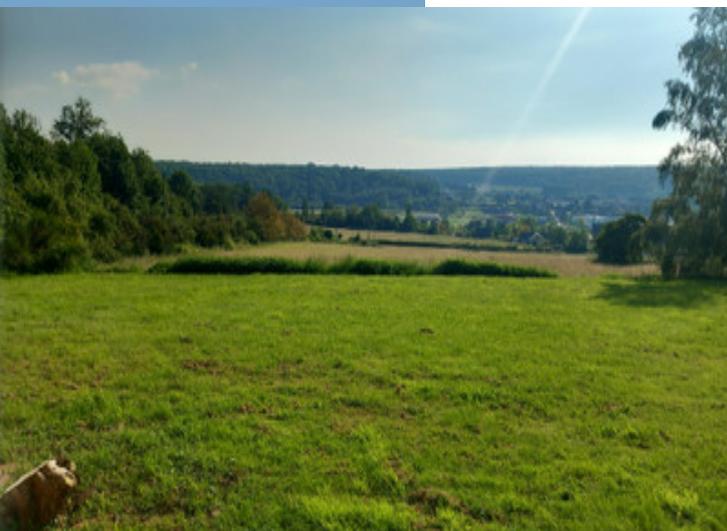




GRAND MANOIR INDÉPENDANT DE 350M² AVEC
APPARTEMENT INDÉPENDANT, VUES
EXCEPTIONNELLES, TERRAIN DE 4400M².

GRAND MANOIR
INDÉPENDANT DE 350M²
AVEC APPARTEMENT
INDÉPENDANT, VUES
EXCEPTIONNELLES,
TERRAIN DE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27421CAS27
PRIX	€ 639,000 £ 531,571* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (602 831€ hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	317 m ²
SURFACE EXT.	4800 m ²
VILLE	Beaumont-le-Roger
DEPARTEMENT	Eure
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situation tranquille, sans voisins visibles
- Vues panoramiques sur la vallée
- Des espaces de vie et des espaces extérieurs clair
- Caractéristiques de grandeur ; cheminées, escalier
- Opportunités commerciales : chambres d'hôtes, loca

GRAND MANOIR
INDÉPENDANT DE 350M²
AVEC APPARTEMENT
INDÉPENDANT, VUES
EXCEPTIONNELLES,
TERRAIN DE ...

Ref : A27421 CAS27

Réception principale - 22m

Salon - 40m²

Salle à manger - 32m

Cuisine principale - 12m² avec sous cuisine 16m².

Appartement (1 chambre, salon, salle de bain) - environ 50m²

DESRIPTIF

Ce manoir impressionnant a été construit par le propriétaire qui cultivait les champs environnants avec d'autres générations de sa famille. Il est évident que cet endroit particulier a été choisi car il offre des vues magnifiques sur la vallée, que l'on peut admirer pendant des heures. Il est entouré par la campagne, mais à seulement 20 minutes à pied des commodités locales : bureau de poste, épiceries, fleuristes, coiffeurs, restaurants, fournisseurs de matériaux de construction et une gare. Située à 1h45 de Paris en train, elle est idéalement située pour les touristes et les travailleurs à domicile.

La maison, avec son grand escalier en marbre et son salon ouvert, pourrait facilement offrir des chambres d'hôtes ou être un espace fantastique pour accueillir des invités. La terrasse surplombant les prairies est idéale pour les barbecues en été, mais elle offre également le même cadre paisible derrière les fenêtres du sol au plafond en hiver, avec des feux ouverts et l'espace de réception à l'intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27421CAS27>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

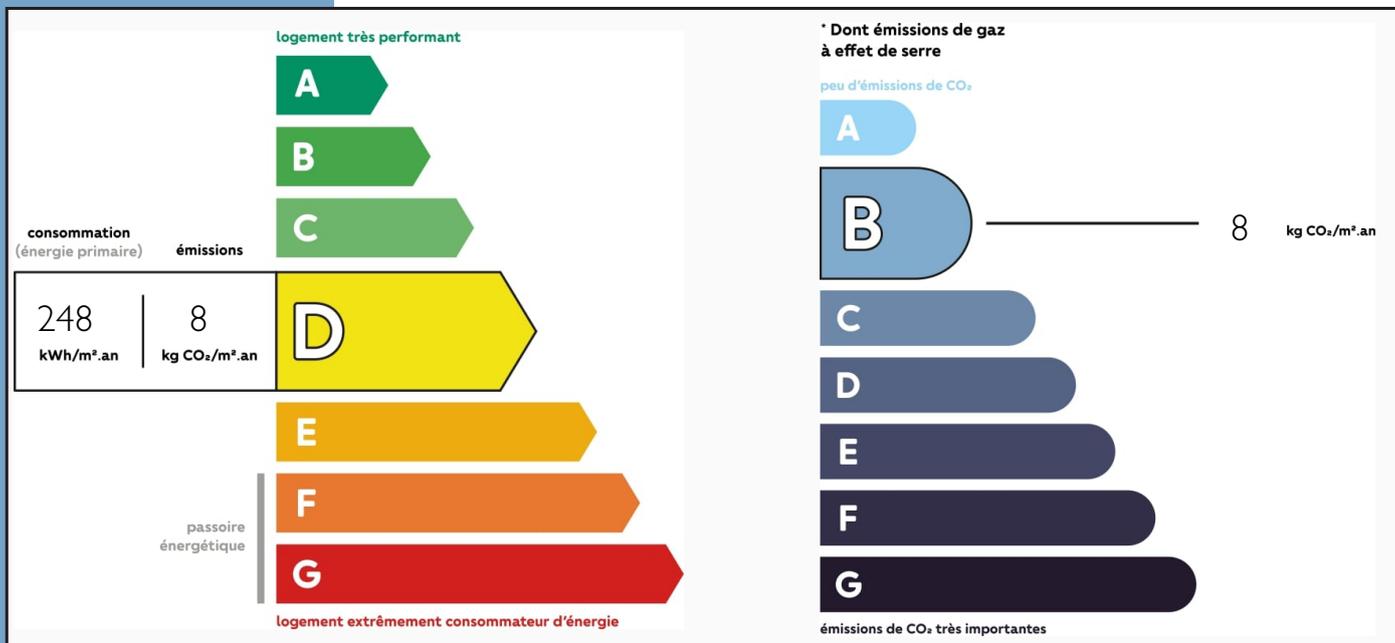


GRAND MANOIR
INDÉPENDANT DE 350M²
AVEC APPARTEMENT
INDÉPENDANT, VUES
EXCEPTIONNELLES, TERRAIN
DE ...

Ref : A27421CAS27

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A27421CAS27
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr