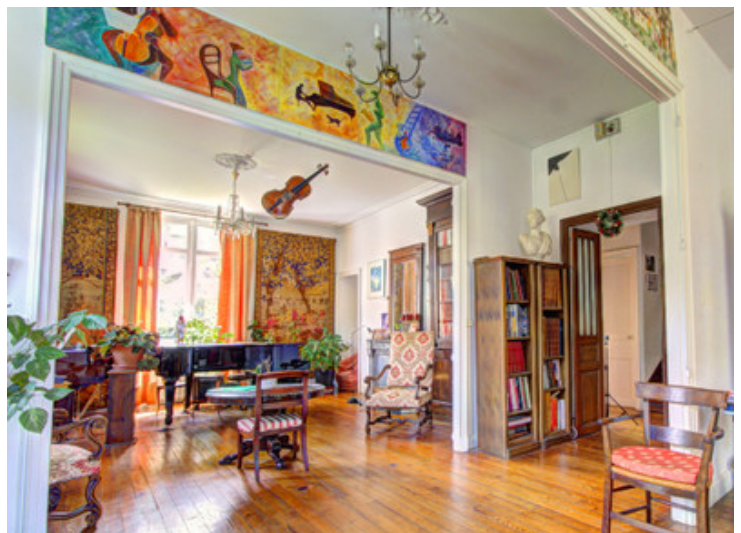
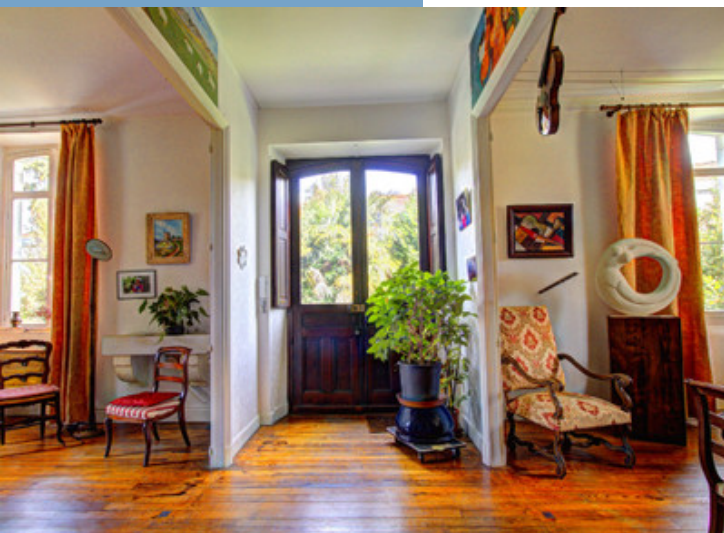




MAGNIFIQUE MAISON-DE-MAÎTRE + PARC
FABULEUX + GARAGE & ÉCURIE/MAISON D'AMIS
+ PAU CENTRE & GARE TGV 5 MINS...

MAGNIFIQUE
MAISON-DE-MAÎTRE +
PARC FABULEUX +
GARAGE &
ÉCURIE/MAISON D'AMIS +
PAU CENTRE & GARE TG...



INFORMATIONS

REFERENCE A28105CEL64
PRIX € 780,000 £ 661,089*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 11
SALLES DE BAIN 3

SURFACE INT. 308 m²

SURFACE EXT. 2815 m²

VILLE Jurançon

DEPARTEMENT Pyrenees_Atlantiques

EMPLACEMENT Ville

TYPE Maison de Vacances, Gîtes,
Maison

CONDITIONS En bon état

PARTICULARITES Tout à l'égout, Près des
commerces, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- B&B Gîte Pau Jurançon maison-de-maître
- TotalEnergies International School of Béarn
- Route d'Artagnan voie équestre Gaves
- Pyrénées Basque Country côte Basque
- maison familiale secondaire tourisme

MAGNIFIQUE
MAISON-DE-MAÎTRE +
PARC FABULEUX +
GARAGE &
ÉCURIE/MAISON D'AMIS +
PAU CENTRE & GARE TG...

Ref : A28105CEL64

Cette élégante maison-de-maître est un joyau caché! Située à seulement cinq minutes du centre historique de Pau, cette spacieuse propriété est entourée d'un parc magnifiquement entretenu de 2815m². De plus, il y a une dépendance avec une écurie et un garage au rez-de-chaussée et deux chambres d'amis au premier étage.

DESRIPTIF

Construite dans les années 1880, cette charmante maison-de-maître de 308m² est située dans un quartier résidentiel à seulement cinq minutes du centre historique de Pau. La propriété est entourée d'un parc clos de 2815m², avec une belle pelouse plate exposée sud pour y installer une piscine si vous le souhaitez.

Depuis la route, une allée privée mène à la devanture de la maison-de-maître et aussi à une dépendance sur deux niveaux dont une partie sert de garage.

La porte d'entrée principale de la maison est accessible par des marches en pierre depuis le jardin situé devant la maison. La porte s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux avec un escalier en bois juste devant vous. Le hall fait partie d'une grande espace ouverte, avec une salle à manger formelle à droite du hall et un salon à gauche.

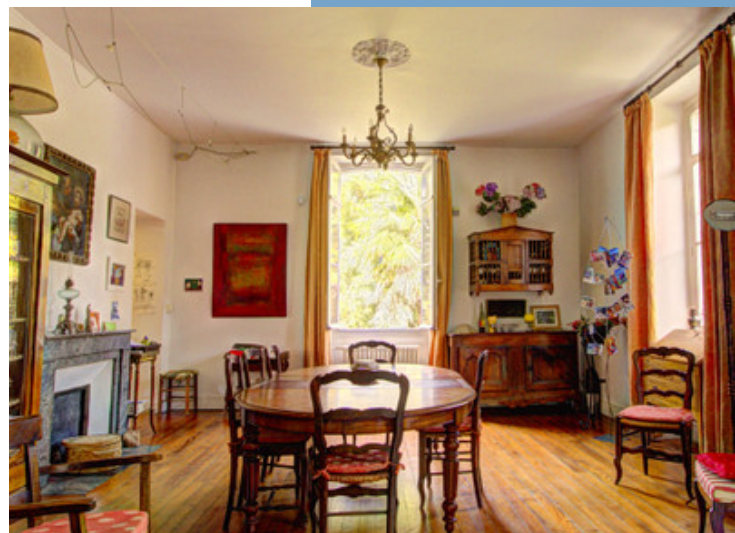
Au fond du hall, il y a une cuisine exposée sud, également accessible depuis la salle à manger, et une chambre/salon/bureau, également accessible depuis le salon. La chambre/salon/bureau dispose d'une salle d'eau attenante, ce qui la rend idéale pour une utilisation comme chambre. Il y a aussi un WC séparé et les quatre pièces à ce niveau sont équipées de foyers ouverts.

Depuis le hall, l'escalier mène au sous-sol situé sous la maison. À mi-chemin, une porte s'ouvre sur le parc. Le sous-sol comprend quatre pièces: une buanderie/chaufferie, un atelier et deux immenses débarras. Les pièces pourraient aussi être utilisées comme salle de sport, sal...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A28105CEL64>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

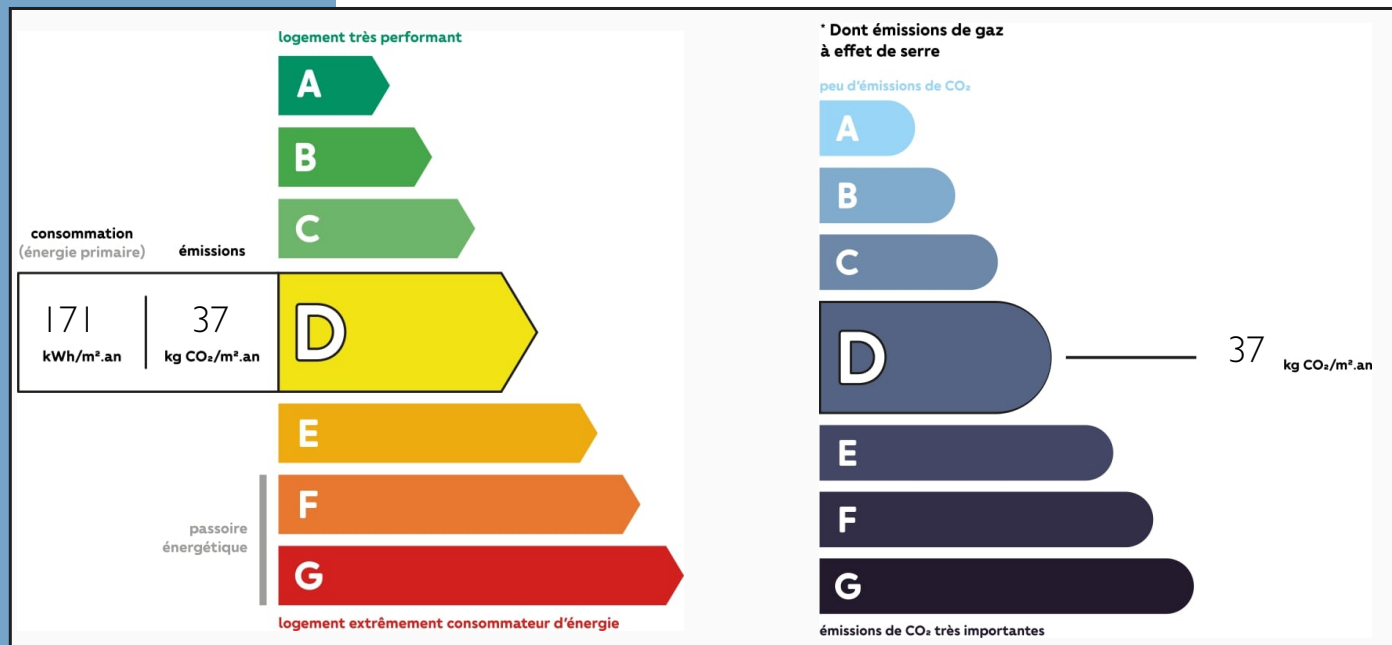


MAGNIFIQUE
MAISON-DE-MAÎTRE + PARC
FABULEUX + GARAGE &
ÉCURIE/MAISON D'AMIS +
PAU CENTRE & GARE TG...

Ref : A28105CEL64

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A28105CEL64
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr