



ENTRE LYON ET GRENOBLE, TRÈS BEAU MANOIR  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, PROCHE DES  
AÉROPORTS ET À 1H DES PISTES DE SKI.

ENTRE LYON ET  
GRENOBLE, TRÈS BEAU  
MANOIR ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉ, PROCHE DES  
AÉROPORTS ET À 1H DES  
...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27622DVI38
PRIX	€ 1,690,000 £ 1,428,946*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	472 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4500 m <sup>2</sup>
VILLE	Bourgoin-Jallieu
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Manoir, Maison de Maître
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Très bon état de la demeure et ses dépendances
- Proche de Lyon, des aéroports et stations de ski
- Propriété avec équipements haut de gamme
- Grande piscine chauffée avec fosse de plongeon
- Grand terrain arboré avec de nombreuses essences

ENTRE LYON ET  
GRENOBLE, TRÈS BEAU  
MANOIR ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉ, PROCHE DES  
AÉROPORTS ET À 1H DES  
...

Ref : A27622DVI38

Cette bâtisse seigneuriale du 13ème siècle en parfait état, avec son parc clos de murs d'un demi hectare, son allée pavée et sa piscine chauffée est une propriété familiale confortable idéale pour de belles réceptions pour accueillir famille et amis.

## DESRIPTIF

Description des pièces et répartition des surfaces :

1/ Au rez-de-chaussée de l'aile principale:

On entre par la tour centrale grâce à un joli hall de 13 m<sup>2</sup> qui offre beaucoup de rangements pour les vêtements et les chaussures. L'aile principale de la bâtisse dispose d'une cuisine toute équipée de 26 m<sup>2</sup> donnant directement sur la terrasse extérieure et sur une buanderie très pratique de 11 m<sup>2</sup> avec douche et WC. La salle à manger de 34 m<sup>2</sup> avec sa cheminée communique avec deux salons, un salon TV/lecture (salon des glaces) de 30 m<sup>2</sup> et un deuxième salon de réception de 36 m<sup>2</sup> remarquable pour sa cheminée monumentale et sa magnifique bibliothèque mezzanine.

2/ A l'étage de l'aile principale :

4 suites parentales singulières avec douche et WC de 13 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup> et 36 m<sup>2</sup> dont l'une bénéficie d'un grand dressing. Une suite a été personnalisée par l'architecte Néerlandais Renzo Weider. La suite de 36 m<sup>2</sup> complètement rénovée attend quelques finitions. 2 chambres mansardées et une salle de fitness/ jeux de 17 m<sup>2</sup>. Une bibliothèque en mezzanine de 21 m<sup>2</sup>. Au total la demeure possède 6 salles d'eau et 6 WC.

3/ La deuxième aile de la propriété :

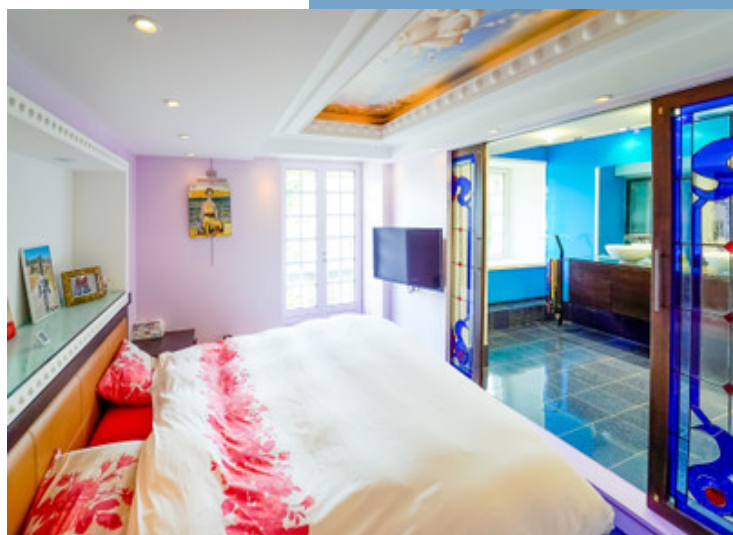
L'autre aile de la demeure dispose d'une deuxième maison d'habitation de 105 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, composée de 4 chambres (dont une de 9 m<sup>2</sup> et 3 de 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC et un salon/séjour de 24 m<sup>2</sup>.

Cette partie de la propriété compli..

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27622DVI38>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

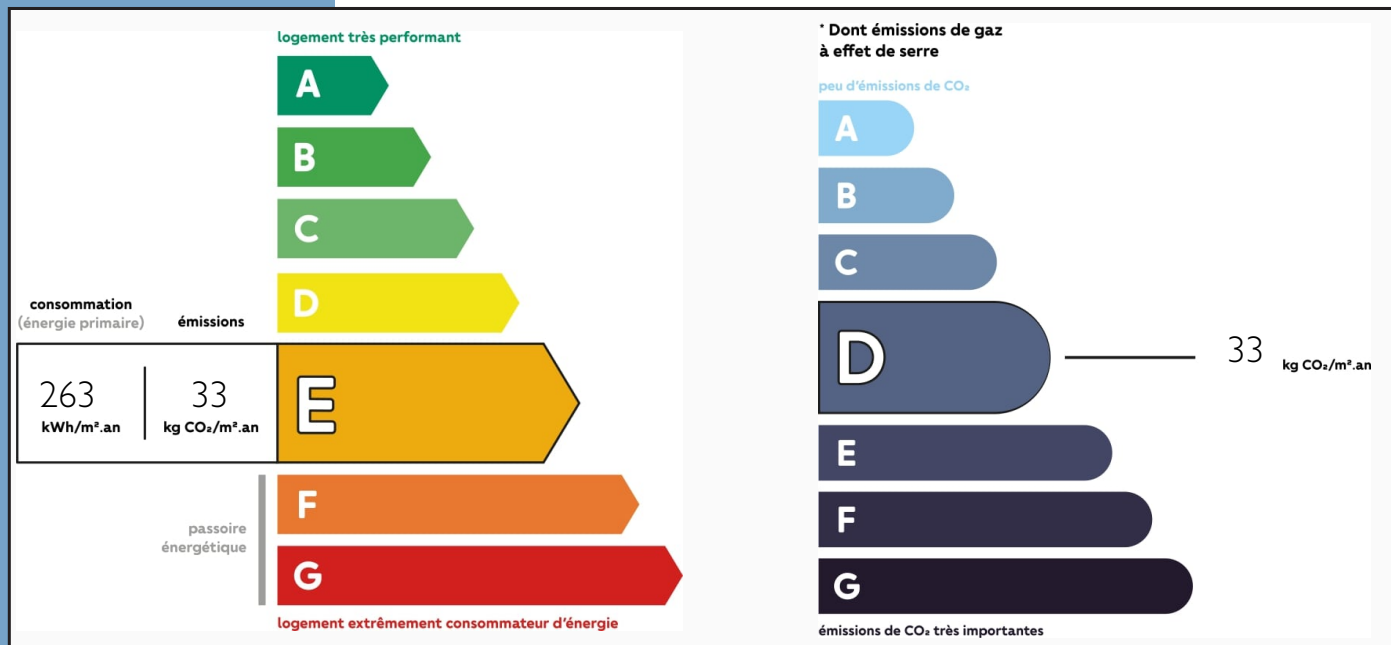


ENTRE LYON ET GRENOBLE,  
TRÈS BEAU MANOIR  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ,  
PROCHE DES AÉROPORTS ET  
À 1H DES ...

Ref : A27622DVI38

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A27622DVI38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)