



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC GÎTE SÉPARÉ ET  
VUE DÉGAGÉE.



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
AVEC GÎTE SÉPARÉ ET VUE  
DÉGAGÉE....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27702WT23
RIX	€ 561,800 £ 464,946* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (530 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	500 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	8770 m <sup>2</sup>
VILLE	Villard
DEPARTEMENT	Creuse
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- 2 maisons élégantes, décorées avec goût
- Vue dégagée
- Terrasse
- Jacuzzi
- Annexe séparée pour les invités et gîte séparé

Ref : A27702WT23

Pour les amoureux de la belle vie, ce superbe ensemble de 2 élégantes propriétés et d'une annexe d'amis, se situe paisiblement dans le nord-ouest de la Creuse. Avec 500 m<sup>2</sup> d'espace habitable, il y a un total de 9 belles chambres, et le potentiel à agrandir plus dans de nombreuses dépendances imposantes.

## DESRIPTIF

La maison principale - Accessible par un double portail majestueux et datant du XVII<sup>e</sup> siècle, cette propriété d'époque à couper le souffle dispose d'une grande cuisine/salle à manger/salon avec une belle cheminée et un poêle à bois, d'un splendide salon qui donne sur une terrasse couverte, d'une élégante salle à manger, d'une grande buanderie et de six magnifiques chambres, dont deux avec salles d'eau privative dans leur propre annexe pour les invités.

La deuxième maison - Située à l'extérieur du portail principal, cette maison indépendante est entièrement rénovée et pleine de charme. Elle dispose d'une cuisine chic, d'une salle à manger/salon spacieuse avec un poêle à bois, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a deux autres chambres avec des poutres apparentes et une salle de bains.

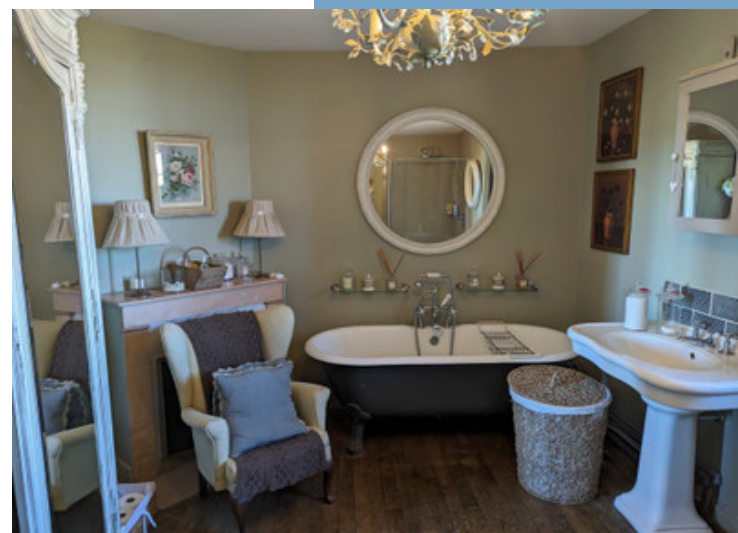
Extérieur - Le terrain attenant de plus de 8000 m<sup>2</sup> se compose d'une façade gravillonnée avec de nombreuses places de parking, d'un jardin en terrasse à l'arrière avec un jacuzzi, et d'une zone plus informelle avec un réservoir d'eau, deux puits et un potager sur le côté. Plusieurs grandes granges sont attenantes à la maison principale.

Les commerces et les commodités ne sont qu'à une courte distance de cette propriété, Aigurande, Guéret et La Souterraine se trouvant tous à une demi-heure. La "Vallée des Peintres", qui a inspiré des peintres tels que Monet, et le village pittoresque de La Celle-Dunoise, avec son r...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27702WT23>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

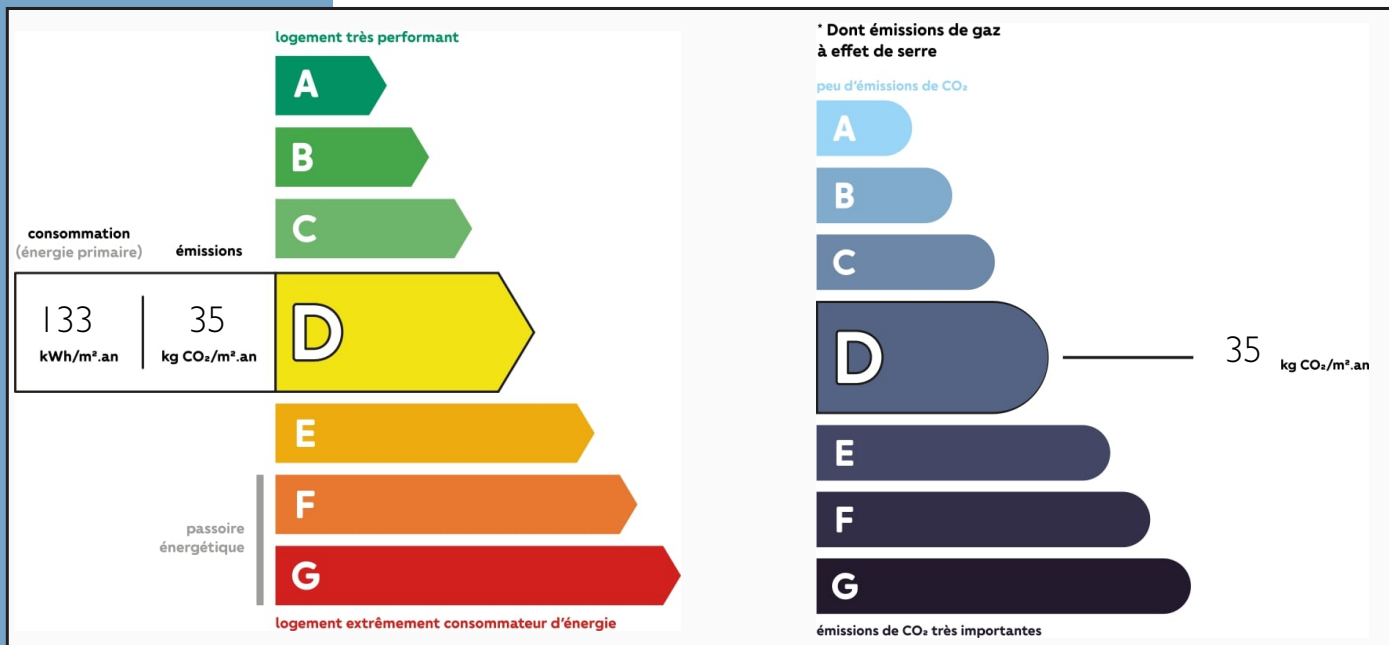


MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC  
GÎTE SÉPARÉ ET VUE  
DÉGAGÉE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27702WT23

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A27702WT23  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)