



À 8 MIN DE L'ISLE-SUR-LA-SORGUE, VILLA
D'ARCHITECTE T7 EN R+I AVEC PISCINE, 2
GARAGES, 1 ABRI VOITURE ET VUE

À 8 MIN DE
L'ISLE-SUR-LA-SORGUE,
VILLA D'ARCHITECTE T7
EN R+1 AVEC PISCINE, 2
GARAGES, 1 ABRI VOITU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27117MYW84
PRIX	€ 848,000 £ 718,722*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	147 m ²
SURFACE EXT.	1506 m ²
VILLE	Caumont-sur-Durance
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue dominante et localisation au calme, non isolée
- Villa d'architecte entièrement rénovée
- Volumes des pièces à vivre et nombre de chambres
- Belle piscine avec protection pour l'hiver
- Magnifique vue depuis la maison et l'extérieur

À 8 MIN DE
L'ISLE-SUR-LA-SORGUE,
VILLA D'ARCHITECTE T7
EN R+1 AVEC PISCINE, 2
GARAGES, 1 ABRI VOITU...

Ref : A27117MYW84

Une magnifique villa d'architecte de 145 m² habitables sur 1 500 m² qui surplombe le village de Caumont, à 8 min de l'Isle-sur-la-Sorgue, 3 min de l'A7, 20 min d'Avignon et 30 min de la gare TGV. Au RDC : 108 m² composés d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un coin repas et sur l'espace à vivre formé d'un salon avec

DESRIPTIF

Myriam Winling de LEGGETT International vous propose d'acheter cette villa d'architecte de 145 m² habitables et 125 m² d'annexes (garages, abri voiture, local technique et cave) située dans un petit village de Caumont-sur-Durance de 5 422 habitants à proximité immédiate de l'Isle-sur-la-Sorgue, connue pour être la capitale française de la brocante et du design grâce à la concentration unique d'antiquaires, de brocanteurs, d'artisans d'art et d'artistes. Le village de Caumont est connu pour son célèbre château : la chartreuse de Bonpas du XIIe siècle qui est toujours habitée, et visitable. Caumont fait partie de la communauté d'agglomération du Grand Avignon (composée de 16 communes) et se situe à 20 min du centre d'Avignon. Vous avez 2 golfs à proximité : le Golf et Country Club Restaurant, l'UGOLF à Morières-lès-Avignon situé à 5 km de Caumont-sur-Durance, et le Golf de Saumane situé à 11 km.

Cette propriété vous séduira par ses nombreux atouts : vue panoramique, ensoleillement maximal de par sa position géographique sur le terrain et de par ses nombreuses ouvertures et puits de lumière à l'intérieur de la maison, taille des pièces et superficie de l'espace de vie (61 m²), 4 chambres dont 1 au RDC, 2 salles d'eau/WC dont 1 au RDC, terrain borné et entièrement clôturé, 2 grands garages (idéal pour bricoleurs ou artisans) dont un avec fermeture par porte sectionnelle automatisée, 1 abri voitures pour 2 véhicules, piscine 4,5 x 9 tra...



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27117MYW84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

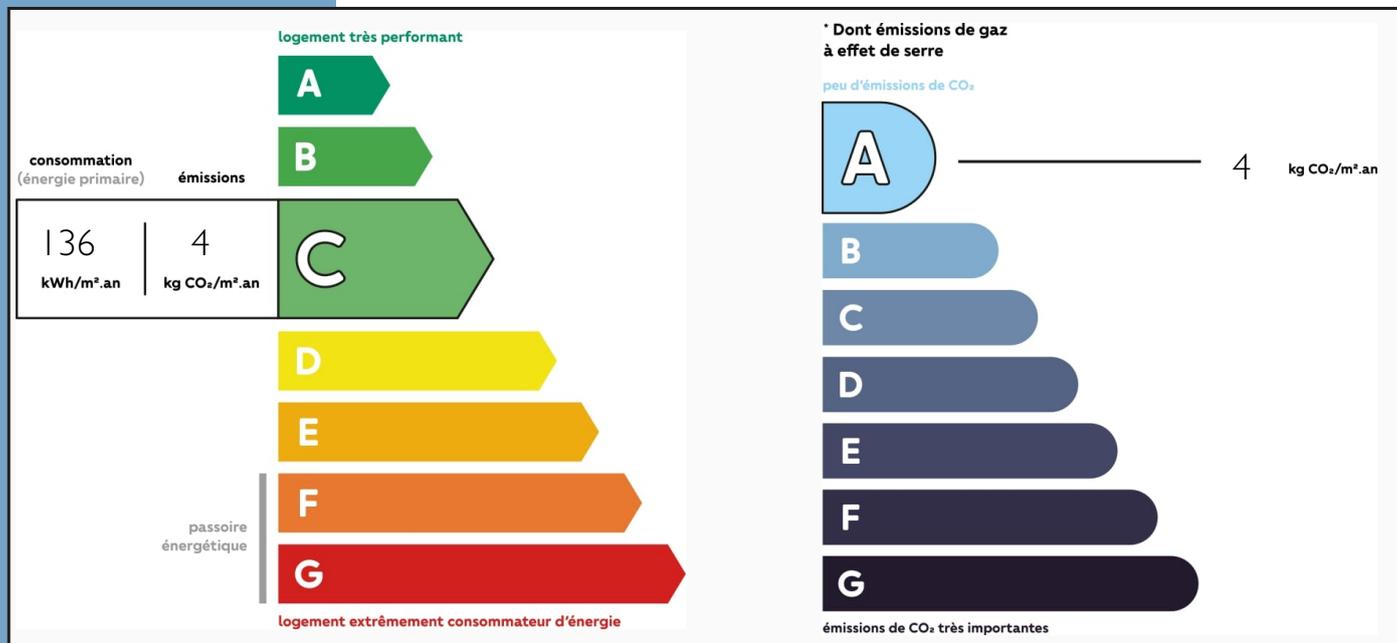
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

À 8 MIN DE
L'ISLE-SUR-LA-SORGUE, VILLA
D'ARCHITECTE T7 EN R+1
AVEC PISCINE, 2 GARAGES, 1
ABRI VOITU...

Ref : A27117MYW84

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A27117MYW84
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr