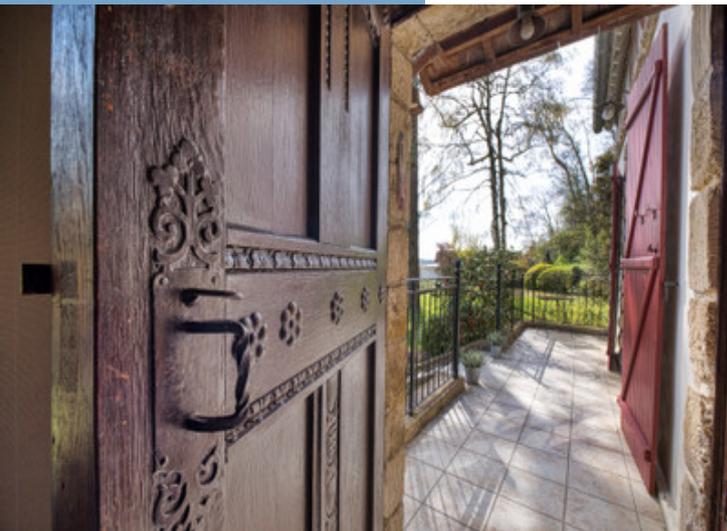


MAGNIFIQUE MAISON DE 220M² STYLE
ANGLO-NORMAND SUR UN TERRAIN ARBORÉ
DE 7650M² ET OFFRANT UNE VUE IMPRENABLE.

MAGNIFIQUE MAISON DE
220M² STYLE
ANGLO-NORMAND SUR
UN TERRAIN ARBORÉ DE
7650M² ET OFFRANT UNE
VUE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27983JEH95
PRIX	€ 1,350,000 £ 1,154,898*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	220 m ²
SURFACE EXT.	7650 m ²
VILLE	Auvers-sur-Oise
DEPARTEMENT	Val_d_Oise
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Maison de caractère

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- très grande cheminée ouvert
- proche gare pour accès paris
- très belle vue sur la vallée du bord de l'Oise
- grand parc boisé avec galerie souterraine
- maison de caractère

MAGNIFIQUE MAISON DE 220M² STYLE ANGLO-NORMAND SUR UN TERRAIN ARBORÉ DE 7650M² ET OFFRANT UNE VUE...

Ref : A27983JEH95

Magnifique maison de style anglo-normand surplombant la vallée, jouit d'une vue spectaculaire, nichée au cœur d'un somptueux parc arboré et méticuleusement entretenu, s'étendant sur 7 750 m². Classé et entièrement clôturé, il offre une intimité totale sans aucun vis-à-vis. La maison de 220 m² se compose de 8 pièces réparties sur 3 niveaux,

DESRIPTIF

Cette maison de caractère, sise sur un jardin suspendu avec une vue sur le village, et sa vallée. est composé : Au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert un vaste salon de 38 m² avec une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, une cuisine pouvant être ouverte sur la salle à manger, ainsi que des toilettes. Au premier étage, on trouve trois chambres, deux salles de douche et WC, ainsi qu'un bureau. Au deuxième étage, deux autres chambres avec une salle de bain sont disponibles, et le sous-sol comprend 3 pièces, dont une salle de sport. Toutes les fenêtres de la maison sont en double vitrage, seules les huisseries du salon ont été conservées afin de maintenir l'authenticité et le caractère de la maison.

En contrebas, avec un accès direct à la route, se trouve un grand garage avec porte automatique pouvant facilement accueillir deux voitures. Derrière la maison, un peu plus haut, se trouve une impressionnante galerie de 1854 creusée dans la roche de plus de 300 mètres, ayant notamment servi de refuge pour les maquisards de la résistance pendant la Seconde Guerre mondiale. Au-dessus de cette galerie, un ancien terrain de tennis est niché au cœur d'un espace boisé, offrant ainsi un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature.

Ce village offre une variété de services et d'activités à ses habitants, tels que des médecins, des écoles, des commerces, ainsi que diverses infrastructures culturelles, sportives et éducatives. La proximité...



Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27983JEH95>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

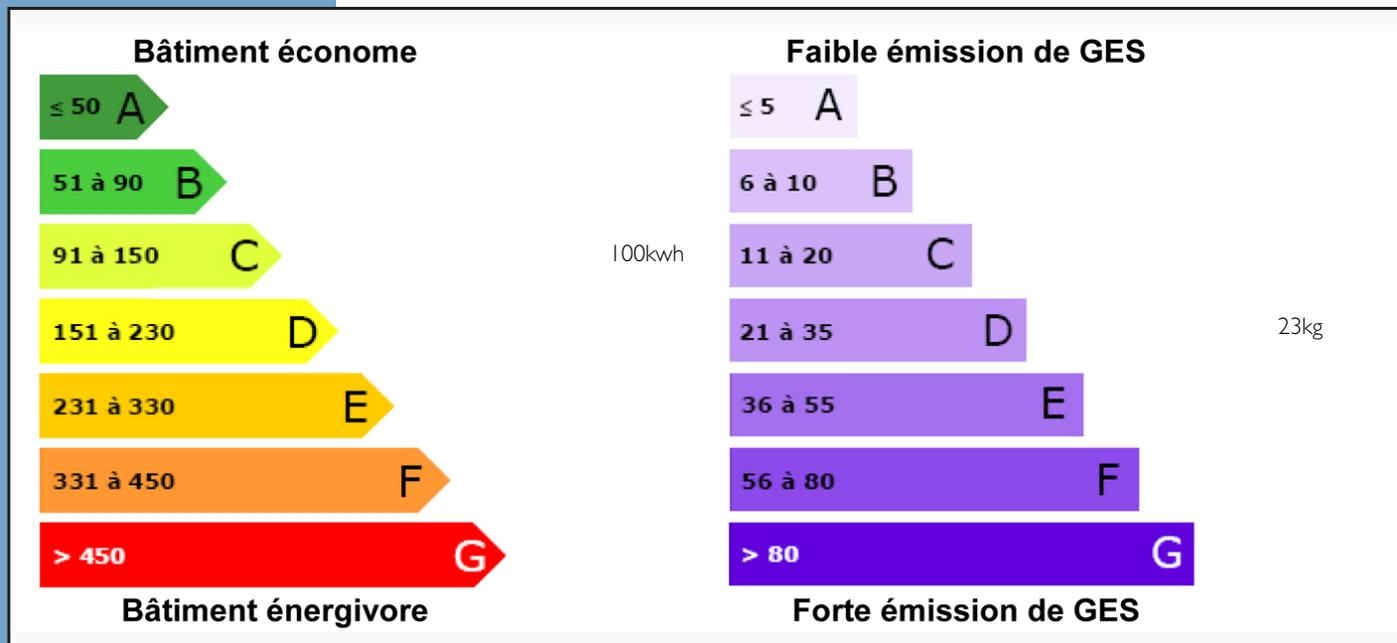
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON DE
220M² STYLE
ANGLO-NORMAND SUR UN
TERRAIN ARBORÉ DE 7650M²
ET OFFRANT UNE VUE...

Ref : A27983JEH95

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A27983JEH95
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr