



MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE  
INDÉPENDANTE AVEC 7 CHAMBRES ET PISCINE  
SUR UN TERRAIN PRIVÉ.

MAGNIFIQUE MAISON DE  
MAÎTRE INDÉPENDANTE  
AVEC 7 CHAMBRES ET  
PISCINE SUR UN TERRAIN  
PRIVÉ....



## INFORMATIONS

REFERENCE	A27944TSM87
PRIX	€ 895,000 £ 743,906* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (850 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	341 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3333 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Junien
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Grande propriété de caractère
- Piscine et dépendances utiles
- Proche du centre du village, mais privé
- Bon état
- 

MAGNIFIQUE MAISON DE  
MÂTRE INDÉPENDANTE  
AVEC 7 CHAMBRES ET  
PISCINE SUR UN TERRAIN  
PRIVÉ...

Ref : A27944TSM87

Il s'agit d'une magnifique propriété. Construite vers 1900, la maison se trouve sur son propre terrain d'environ 3300 mètres carrés. La propriété est entièrement clôturée avec un portail d'entrée télécommandé. Cette propriété offre une belle combinaison de la maison, des jardins bien entretenus, plus la piscine, la terrasse et les

## DESRIPTIF

Une fois à l'intérieur du terrain, des marches mènent à la porte d'entrée. L'entrée se fait dans le couloir.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée (5,46m x 1,97m) avec accès aux pièces de gauche et de droite ;

Bibliothèque/salon (5,05m x 4,59m) avec poêle à bois ;

Salon/salle à manger (11,27m x 4,53m) en ouvrant les portes vitrées, il est possible de l'ouvrir complètement pour l'utiliser comme une seule pièce, avec cheminée ouverte et placards intégrés

Toilettes séparées ;

Hall d'entrée (5,33 m x 2,33 m) avec accès aux escaliers ;

Cuisine (4,47m x 3,54m) carrelée, aménagée et entièrement équipée avec accès à la terrasse ;

Terrasse (6,62m x 5,72m) - accès à la piscine (10m x 5m - 1,7m de profondeur) eau salée avec liner ;

Buanderie - 3,28m x 1,17m.

### PREMIER ETAGE

Palier (9,34m x 2,33m) donnant accès à toutes les pièces ;

Chambre 1 - 4,56m x 4,55m ;

Salle de bain- (3,44m x 1,83m) accessible par les 2 chambres avec douche, toilette et lavabo ;

Chambre 2 - 4,92m x 4,61m ;

Chambre 3 (bureau) - 4,98m x 2,87m ;

Salle de bain accessible par les 2 chambres (4,88m x 2,82m) avec armoires encastrées, douche à l'italienne, toilettes et lavabos ;

Chambre 4 (4,96m x 4,72m) avec cheminée.

### DEUXIÈME ÉTAGE

Chambre 5 - 4,85m x 3,62m ;

Dressing avec placards - 4,57m x 2,36m ;

Chambre 6 - 5,02m x 3,62m ;

Salle de jeux - 7,05m x 6,18m ;

Salle de douche - 3,13m x 1m ;

Toilettes séparées ;

Chambre 7 - 5m x 3,59m.

### CAVE

Local technique piscine - 4,54m x 3,39m ;

Chau...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27944TSM87>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

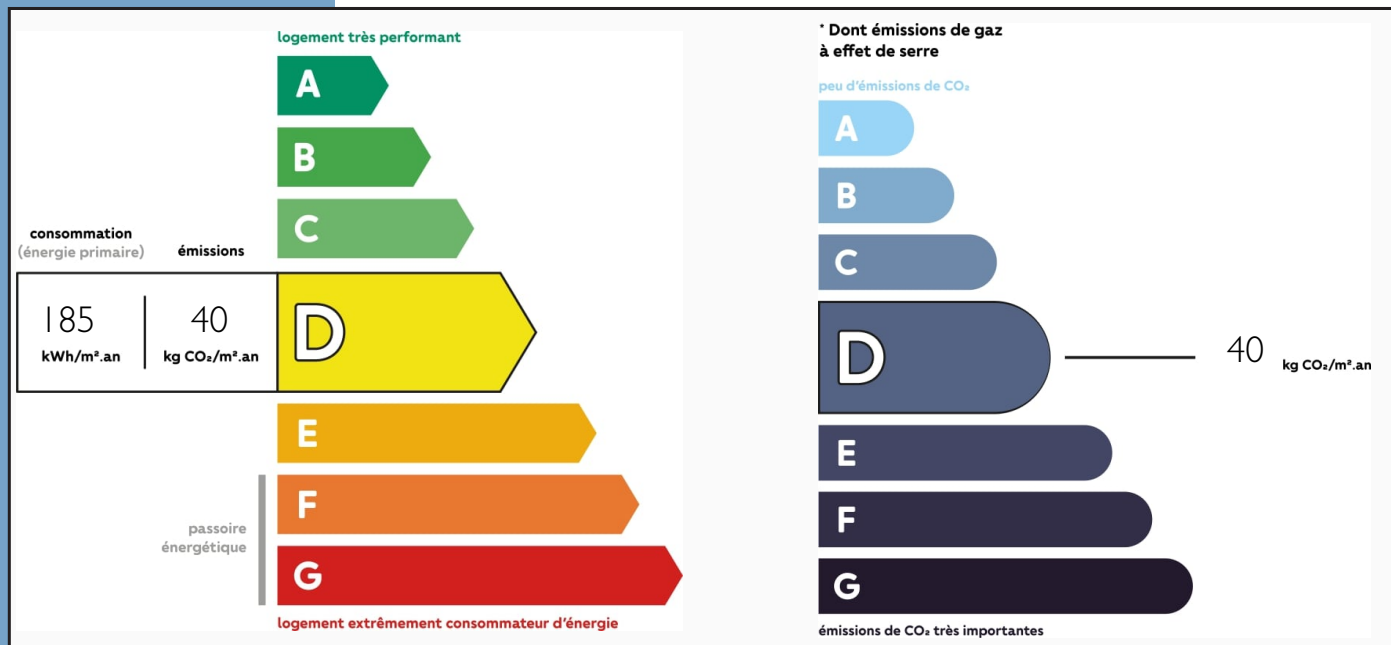


MAGNIFIQUE MAISON DE  
MAÎTRE INDÉPENDANTE AVEC  
7 CHAMBRES ET PISCINE SUR  
UN TERRAIN PRIVÉ....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27944TSM87

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A27944TSM87  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)