



## CHALET FAMILIAL DE 5 CHAMBRES AU COEUR DE LA STATION DE SKI DE SAINT FOY TARENTOISE



CHALET FAMILIAL DE 5  
CHAMBRES AU COEUR DE  
LA STATION DE SKI DE  
SAINT FOY TARENTEISE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27974TAB73
PRIX	€ 1,895,000 £ 1,602,279*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	185 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	26 m <sup>2</sup>
VILLE	Sainte-Foy-Tarentaise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Garage, Raccordé à l'électricité, Près d'une station de ski

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Centre de la station à proximité des pistes
- Construction de bonne qualité par un promoteur local
- 5 Chambres ensuite
- Facilité d'entretien
- Vendu entièrement meublé et prêt à l'emploi

CHALET FAMILIAL DE 5  
CHAMBRES AU COEUR DE  
LA STATION DE SKI DE  
SAINT FOY TARENTEISE ...

Ref : A27974TAB73

Ce chalet est parfaitement situé au centre de la station, à 2 minutes à pied des pistes par un escalier couvert.

Il dispose de 5 salles de bains attenantes de bonne taille, d'une cuisine ouverte, d'un salon avec cheminée et de fenêtres sur toute la

## DESRIPTIF

Le chalet a été construit en 2008 par un promoteur local très réputé.

Les installations et les équipements sont de bonne qualité, et comme le chalet n'a que des balcons comme espace extérieur, il est facile de l'entretenir comme une résidence secondaire.

La propriété a déjà été utilisée par un tour opérateur.

L'entrée se fait par un porche fermé qui s'ouvre sur le salon-salle à manger doté d'une cheminée.

La cuisine est de style domestique et dispose d'un garde-manger.

Le niveau d'entrée dispose d'un

Un porche d'entrée de 4m<sup>2</sup>.

WC de 1,5m<sup>2</sup>.

Salon et salle à manger 52m<sup>2</sup>.

Garde-manger 3m<sup>2</sup>.

Au niveau supérieur, une chambre de 18m<sup>2</sup> avec douche et WC.

L'entrée moins 1 niveau a

Chambre 1 13m<sup>2</sup> avec une salle de bain attenante de 6m<sup>2</sup>.

Chambre 2 16m<sup>2</sup> avec une salle de bain attenante de 5m<sup>2</sup> et un

immense dressing de 3,5m<sup>2</sup>.

L'entrée moins 2 niveaux comprend

Chambre 3 15m<sup>2</sup> avec une salle de bain attenante de 4m<sup>2</sup>.

Chambre 4 16m<sup>2</sup> avec une salle de bain attenante de 5,2m<sup>2</sup> et un dressing de 4m<sup>2</sup>. Un garage se trouve à proximité du chalet.

La station de Sainte Foy est un joyau caché au cœur de la Haute Tarentaise. C'est une petite station idéale pour les familles, mais aussi pour le ski hors-piste. Sainte Foy se trouve à proximité de Tignes, Val d'Isère, La Rosière et à seulement 20 minutes de Villaroger et de la nouvelle remontée mécanique vers le domaine de Paradiski.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27974TAB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

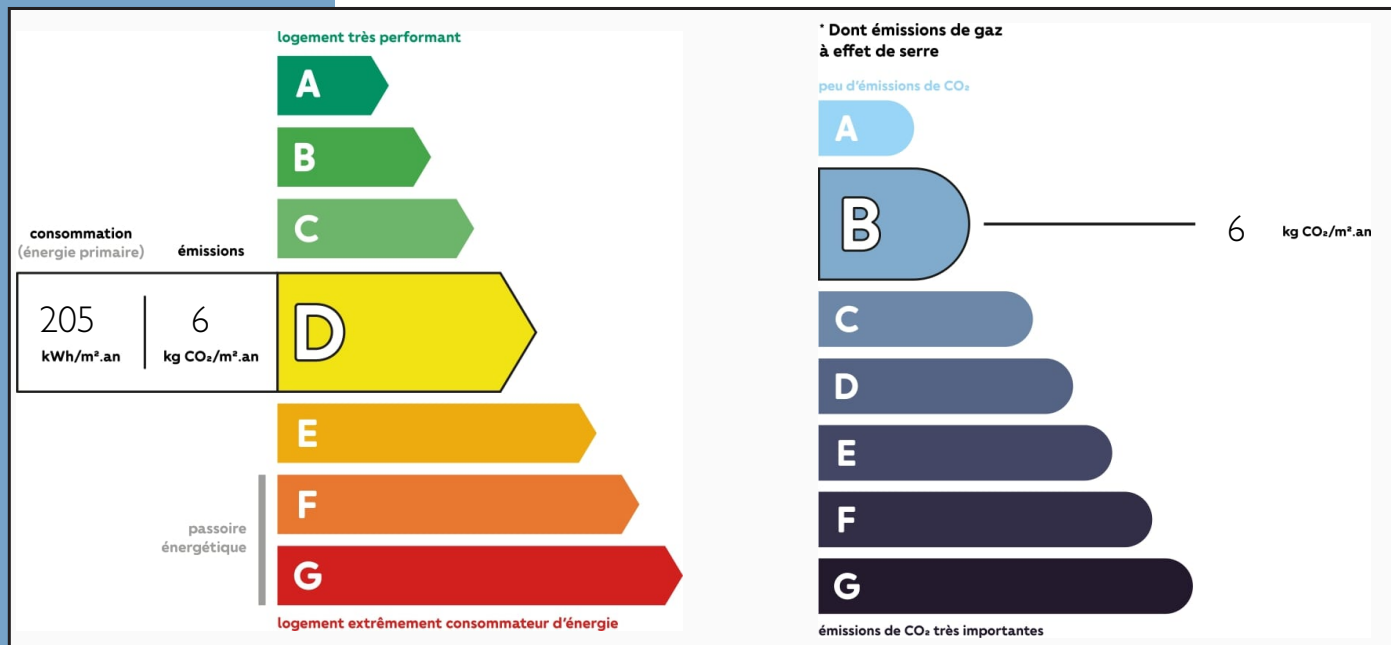


CHALET FAMILIAL DE 5  
CHAMBRES AU COEUR DE LA  
STATION DE SKI DE SAINT  
FOY TARENTOISE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27974TAB73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A27974TAB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)