



## MAGNIFIQUE CHALET DE 7 CHAMBRES DANS UN ENDROIT PRIVILÉGIÉ SAINTE FOY TARENTOISE

MAGNIFIQUE CHALET DE 7  
CHAMBRES DANS UN  
ENDROIT PRIVILÉGIÉ  
SAINTE FOY TARENTEISE ...



## INFORMATIONS

REFERENCE A27962TAB73

PRIX € 3,055,000 £ 2,589,265\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 7

SALLES DE BAIN 7

SURFACE INT. 330 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 80 m<sup>2</sup>

VILLE Sainte-Foy-Tarentaise

DEPARTEMENT Savoie

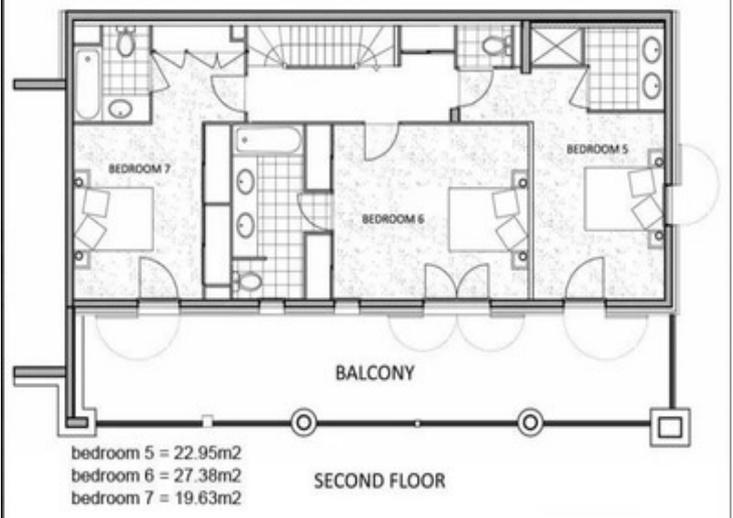
EMPLACEMENT Ski

TYPE

CONDITIONS

PARTICULARITES Tout à l'égout, Près des  
commerces, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 200m au pistes du Sainte Foy Tarentaise
- Construction solide par un promoteur local connu
- 7 grandes chambres avec salle de bain
- Grande salle de séjour familiale avec vue sur les
- Accès facile à Val d'Isère, Tignes et Les Arcs

MAGNIFIQUE CHALET DE 7  
CHAMBRES DANS UN  
ENDROIT PRIVILÉGIÉ  
SAINTE FOY TARENTEISE ...

Ref : A27962TAB73

Exclusivité Leggett, un chalet de qualité bien aménagé de 7 chambres, toutes avec salle de bain.

A seulement 2 minutes des pistes de Sainte Foy, ce chalet serait parfait pour la location ou pour une grande famille comme résidence

## DESRIPTIF

Ce charmant chalet familial est aménagé sur 4 étages. Il a été construit en 2013 et dispose d'équipements et d'installations de très bonne qualité. La pierre et le bois locaux sont utilisés dans tout le chalet, qui est robuste et bien construit.

L'entrée et le rez-de-chaussée disposent d'un grand hall d'accueil avec de l'espace pour ranger les skis et les chaussures, ou les vélos. Le grand garage double a été converti en un vaste espace de bien-être, mais il serait facile d'en réduire la taille si vous préférez un parking couvert. Il comprend actuellement un sauna, un hammam, une salle de massage, une douche et des toilettes.

Il y a une grande chambre à coucher au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a 3 grandes chambres avec salle de bains, dont l'une a été convertie en dortoir pour enfants avec 4 lits superposés. Le deuxième étage dispose de 3 autres grandes chambres avec salle de bains, avec un équilibre plus large et beaucoup d'espace pour s'asseoir à l'extérieur.

Le niveau principal abrite la grande cuisine-salle à manger ouverte. La cuisine est actuellement aménagée comme une cuisine industrielle avec un grand garde-manger, mais elle pourrait facilement être remplacée par une cuisine familiale plus classique. Une immense table à manger extensible trône au milieu de la pièce, suivie d'un coin salon très confortable autour d'une superbe cheminée décorative suspendue. La grande terrasse dispose d'un jacuzzi (non testé) et de...



bedroom 2 = 22.95m<sup>2</sup>  
bedroom 3 = 27.38m<sup>2</sup>  
bedroom 4 = 19.63m<sup>2</sup>

FIRST FLOOR

Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27962TAB73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

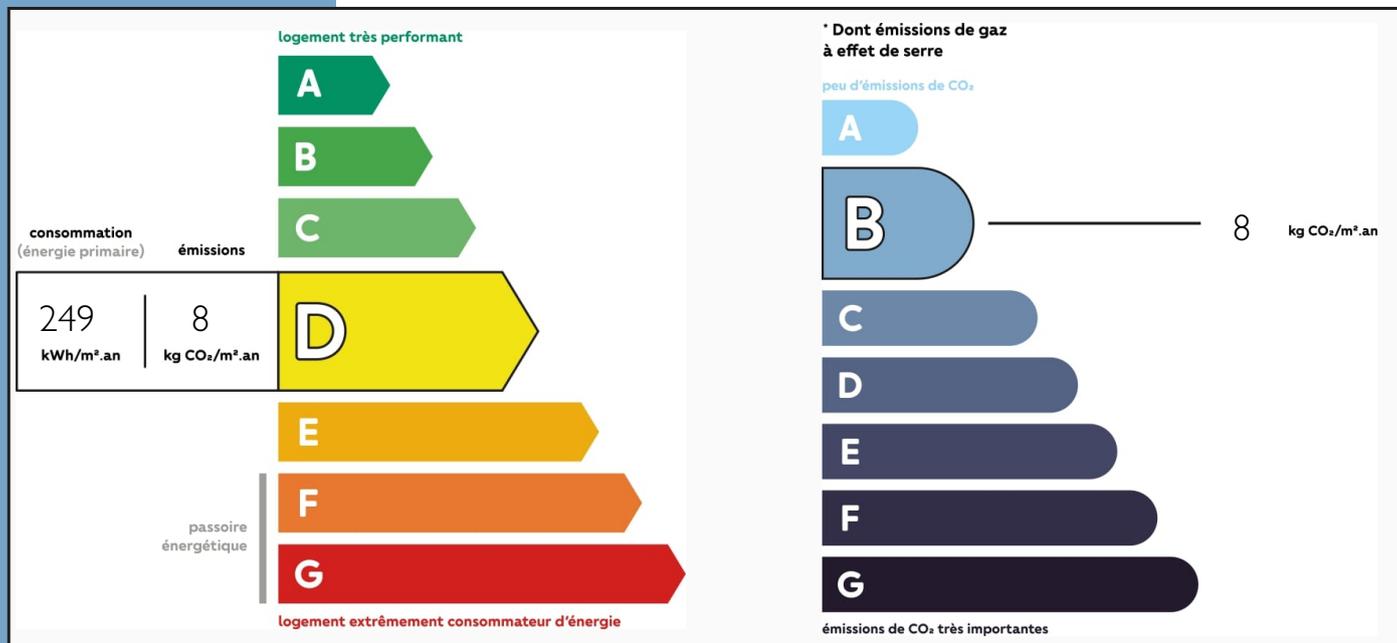
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

MAGNIFIQUE CHALET DE 7  
CHAMBRES DANS UN  
ENDROIT PRIVILÉGIÉ SAINTE  
FOY TARENTOISE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27962TAB73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A27962TAB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)