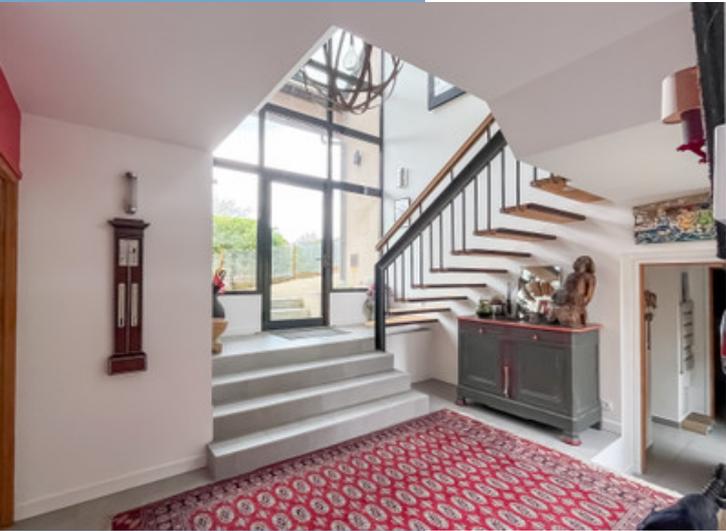




SUPERBE MAISON FAMILIALE CONTEMPORAINE À PROXIMITÉ DE LA PLAGE ET DU TERRAIN DE GOLF

SUPERBE MAISON
FAMILIALE
CONTEMPORAINE À
PROXIMITÉ DE LA PLAGE
ET DU TERRAIN DE GOLF...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27580SIS35
PRIX	€ 1,995,000 £ 1,690,862* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (1 925 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	168 m ²
SURFACE EXT.	900 m ²
VILLE	Saint-Briac-sur-Mer
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Parking privé, près du golf, près de la côte

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Jardin orienté au sud, terrasse et jacuzzi chauffé
- 4 chambres (dont 2 avec salle de bains)
- Chauffage au sol
- Panneaux solaires
- Sans vis-à-vis

SUPERBE MAISON
FAMILIALE
CONTEMPORAINE À
PROXIMITÉ DE LA PLAGE
ET DU TERRAIN DE GOLF...

Ref : A27580SIS35

Cette maison d'architecte exceptionnelle est située dans le village pittoresque de St-Briac-sur-Mer. Elle se trouve à 2 pas du bourg, des plages et du Golf de Dinard.

Située dans un quartier résidentiel calme, la maison offre une intimité ininterrompue et un accès au jardin clos. Le jardin est orienté au sud,

DESRIPTIF

Saint-Briac-sur-Mer est une zone recherchée avec un accès facile à la route, au rail, à l'aéroport de Rennes (85 km) et au port de ferry de Saint Malo (14 km), ce qui en fait un endroit idéal pour une résidence permanente, une résidence secondaire ou une maison de vacances. Le littoral offre des paysages magnifiques, des plages, des sentiers côtiers, des sports nautiques, et a inspiré de nombreux artistes. Le golf de Dinard, l'un des plus anciens de France, est à 5 minutes. Son club-house, classé monument historique, est à voir absolument.

Cette superbe maison est idéale pour une famille, une maison de vacances ou une résidence secondaire, avec beaucoup d'espace pour un bureau à domicile si vous avez besoin de faire du télétravail.

La propriété est répartie sur deux niveaux, l'entrée se faisant par l'abri de voiture (parking pour deux voitures) au niveau de la rue. Le palier mène au hall d'entrée principale vitrée et au couloir.

Le couloir donne accès au jardin à l'arrière par des portes coulissantes en verre. Ce jardin ambiance zen est situé au-dessous du niveau de la rue et offre un endroit idéal pour les réceptions et les dîners.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

- * Une grande chambre avec des portes coulissantes en verre et un accès direct au jardin orienté au sud. La chambre dispose de son propre dressing et salle d'eau attenante avec douche italienne et double lavabo.
- * Une grande cuisine équipée et moderne avec espace re...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27580SIS35>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

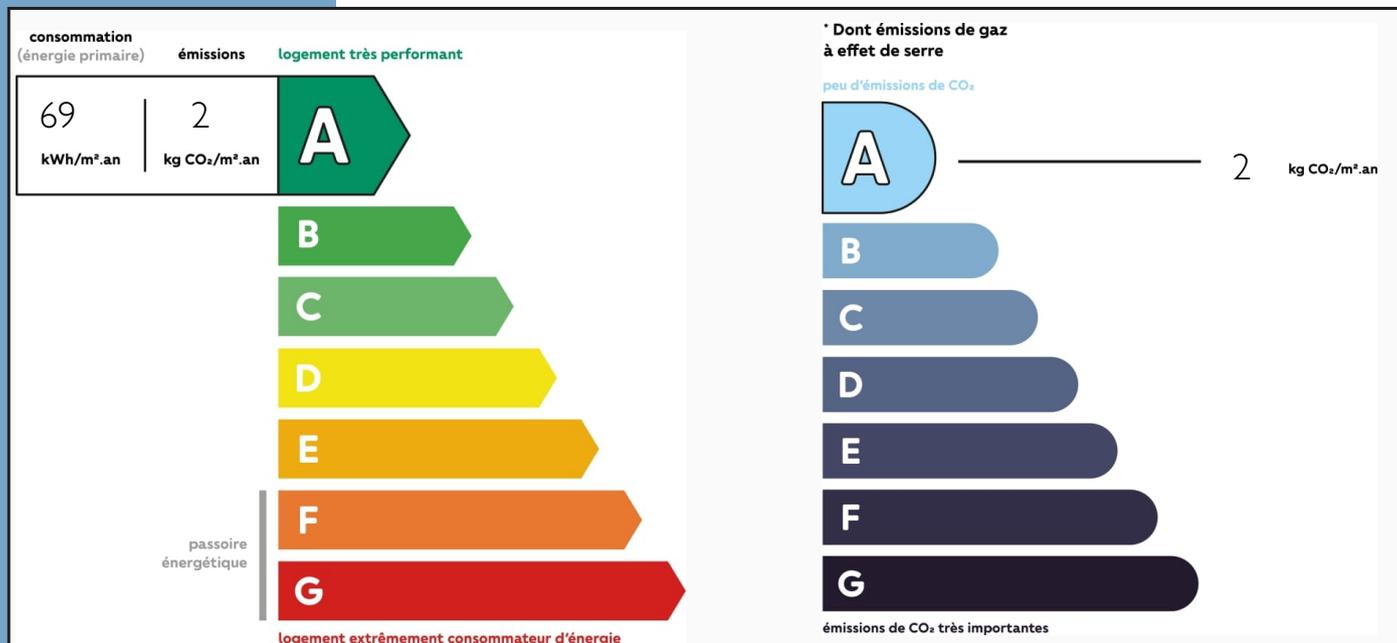
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON FAMILIALE
CONTEMPORAINE À
PROXIMITÉ DE LA PLAGE ET
DU TERRAIN DE GOLF...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27580SIS35

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A27580SIS35
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr