



PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AVEC MAISON D'HÔTES, PISCINE ET VUES FABULEUSES SUR 2, 8 HECTARES

PROPRIÉTÉ
EXCEPTIONNELLE AVEC
MAISON D'HÔTES, PISCINE
ET VUES FABULEUSES SUR
2,8 HECTARES...



INFORMATIONS

REFERENCE A27442GJP47
PRIX € 945,000 £ 782,082*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 4
SALLES DE BAIN 3

SURFACE INT. 255 m²

SURFACE EXT. 20855 m²

VILLE Eymet

DEPARTEMENT Dordogne

EMPLACEMENT Hameau

TYPE Maison de Vacances, Maison,
Maison de Campagne

CONDITIONS

PARTICULARITES Assainissement individuel, Garage,
Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Renovation de qualités
- Surplombant des vues magnifiques
- Chauffage au sol par pompe a chaleur
- Maison d'amis ravissante
- Belle piscine chauffée

PROPRIÉTÉ
EXCEPTIONNELLE AVEC
MAISON D'HÔTES, PISCINE
ET VUES FABULEUSES SUR
2, 8 HECTARES...

Ref : A27442GJP47

Bénéficiant d'une vue surplombant la campagne environnante, une ravissante propriété impeccablement entretenue et entièrement renové. La maison principale est spacieuse et lumineuse avec des prestations de luxe et de grandes portes vitrées vers le jardin. La maison bénéficie d'un chauffage au sol/pompe a chaleur. La maison

DESRIPTIF

La Maison Principale (255 m²)

Cette jolie maison est de plain-pied et bénéficie de double vitrage, chauffage central au sol par pompe a chaleur, toiture récemment entièrement refaite. Cette maison comprend :

- Grand Salon / Salle à Manger (71 m²) une pièce impressionnante avec un plafond cathédrale, une grande cheminée
- Bureau / mezzanine (32 m²) au-dessus du salon
- Cuisine aménagée (24 m²)
- Arrière-Cuisine (7.30 m²)
- Dégagement (12 m²)
- Buanderie (22 m²) avec porte vers le jardin
- Suite parentale :
 - o Chambre (18 m²)
 - o Dressing (8 m²)
 - o Salle d'eau (9 m²) douche, wc, lavabos
- Chambres d'amis (16 m²)
- o Salle d'eau (5 m²) douche, wc et lavabos
- Hall intérieur (10.50 m²) escaliers vers le grenier aménageable

Maison d'amis (85 m²)

La maison est de plain-pied et bénéficie de double vitrage, chauffage central au gaz.

- Entrée (20 m²)
- Salle a manger / Cuisine (28 m²) donnant sur une terrasse couverte cuisine d'été qui surplombe la piscine(20 m²)
- Chambre 1 (13.35 m²)
- Chambre 2 (17 m²)
- Salle d'eau (5 m²) douche, lavabos, wc, radiateur chauffe serviette

A l'extérieur

Piscine chauffée 11 x 5

Garage (30.51 m²)

Cave / Bar (19 m²)

Dépendance en pierre / Atelier (47 m²)

A noter :

La fosse septique est conforme et date de 2020, toutes les toitures ont été refaite en 2017, la cuisine et les salles d'eau ont également été refaite.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27442GJP47>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

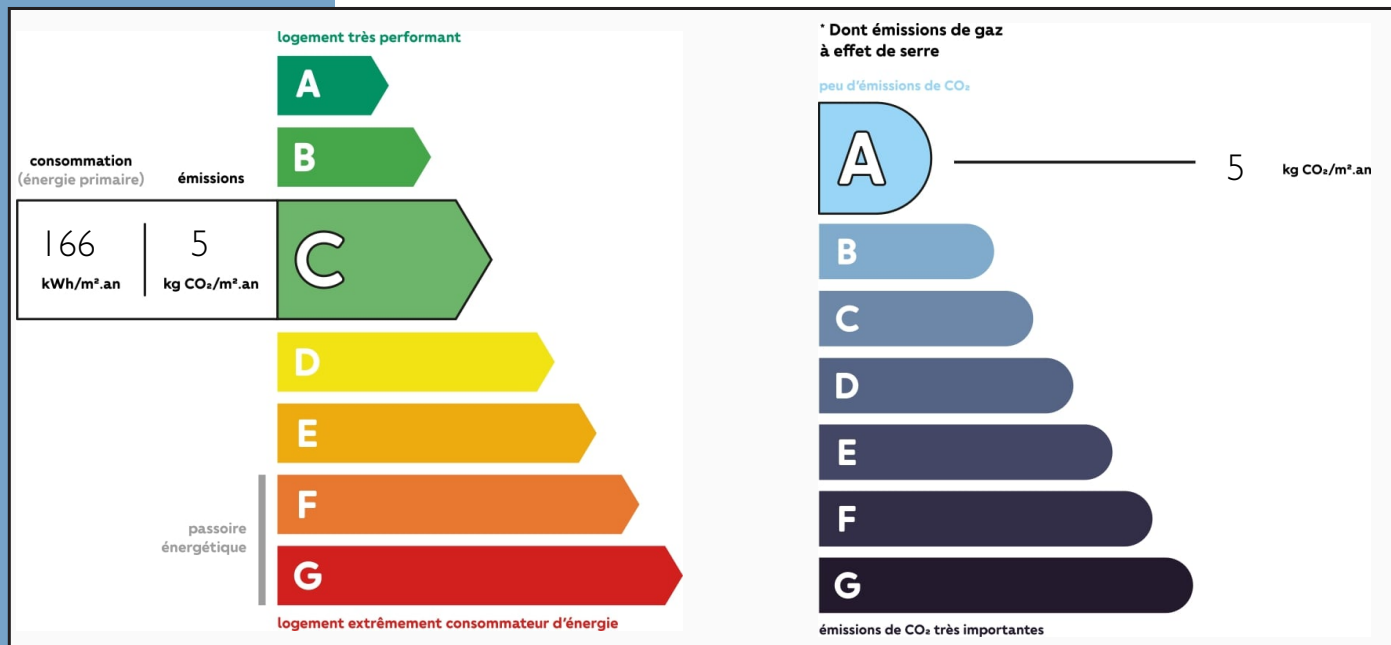


PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE
AVEC MAISON D'HÔTES,
PISCINE ET VUES FABULEUSES
SUR 2, 8 HECTARES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27442GJP47

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A27442GJP47
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr