



## BELLE MAISON DE 7 PIÈCES SUR 700M<sup>2</sup> DE TERRAIN PRÈS DU CENTRE VILLE ET DES BORDS DE SEINE



BELLE MAISON DE 7 PIÈCES  
SUR 700M<sup>2</sup> DE TERRAIN  
PRÈS DU CENTRE VILLE ET  
DES BORDS DE SEINE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A27776BTX78
RIX	€ 1,250,000 £ 1,034,500* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 200 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	207 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	700 m <sup>2</sup>
VILLE	Croissy-sur-Seine
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Non mitoyenne, Fibre optique

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Environnement calme et recherché près du Vésinet
- Maison de qualité, jardin arboré de 700 m<sup>2</sup>
- Bel espace de réception avec cheminée, 3 terrasses
- Sous-sol total de 100m<sup>2</sup> avec garage 2 voitures
- Proximité écoles et commerces. RER Chatou-Croissy

BELLE MAISON DE 7 PIÈCES  
SUR 700M<sup>2</sup> DE TERRAIN  
PRÈS DU CENTRE VILLE ET  
DES BORDS DE SEINE...

Ref : A27776BTX78

Bienvenue dans cette très confortable maison de 7 pièces située à Croissy sur Seine (78290) au coeur d'un quartier résidentiel prisé, à deux pas des écoles, collège, et bords de Seine très appréciés, du Vésinet, de Chatou et du RER A pour Paris et La Défense. Cette propriété non mitoyenne de 180m<sup>2</sup> (207m<sup>2</sup> au sol) plus sous-sol total

## DESRIPTIF

Belle Maison située à Croissy sur Seine, dans un quartier résidentiel recherché, à 2 pas des écoles, collège, commerces et bords de Seine très prisés sur ce secteur, à proximité immédiate du Vésinet, Chatou et du RER.

Cette propriété non mitoyenne édifée sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique, alliant confort moderne et charme intemporel. Elle constitue une opportunité rare sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Emplacement Idéal :

- o Située à Croissy sur Seine, à proximité du Vésinet, cette maison offre un cadre de vie très privilégié.
- À seulement quelques pas des berges de la Seine, idéal pour des promenades en famille, randonnées en vélo ...
- A proximité de toutes commodités et des commerces locaux pour une vie pratique au quotidien.
- Accès aisé au RER pour rejoindre rapidement La Défense et Paris.

Caractéristiques Principales :

- Maison construite en 1973, en excellent état, sur trois niveaux, non mitoyenne, sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>.
- Surface totale d'environ 100 m<sup>2</sup> par niveau, y compris un sous-sol complet avec garage pour deux voitures.
- Travaux d'entretien réguliers effectués, y compris toiture refaite il y a dix ans et remplacement des fenêtres en 2020.
- Classement énergétique de qualité : Classe C, émissions de gaz à effet de serre : Classe A.
- Coûts d'énergie maîtrisés grâce à une bonne isolation et une pompe à chaleur assurant le chauffage e...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27776BTX78>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

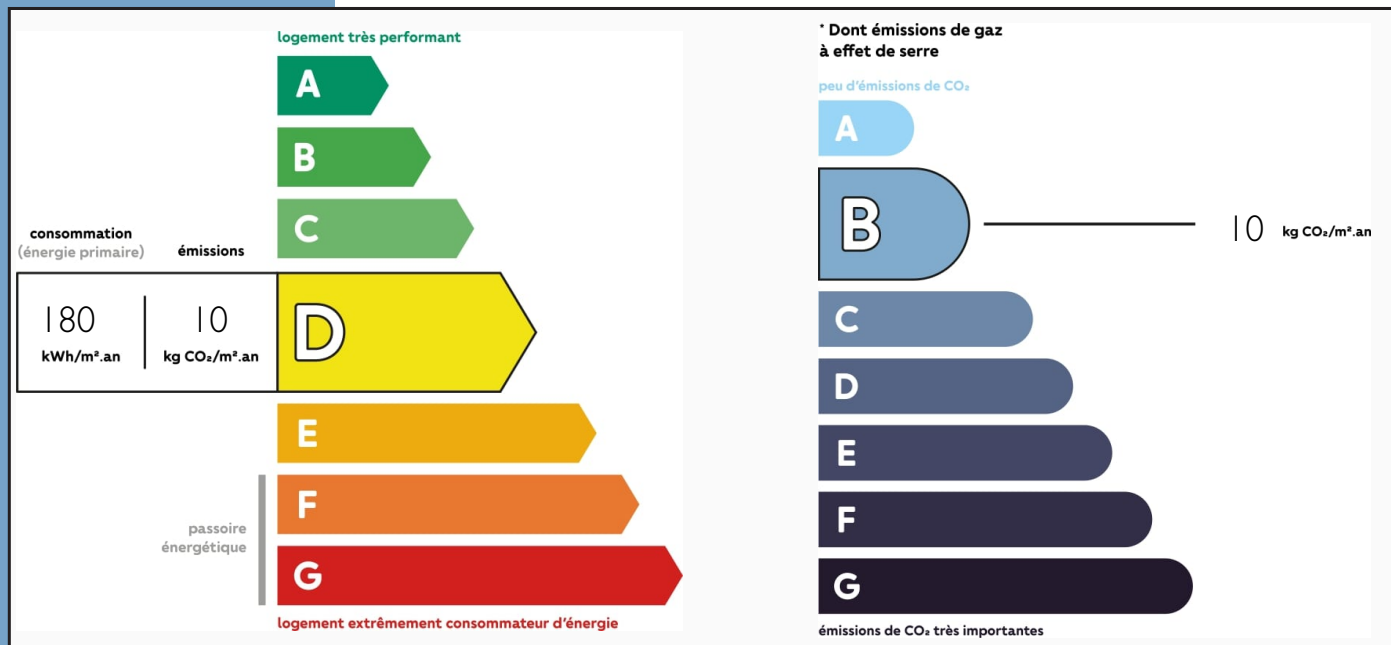


BELLE MAISON DE 7 PIÈCES  
SUR 700M<sup>2</sup> DE TERRAIN PRÈS  
DU CENTRE VILLE ET DES  
BORDS DE SEINE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27776BTX78

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A27776BTX78  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)