEUF DE 5  
CHAMBRES À VENDRE À  
SERRE CHEVALIER AVEC  
JARDIN ET GRANDE  
GARAGE...

Ref : A28139JC05

Superbe propriété alpine contemporaine à vendre.  
VOIR LA VIDÉO DANS LES IMAGES CI-DESSOUS.

## DESSCRIPTIF

Le Chalet...

Cette propriété, récemment achevée, vient d'être mise sur le marché après avoir été construite selon des spécifications très élevées. Construite avec des matériaux de qualité, elle comprend des équipements de luxe.

La propriété se situe dans un quartier résidentiel entre Briançon et Chantemerle, et il est même possible de skier jusqu'à la porte arrière dans des conditions favorables.

Elle offre une surface habitable de 350 m<sup>2</sup>, accessible soit par le rez-de-chaussée, soit par la vaste terrasse du premier étage.

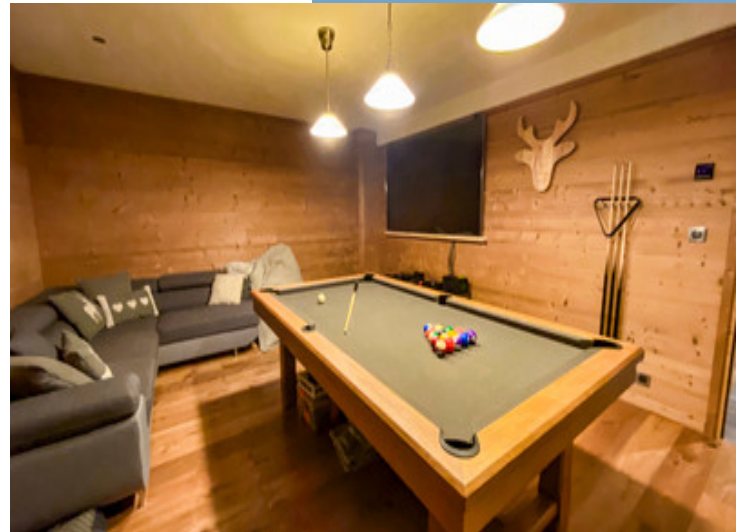
L'étage inférieur comprend un garage intégré de 60 m<sup>2</sup>, donnant accès au niveau inférieur. Cet étage dispose d'un grand bureau, d'une salle de jeux et d'une chambre d'amis / salle de sport avec salle de douche. Il y a également une salle de service qui inclut la buanderie et un espace de stockage.

À l'étage, on trouve un vaste espace de vie composé d'une cuisine high-tech entièrement équipée, d'une salle à manger et d'un salon confortable, le tout centré autour d'une cheminée centrale qui s'élève jusqu'au deuxième étage. Il y a aussi une charmante chambre d'amis avec salle de bains et des toilettes séparées. À ce niveau, il y a une salle de spa relaxante avec douche, jacuzzi et sauna, complétée par une télévision murale. Depuis la cuisine, on accède à l'arrière du chalet, à la maison d'été en pierre, au barbecue et à la source d'eau naturelle. L'arrière de la propriété a été joliment am...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28139JC05>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



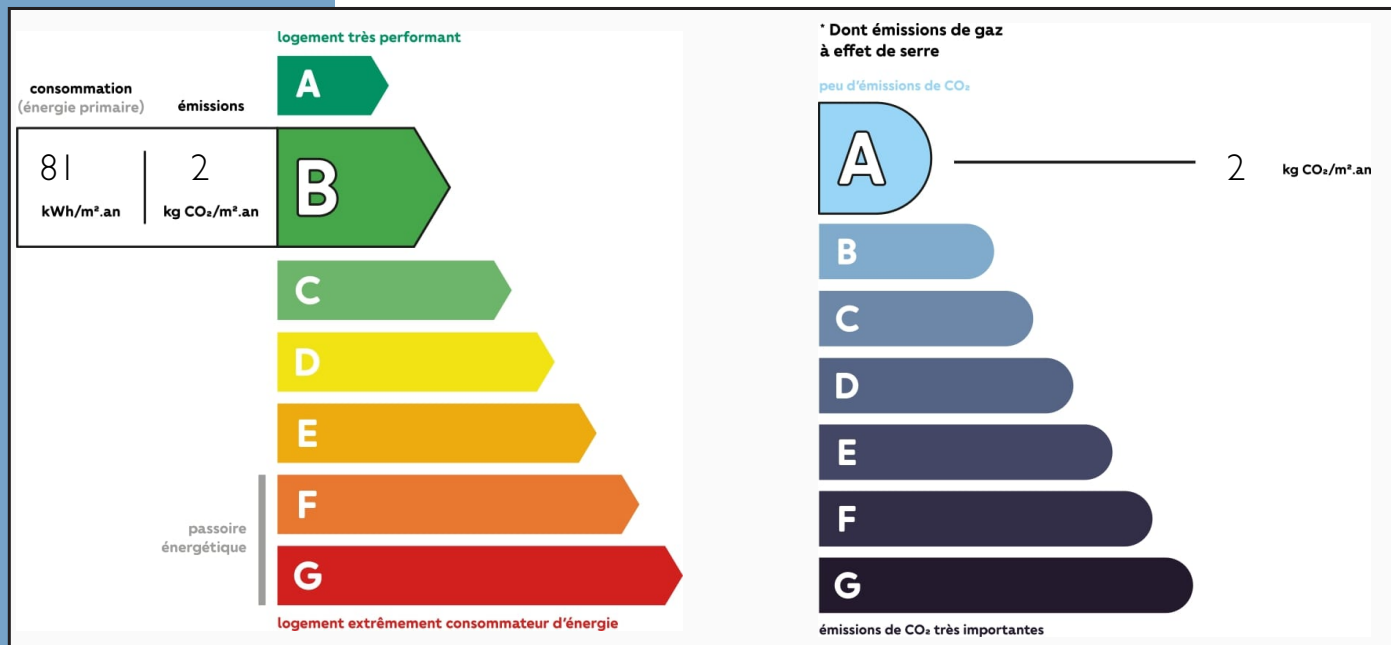


CHALET DE LUXE FLAMBANT  
NEUF DE 5 CHAMBRES À  
VENDRE À SERRE CHEVALIER  
AVEC JARDIN ET GRANDE  
GARAGE...

Ref : A28139JC05

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A28139JC05  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)