



BIEN D'EXCEPTION AVEC CHARME - RÉNOVATION D'UNE ANCIENNE GRANGE À ST MARTIN DE BELLEVILLE 3 VALLÉES

BIEN D'EXCEPTION AVEC
CHARME - RÉNOVATION
D'UNE ANCIENNE
GRANGE À ST MARTIN DE
BELLEVILLE 3 VA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27108EH73
RIX	€ 2,295,000 £ 1,970,258*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	151 m ²
SURFACE EXT.	21 m ²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison familiale
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Insert/poêle à bois, Maison de caractère, Vue sur montagnes

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Charme
- Rénovation Grange
- 5 chambres
- Pièce de vie ouverte
- Neuf

BIEN D'EXCEPTION AVEC
CHARME - RÉNOVATION
D'UNE ANCIENNE
GRANGE À ST MARTIN DE
BELLEVILLE 3 VA...

Ref : A27108EH73

Cette opportunité exceptionnelle est une rénovation complète d'une vieille grange par un promoteur local très bien réputé, avec l'utilisation des matériaux de qualité pour garantir un confort moderne tout en conservant le charme, l'authenticité et le caractère de cette propriété historique. Son grand espace de vie est au cœur du chalet, avec ses

DESRIPTIF

Cette magnifique propriété est agencée sur 4 niveaux. Les 4 chambres, chacune avec salle de bains attenantes, sont situées au rez-de-chaussée et au premier étage du chalet. Le dernier étage avec son salon cathédral offre un grand espace ouvert pour le séjour et la salle à manger, ainsi qu'un deuxième salon en mezzanine. Ces deux niveaux ont accès sur des balcons qui vous permet de profiter de la vue imprenable des montagnes. Il y a la possibilité de créer une cinquième chambre à la place de la mezzanine avec des vues panoramiques.

Le charmant village de St Martin de Belleville est connu pour son authenticité et côté charmant d'une station de ski village et familiale avec ses restaurants gastronomiques et petits magasins typiques à quelques pas du chalet. Les remontées mécaniques se trouvent à 230m et permettent d'accéder à l'ensemble du domaine skiable des Trois Vallées.

Le village est également une destination fréquentée en été, avec la possibilité de faire de la randonnée, du VTT et de s'aventurer dans la montagne pour découvrir les magnifiques paysages en pleine nature. Que vous recherchez l'adrénaline de dévaler les pistes de skis où vous recherchez la tranquillité d'un village montagne tout au long de l'année, St Martin de Belleville offre une inoubliable tout au long de l'année.

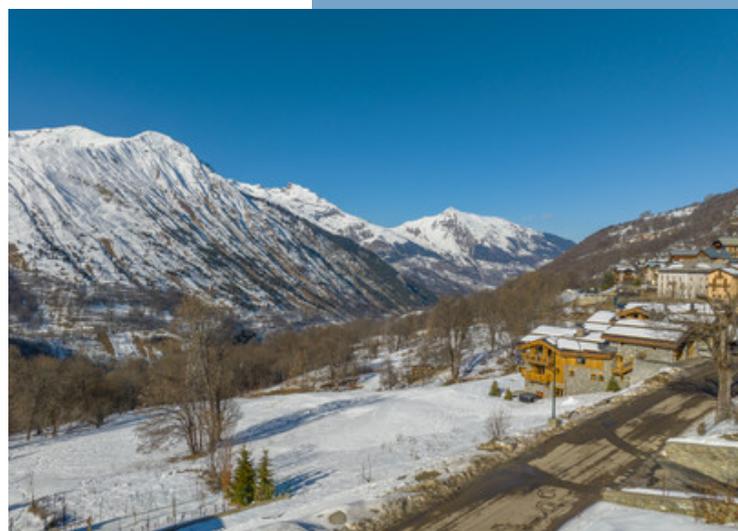
Pour plus d'informations sur ce bien ou pour échanger sur vos critères de recherche, n'hésitez pas à prendre contact.

Level 0
B...

Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27108EH73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr



BIEN D'EXCEPTION AVEC
CHARME - RÉNOVATION
D'UNE ANCIENNE GRANGE À
ST MARTIN DE BELLEVILLE 3
VA...

Ref : A27108EH73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A27108EH73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr