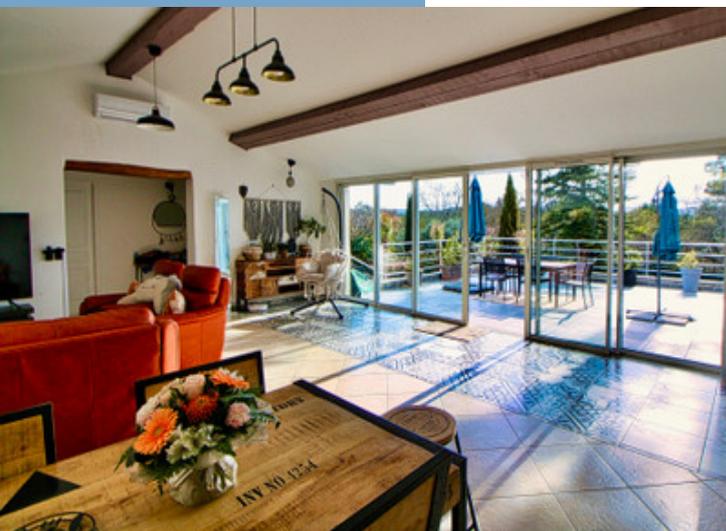




PROCHE DE MONTPELLIER, SUPERBE MAISON DE
5 CHAMBRES AU CALME AVEC 2 PISCINES,
GRAND JARDIN, APPARTEMENT.

PROCHE DE MONTPELLIER,
SUPERBE MAISON DE 5
CHAMBRES AU CALME
AVEC 2 PISCINES, GRAND
JARDIN, APPARTEM...



| INFORMATIONS | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REFERENCE | A27777RAB34 |
| PRIX | € 1,149,000 £ 988,772* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 091 550€ hors honoraires) |
| CHAMBRES | 5 |
| SALLES DE BAIN | 5 |
| SURFACE INT. | 300 m ² |
| SURFACE EXT. | 3148 m ² |
| VILLE | La Boissière |
| DEPARTEMENT | Herault |
| EMPLACEMENT | A 50 km ou moins d'un aéroport |
| TYPE | Maison familiale |
| CONDITIONS | En parfait état |
| PARTICULARITES | Parking privé, Insert/poêle à bois, Indépendant |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



PROCHE DE MONTPELLIER,
SUPERBE MAISON DE 5
CHAMBRES AU CALME
AVEC 2 PISCINES, GRAND
JARDIN, APPARTEM...

Ref : A27777RAB34

Située à La Boissière, seulement 20 minutes du centre de Montpellier et à moins de 5 minutes de l'autoroute, cette impressionnante maison contemporaine offre 300m2 d'espace flexible sur un grand jardin arboré de plus de 3000m2. Située dans un endroit calme et recherché avec des vues sur la campagne, c'est le compromis idéal entre la ville

DESRIPTIF

La maison comprend d'un côté le salon donnant sur la terrasse, une cuisine moderne entièrement équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains, avec accès à une terrasse privée, une deuxième chambre, une salle de d'eau avec wc, un bureau et une buanderie. De l'autre côté de la propriété se trouve un salon avec des portes coulissantes donnant sur le jardin, 2 chambres, dont une au premier étage, toutes deux avec salle d'eau et toilettes séparées, et un bureau qui était auparavant la cuisine et qui pourrait facilement être reconverti.

En plus de la maison principale, il y a un appartement séparé avec une salle de séjour/cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et une buanderie. Il y a également une terrasse privée.

Une salle de sport entièrement équipée complète l'hébergement de cette vaste propriété.

L'extérieur comprend un terrain clôturé de 3148 m2 avec de beaux arbres, des plantations méditerranéennes et une jolie vue. Un vaste parking se trouve à l'avant de la propriété. L'une des deux piscines est couverte et chauffée pour une utilisation tout au long de l'année.

C'est un endroit privilégié et calme mais avec un accès facile à l'autoroute (2 minutes), à la ville, à l'aéroport et aux gares ainsi qu'aux plages méditerranéennes à seulement 30 minutes.

Détails des pièces :

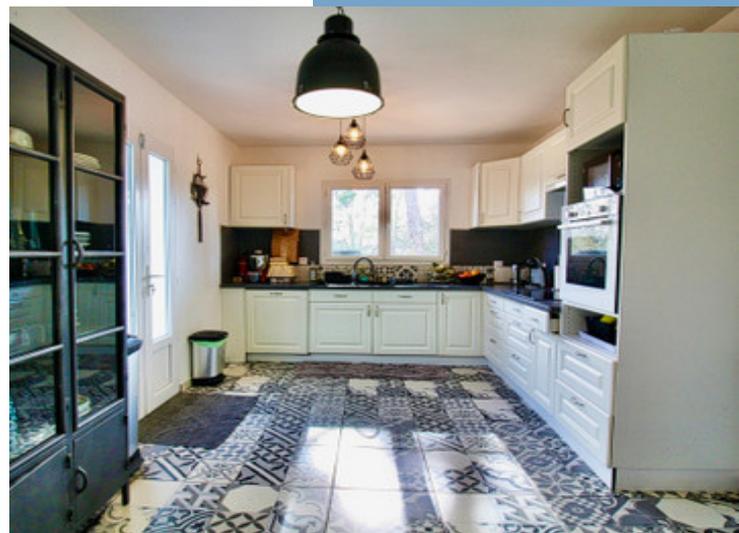
Rez-de-chaussée - côté I maison principale :

- Salon 53m2
- Cuisine 20m2
- Suite parentale 28m2
- Chambre 12,5m2
- Sa...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27777RAB34>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

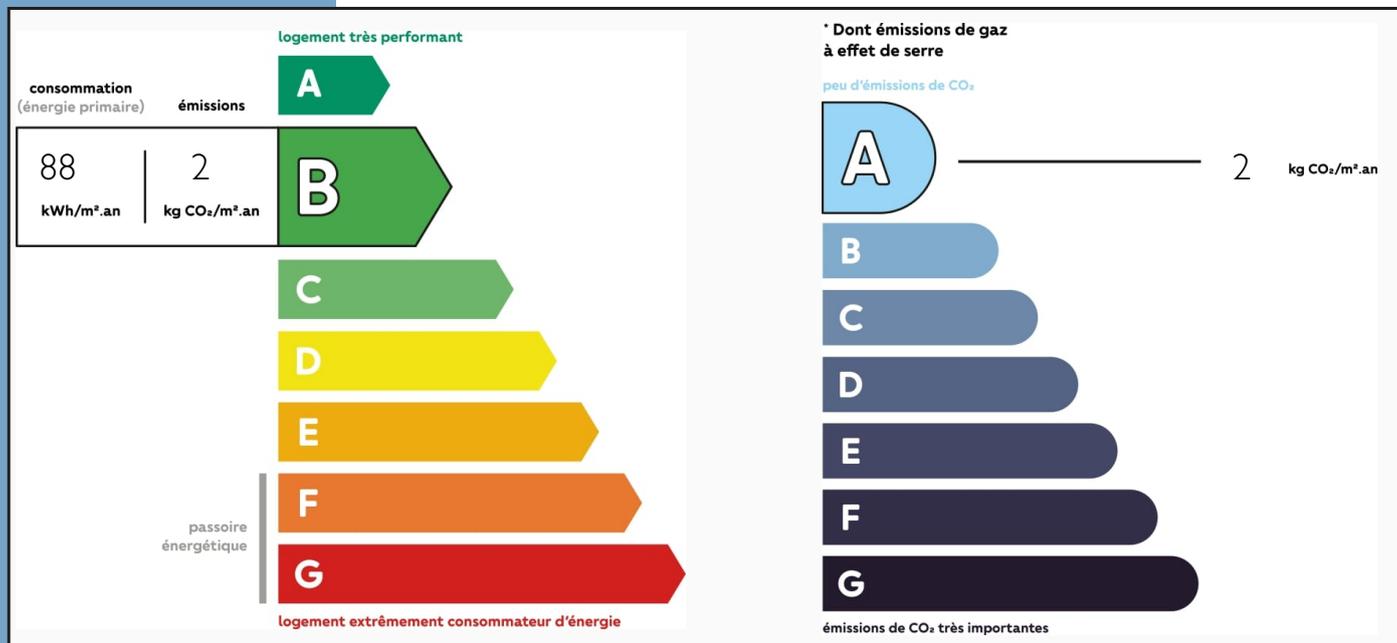


PROCHE DE MONTPELLIER,
SUPERBE MAISON DE 5
CHAMBRES AU CALME AVEC
PISCINES, GRAND JARDIN,
APPARTEM...

Ref : A27777RAB34

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A27777RAB34
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr