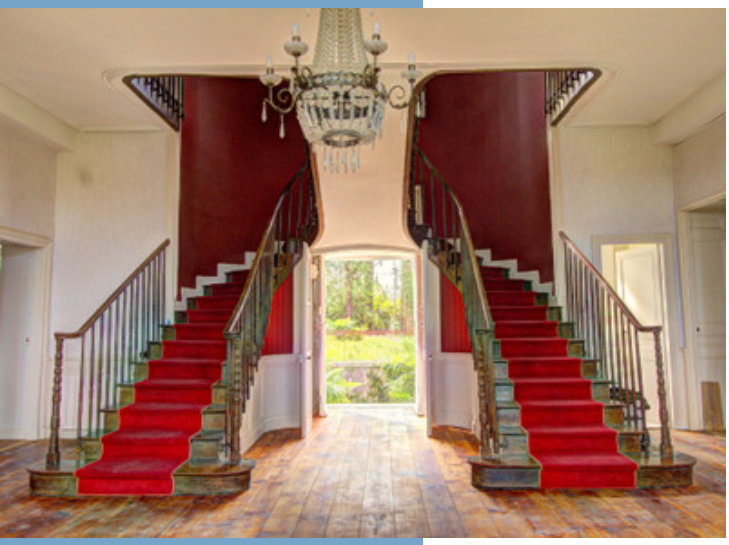
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

ÉLÉGANT CHÂTEAU PERCHÉ + 4.16 HECTARES + PISCINE ET TENNIS + IDÉAL CHIC HÔTEL/B&B/ÉVÉNEMENTS/QG D'ENTREPRISE

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

ÉLÉGANT CHÂTEAU PERCHÉ + 4.16 HECTARES + PISCINE ET TENNIS + IDÉAL CHIC HÔTEL/B&B/ÉVÉNEMENTS...



INFORMATIONS

REFERENCE	A27637CEL64
PRIX	€ 790,000 £ 679,361*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	468 m²
SURFACE EXT.	41612 m²
VILLE	Salies-de-Béarn
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Chambres d'hôtes, Activité équestre
CONDITIONS	En bon état, A rénover
PARTICULARITES	Parking privé, Source, Maison de caractère

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANT CHÂTEAU PERCHÉ + 4.16 HECTARES + PISCINE ET TENNIS + IDÉAL CHIC HÔTEL/B&B/ÉVÉNEMENTS...

Ref : A27637CEL64

Bien qu'ayant besoin de quelques finitions, ce château de 468m² possède un énorme potentiel - et il ne pourrait être plus idéalement situé entre les Pyrénées, la côte Basque, Biarritz, Pau, Bordeaux, Toulouse et l'Espagne!

DESCRIPTIF

Ce charmant château de 468m² est situé dans un petit hameau perché à proximité d'un village rural du magnifique Béarn, à proximité des stations balnéaires de l'Atlantique et des stations de ski des Pyrénées. Les jolies villes de Salies-de-Béarn et d'Orthez sont à 10 minutes; Pau et Bayonne sont à 40-45 minutes par l'autoroute toute proche.

Bien qu'ayant besoin de quelques finitions, les nouveaux propriétaires peuvent emménager immédiatement et se sentiront immédiatement chez eux! D'autres travaux de rénovation sont nécessaires au rez-de-jardin, mais cela augmentera le potentiel de votre propriété, puisque vous aurez la possibilité de concevoir l'aménagement de cet immense espace de 150m² en fonction de votre propre projet...

Situé au bout d'un chemin de campagne sinueux, le château est accessible par une allée privée qui mène à un petit lieu de parking. Construite en 1898, la propriété est située dans un parc boisé de 4.16 hectares avec une piscine, un court de tennis (à rénover) et de diverses terrasses pour manger en plein air.

Des marches en pierre situées devant le château mènent à la porte d'entrée qui s'ouvre sur un impressionnant hall d'entrée central. Le hall lumineux est dominé par un élégant double escalier qui monte au premier étage. Au fond du hall, une porte s'ouvre sur deux escaliers en pierre (qui reprennent la forme du double escalier dans le hall) qui descendent vers le parc, la piscine et le court de tennis....

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27637CEL64

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

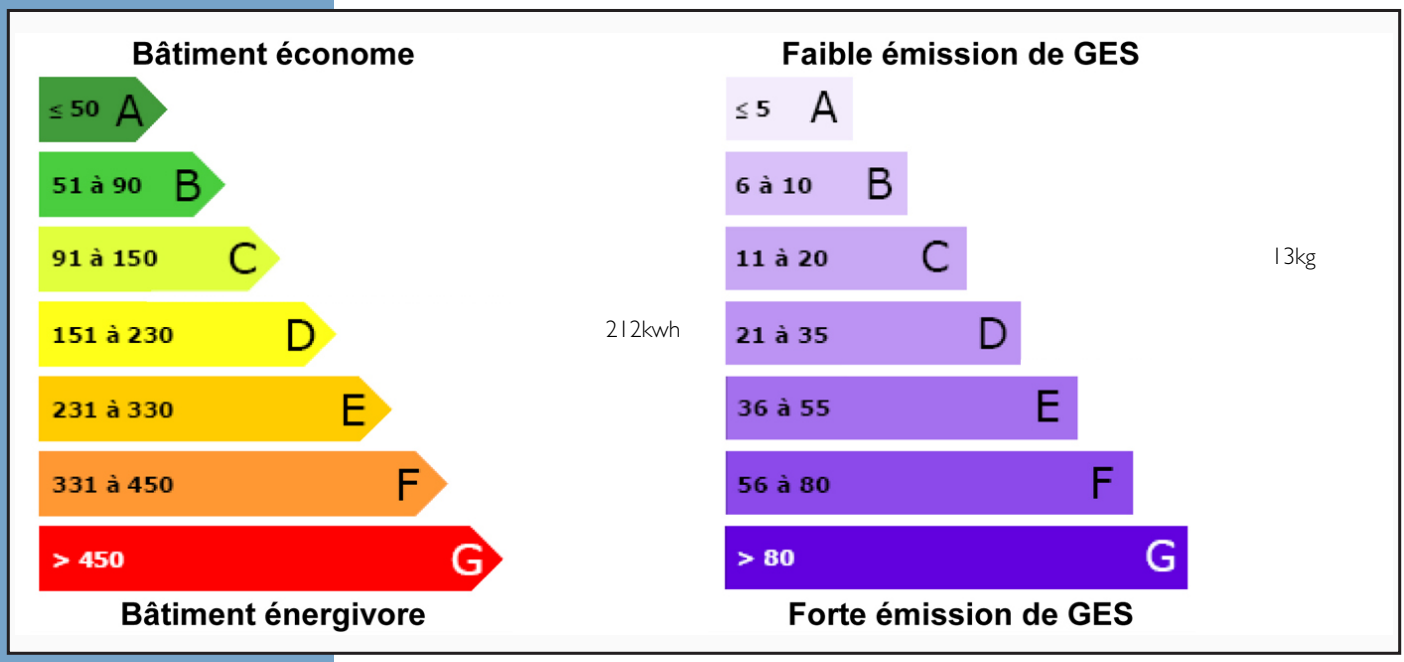
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANT CHÂTEAU PERCHÉ + 4.16 HECTARES + PISCINE E TENNIS + IDÉAL CHIC HÔTEL/B&B/ÉVÉNEMENTS...

Ref : A27637CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A27637CEL64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr