



2 MAISONS NEUVES DE LUXE DANS UNE  
ENCLAVE CALME, À 30 SECONDES À PIED D'UNE  
PLAGE INCONNUE SUR LE LAC D'ANNECY

2 MAISONS NEUVES DE LUXE DANS UNE ENCLAVE CALME, À 30 SECONDES À PIED D'UNE PLAGE INCONNUE SUR LE ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A27573MAS74
RIX	€ 1,780,000 £ 1,481,049*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	180 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	800 m <sup>2</sup>
VILLE	Sevrier
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Lac, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- 30 secondes à pied au plage
- finition haute de gamme
- Achetez maintenant, c'est les dernières
- Location assuré
- emplacement royale

2 MAISONS NEUVES DE LUXE DANS UNE ENCLAVE CALME, À 30 SECONDES À PIED D'UNE PLAGE INCONNUE SUR LE ...

Ref : A27573MAS74

Emplacement What3words : « Pas possible maintenant » ou du moins cela devrait l'être si vous envisagez un nouveau projet de construction si près du lac. Celui-ci a mis plus de 6 ans entre l'obtention du permis de construire et la construction définitive des 2 propriétés qui n'ont été achevées qu'à la fin de l'été 2023.

## DESRIPTIF

Construites par le propriétaire avisé d'un hôtel 5 étoiles, les 2 propriétés ont été conçues selon les normes rigoureuses de finition que vous attendez, nichées derrière des portails électriques dans un quartier très exclusif de Sévrier. Les deux maisons sont hautement isolées et disposent d'espaces de vie spacieux et lumineux, équipés de stores télécommandés hautement adaptables, de chauffage au sol, cheminée suspendue au gaz de ville et bien sûr de la climatisation.

La plus grande propriété de 3 chambres et 4 salles d'eau, peut-être achetée seule, mais si vous souhaitez acheter uniquement la maison T3, vous devrez acheter les deux et je me ferai un plaisir de revendre la plus grande pour vous par la suite.

Maison T4 3 chambres

Rez-de-chaussée

- Entrée avec placard vestiaire et commandes centralisées pour les systèmes de la maison
- Salle d'eau avec WC – 2,5m<sup>2</sup>
- Séjour / cuisine – 55m<sup>2</sup> avec cheminée suspendue au gaz de ville et accès sur la terrasse du jardin.

Premier étage

- Chambre 1 – 16m<sup>2</sup> avec salle d'eau / WC attenante de 4m<sup>2</sup> et balcon orienté sud
- Chambre 2 - 10m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante et accès balcon
- WC avec lave-mains
- Chambre 3 – 12 m<sup>2</sup> avec salle d'eau / WC de 3,5 m<sup>2</sup> et accès au balcon

Maison T3 2 chambres

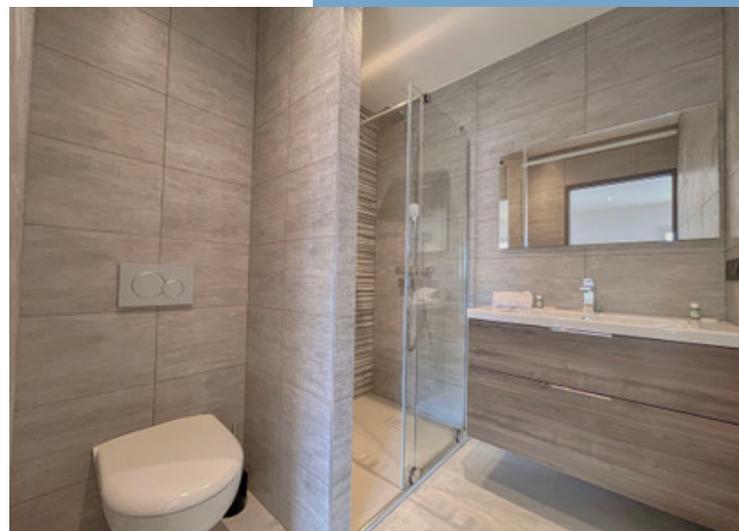
Rez-de-chaussée

- Entrée avec placard vestiaire et commandes centralisées pour les systèmes de la maison
- WC avec lavabo
- Séjour/cuisine – 30m<sup>2</sup> avec cheminée susp...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27573MAS74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

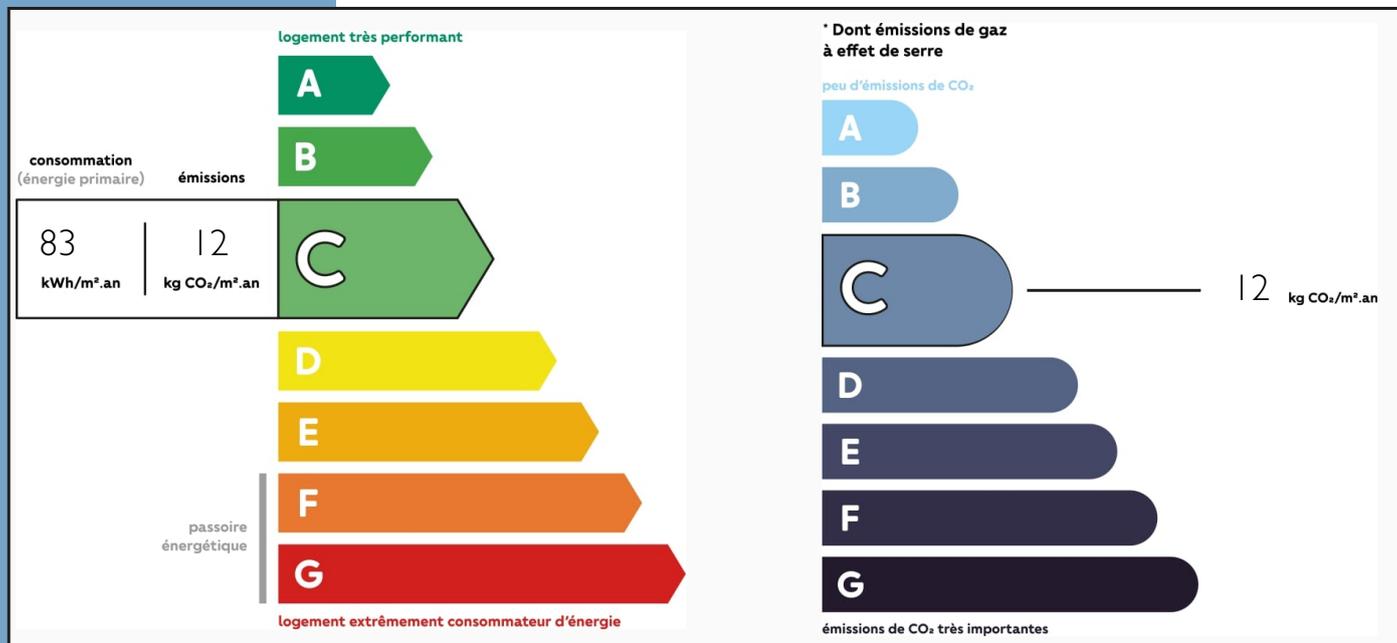


2 MAISONS NEUVES DE LUXE  
DANS UNE ENCLAVE CALME,  
À 30 SECONDES À PIED D'UN  
PLAGE INCONNUE SUR LE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27573MAS74

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A27573MAS74  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)