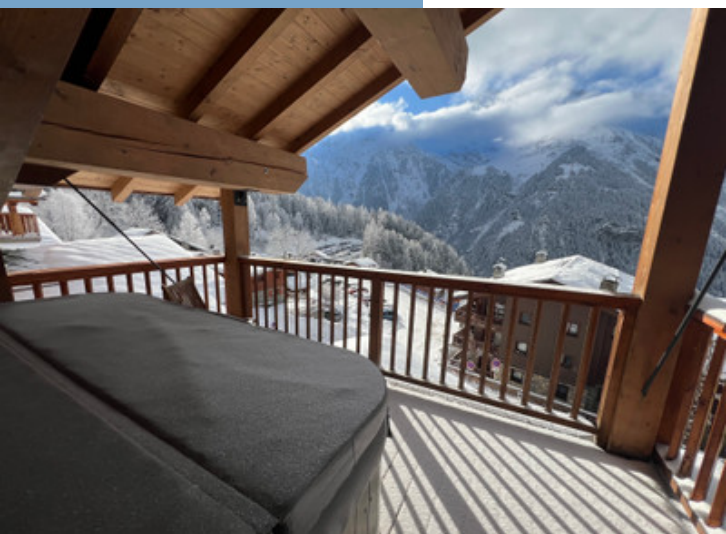




## CHALET AVEC 5 CHAMBRES ENSUITE CENTRE STATION SAINTE FOY TARENTOISE

CHALET AVEC 5  
CHAMBRES ENSUITE  
CENTRE STATION SAINTE  
FOY TARENTEISE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27978TAB73
RIX	€ 1,895,000 £ 1,602,279*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	182 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	23 m <sup>2</sup>
VILLE	Sainte-Foy-Tarentaise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Raccordé à l'électricité
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- 5 mins au pistes
- Construction de qualité par un promoteur respecté
- Facilité d'entretien : verrouiller et quitter
- Superbes balcons orientés au sud-ouest
- Vendu entièrement meublé et prêt à l'emploi

Ref : A27978TAB73

Une maison de vacances idéale située dans le centre de Sainte Foy Tarentaise. 5 chambres avec salle de bain et un salon/salle à manger ouvert avec de belles vues sur les montagnes.  
Garage inclus.

## DESRIPTIF

Le chalet a été construit en 2008 par un promoteur local très réputé.

Les installations et les équipements sont de bonne qualité, et comme le chalet n'a que des balcons comme espace extérieur, il est facile de l'entretenir comme une résidence secondaire.

La propriété a déjà été utilisée par un tour opérateur.

L'entrée se fait par un porche fermé qui s'ouvre sur le salon-salle à manger doté d'une cheminée.

La cuisine est de style domestique et dispose d'un garde-manger.

L'étage supérieur dispose d'une chambre en mezzanine avec douche.  
L'entrée 1 comprend 2 chambres à coucher avec salle de bains  
L'entrée -2 dispose de 2 chambres ensuite

La disposition est la suivante

182 m au total

Le niveau d'entrée comprend

Hall d'entrée 3,6m

WC 1.1m<sup>2</sup>

Salon avec cuisine 52 m<sup>2</sup>

Garde-manger et rangement 2.4 m<sup>2</sup>

Au niveau supérieur, une chambre de 18 m<sup>2</sup> avec douche et WC

Entrée moins 1 avec un couloir de 7m<sup>2</sup> avec 2 chambres

Chambre 1 de 13 m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante de 6 m<sup>2</sup>.

Chambre 2 de 16 m<sup>2</sup> avec une salle de bain attenante de 5 m<sup>2</sup> et un dressing de 4 m<sup>2</sup>.

Entrée moins 2 a un couloir de 7m<sup>2</sup> avec 2 chambres

La chambre 3 est de 13 m<sup>2</sup> avec une salle de bain attenante de 6 m<sup>2</sup>.

La chambre 4 est de 16 m<sup>2</sup> avec une salle de bain de 5 m<sup>2</sup> et un dressing de 4 m<sup>2</sup>.

Un garage se trouve à proximité du chalet.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27978TAB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

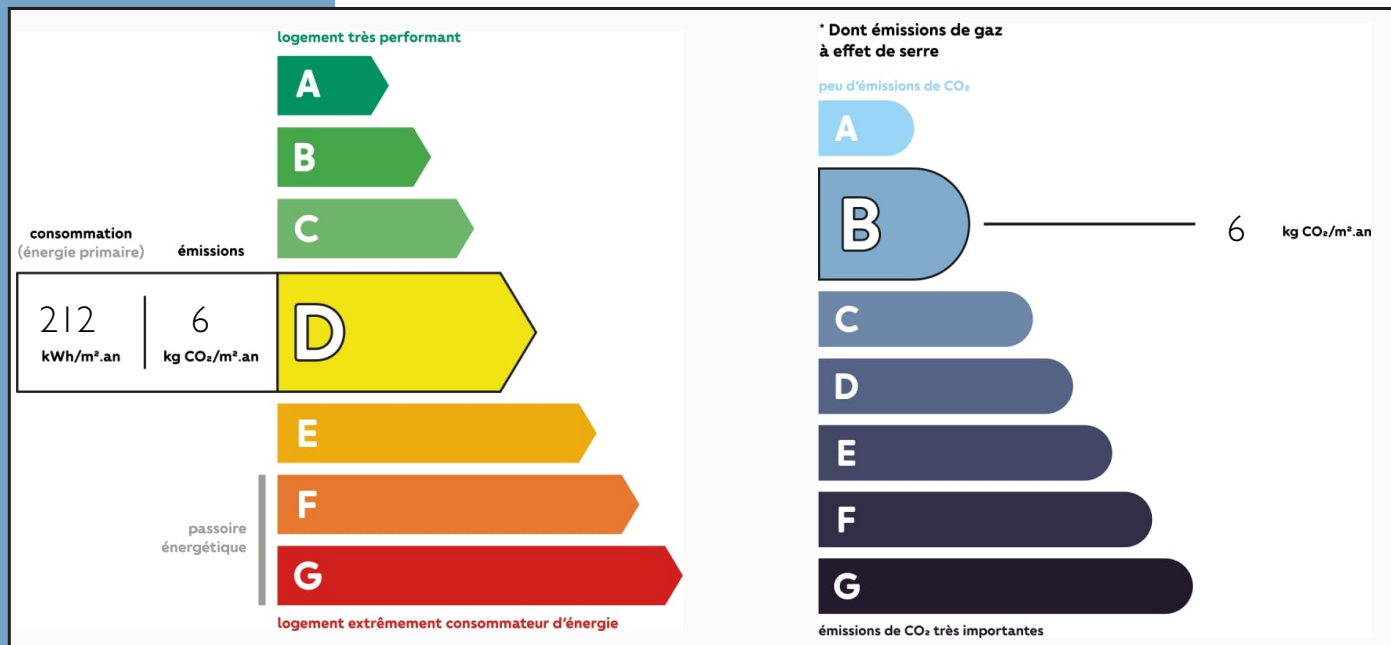


CHALET AVEC 5 CHAMBRES  
ENSUITE CENTRE STATION  
SAINTE FOY TARENDAISE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27978TAB73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A27978TAB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)