



LIMITE MORBIHAN SUD – COMPLEXE DE GÎTES –  
5 PROPRIÉTÉS, Y COMPRIS LA MAISON  
INDIVIDUELLE DU PROPRIÉTAIRE.

LIMITE MORBIHAN SUD –  
COMPLEXE DE GÎTES – 5  
PROPRIÉTÉS, Y COMPRIS  
LA MAISON INDIVIDUELLE  
DU ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A27693PV44
RIX	€ 592,800 £ 493,239* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (570 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	345 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	8253 m <sup>2</sup>
VILLE	Massérac
DEPARTEMENT	Loire_Atlantique
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison familiale, Gîte
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Gîtes vendus entièrement équipés
- Magnifique cadre rural
- Toutes les propriétés liées au tout-à-l'égout !
- Pas de travaux nécessaires. Emménagez et profitez
- 

LIMITE MORBIHAN SUD –  
COMPLEXE DE GÎTES – 5  
PROPRIÉTÉS, Y COMPRIS  
LA MAISON INDIVIDUELLE  
DU ...

Ref : A27693PV44

Je suis ravi de vous présenter ce complexe, comprenant un bel ensemble de deux bâtiments de caractère, répartis en quatre gîtes indépendants capacités 22 personnes, PLUS une maison indépendante construite en 2012. Niché dans un hameau paisible sur 8 253 m<sup>2</sup> de terrain, il est situé à la frontière entre la Bretagne Sud et la

## DESRIPTIF

Occasion rare ! Dans un endroit tranquille, à quelques pas / à vélo du vaste chemin de halage de la rivière la Vilaine, ce complexe vous offre une superbe maison principale indépendante, confortable avec des vues magnifiques. Les 4 gîtes ont été loués avec succès depuis 20 ans et offrent l'opportunité de continuer, avec des réservations anticipées déjà en place pour cet été prochain. Situé dans plus de 8 000m<sup>2</sup> de terrain privé, chaque gîte possède ses propres jardins privés et isolés. C'est une oasis de charme rural. La campagne environnante offre des possibilités infinies pour la marche et le vélo, la pêche et le golf. Le célèbre Golf 18 trous de la Bretesche est à 30 minutes en voiture.

**\*\*Maison Principale\*\*** (93 m<sup>2</sup>)

Superbe maison individuelle de 2 chambres construite en 2012.

**\*\*Rez-de-chaussée : \*\***

- Grande cuisine / salle à manger (50m<sup>2</sup>) avec lave-vaisselle intégré, connexions pour cuisinière à gaz et électrique.
- Salon avec poêle à bois autoportant et portes doubles menant à une grande terrasse en bois donnant sur le jardin privé et une vue dégagée.
- Chambre double avec placards. (10m<sup>2</sup>)
- Salle de bain comprenant WC, grand coin douche et lavabo.

**\*\*Premier étage : \*\*** (22m<sup>2</sup>)

- Grande chambre double avec placards intégrés dans les combles.
- Bureau / espace bureau (facilement convertible en 3<sup>e</sup> chambre) avec vue sur les jardins et la vallée au-delà.
- Salle de bain avec WC, grande douche à l'italienne, baignoire...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27693PV44>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

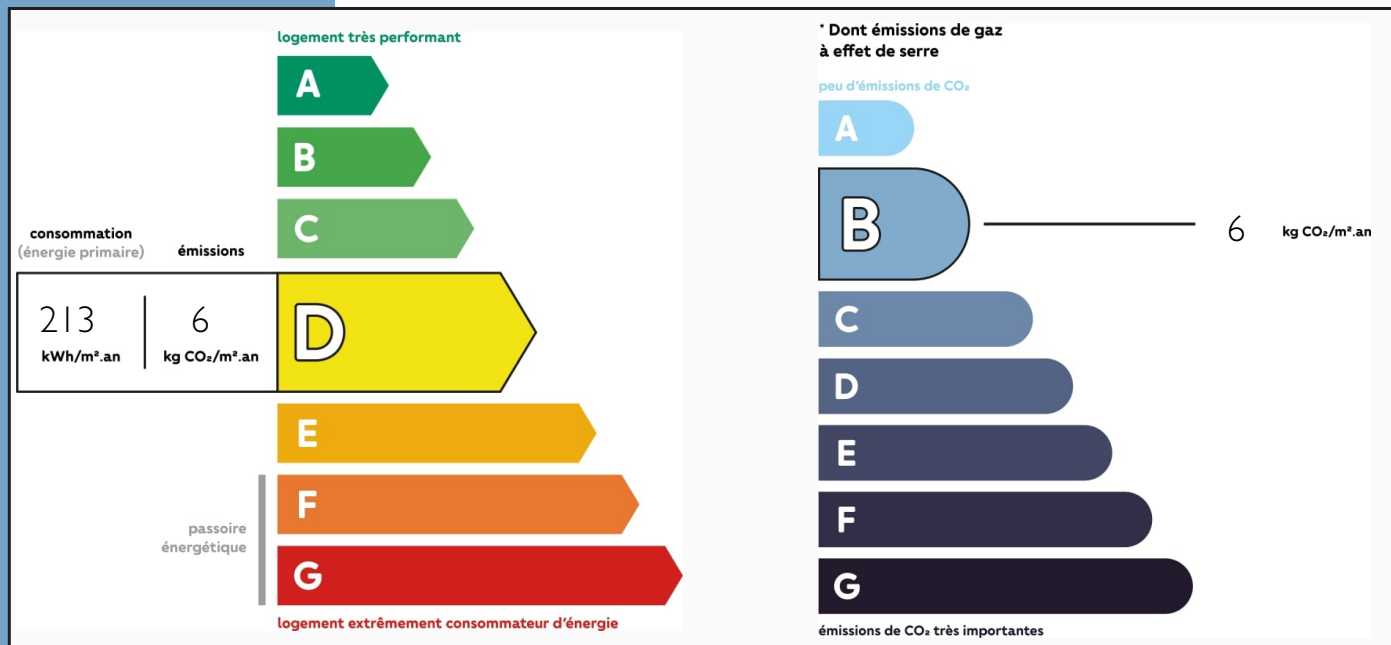


LIMITE MORBIHAN SUD –  
COMPLEXE DE GÎTES – 5  
PROPRIÉTÉS, Y COMPRIS LA  
MAISON INDIVIDUELLE DU ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27693PV44

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A27693PV44  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)