

IMPOSANTE MAISON D'ARCHITECTE 510M2 À ANDILLY (95), PLEIN SUD, CALME, SANS VIS-À-VIS, JARDIN BOISÉ, TERRASSE

IMPOSANTE MAISON
D'ARCHITECTE 510M2 À
ANDILLY (95), PLEIN SUD,
CALME, SANS VIS-À-VIS,
JARDIN BOISÉ..



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27913MLV95
RIX	€ 1,495,000 £ 1,267,087*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	510 m ²
SURFACE EXT.	5000 m ²
VILLE	Andilly
DEPARTEMENT	Val_d'Oise
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près des commerces, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Volumes exceptionnels
- Baignée de lumière
- Prestations haut de gamme
- A l'orée de la forêt
- Terrain entièrement clos

IMPOSANTE MAISON
D'ARCHITECTE 510M2 À
ANDILLY (95), PLEIN SUD,
CALME, SANS VIS-À-VIS,
JARDIN BOISÉ..

Ref : A27913MLV95

Andilly (95) – Maison d'architecte 10 pièces – 510m², édifée en 1997
- A l'orée de la forêt de Montmorency, dans un parc paysagé de
5000m² piscinable, cette propriété comprend au rez-de-chaussée une
entrée majestueuse, une cuisine haut de gamme de 35m² avec arrière
cuisine, une large pièce de vie de 84m² donnant sur une terrasse. A

DESRIPTIF

Cette maison d'exception est unique. Dès que vous franchirez le seuil,
vous serez captivé par ses volumes exceptionnels et sa lumière
enchanteresse. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec une
hauteur vertigineuse de 5,70 mètres vous accueille. La cuisine
moderne, équipée d'un îlot central en marbre italien, est un véritable
chef-d'œuvre. La salle à manger donnant sur une terrasse ensoleillée
est parfaite pour les repas en famille et le double salon agrémenté
d'une cheminée, invite à la détente.

Un majestueux escalier vous mène vers la partie nuit, où vous
découvrirez :

- Deux suites inondées de lumière, avec leurs dressings élégants
- Une première chambre
- Une salle d'eau
- Deux bureaux

Les combles, d'une hauteur de 3 mètres, sont prêts à être aménagés
selon vos envies.

Le sous-sol, entièrement carrelé, offre une multitude d'espaces :

- Une salle de jeux et de sport, idéale pour se divertir
- Une chambre d'amis avec sa salle d'eau, pour recevoir vos proches
- Une buanderie pratique au quotidien
- Un atelier pour les bricoleurs passionnés.

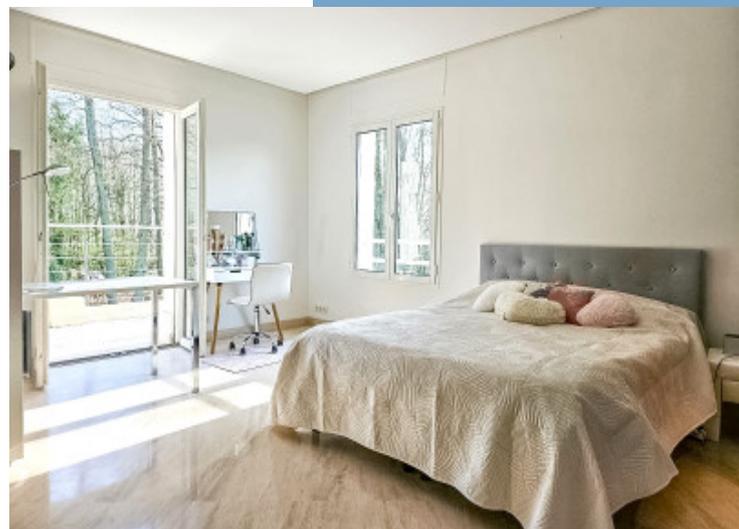
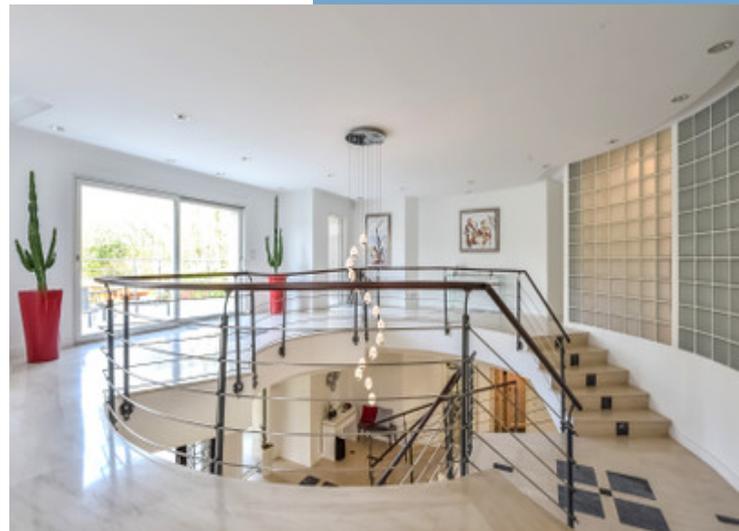
À l'extérieur, vous profiterez de nombreuses places de
stationnement, d'un carport pour plusieurs véhicules et d'un abri de
jardin. Le parc arboré, entièrement clos, vous préservera des regards
indiscrets.

Bien plus qu'une maison, c'est un havre de paix où chaque détail a été
soigneusement pensé. Venez découvrir ce joyau caché, ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27913MLV95>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

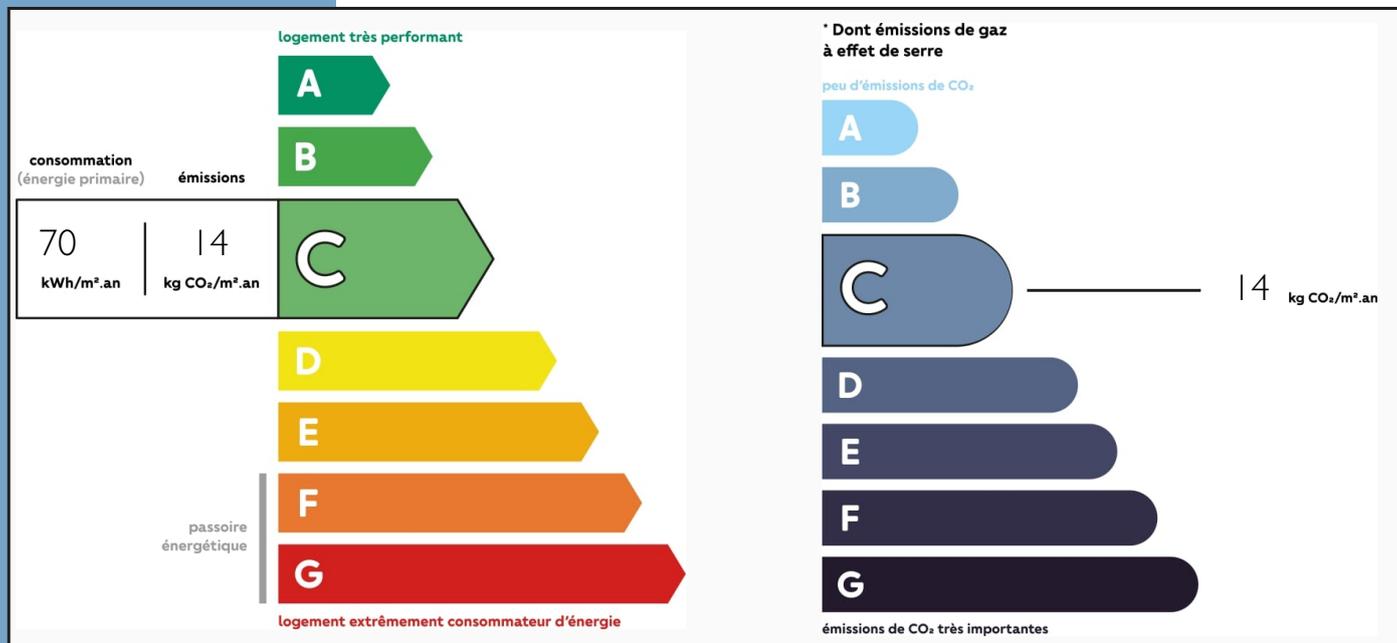


IMPOSANTE MAISON
D'ARCHITECTE 510M2 À
ANDILLY (95), PLEIN SUD,
CALME, SANS VIS-À-VIS,
JARDIN BOISÉ.

Ref : A27913MLV95

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A27913MLV95
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr