



SOUS-COMPROMIS - EXQUISE MAISON DE  
CAMPAGNE + GÎTE/MAISON D'AMIS +  
MAGNIFIQUE PARC DE 6650M<sup>2</sup> & RUISSEAU



SOUS-COMPROMIS -  
EXQUISE MAISON DE  
CAMPAGNE +  
GÎTE/MAISON D'AMIS +  
MAGNIFIQUE PARC DE  
6650M<sup>2</sup> & RUI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27017CEL64
PRIX	€ 495,000 £ 409,662*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	308 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	6650 m <sup>2</sup>
VILLE	Navarrenx
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d' une rivière, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- 2 maisons béarnaises traditionnelles - idéal gîte
- Parc 6650m<sup>2</sup> en bord de rivière + bois + granges
- Situation isolée en campagne - sans vis à vis
- Livraison pain à domicile+commerces/écoles 12 mins
- St-Jacques-Compostelle - idéale B&B pour pèlerins

SOUS-COMPROMIS -  
EXQUISE MAISON DE  
CAMPAGNE +  
GÎTE/MAISON D'AMIS +  
MAGNIFIQUE PARC DE  
6650M<sup>2</sup> & RUI...

Ref : A27017CEL64

SOUS-COMPROMIS - Située dans un cadre magique, cette superbe maison de campagne du XVIII<sup>e</sup> siècle avec maison d'amis a beaucoup à offrir... huit chambres spacieuses, de magnifiques éléments d'époque et un ravissant parc traversé par un ruisseau!

## DESRIPTIF

...

Construite au 18<sup>e</sup> siècle et conservant bon nombre de ses caractéristiques d'origine, cette magnifique propriété de campagne comprend une maison principale de 135m<sup>2</sup> et une maison d'amis de 173m<sup>2</sup>. Située dans un endroit tranquille au cœur de la belle campagne béarnaise, cette magnifique propriété est idéale pour tous ceux qui recherchent une luxueuse maison familiale ou une maison secondaire. Vous avez également la possibilité de générer un revenu en louant la maison d'amis à des vacanciers, soit en gîte, soit en chambres d'hôtes.

La maison principale et la maison d'amis donnent sur une terrasse pavée et un ravissant parc arboré de 6650m<sup>2</sup>. D'un côté du parc, un ruisseau est traversé par un pont en bois romantique à la Monet - et au fond du parc il y a une dépendance en bois d'environ 50m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cabane en bois pour enfants.

Depuis la terrasse, la porte d'entrée de la maison principale s'ouvre sur une immense pièce principale ouverte avec un coin salon, coin salle à manger et coin cuisine. La pièce dispose d'un beau foyer ouvert et d'un four à pain fonctionnel!

Depuis la pièce principale, un couloir mène à une chambre offrant une superbe vue sur le jardin. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé sont également accessibles depuis le couloir.

Depuis la pièce principale, un escalier en bois mène au premier étage, qui comprend un palier, une grande chambre, une salle de bains familiale et un WC séparé...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A27017CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

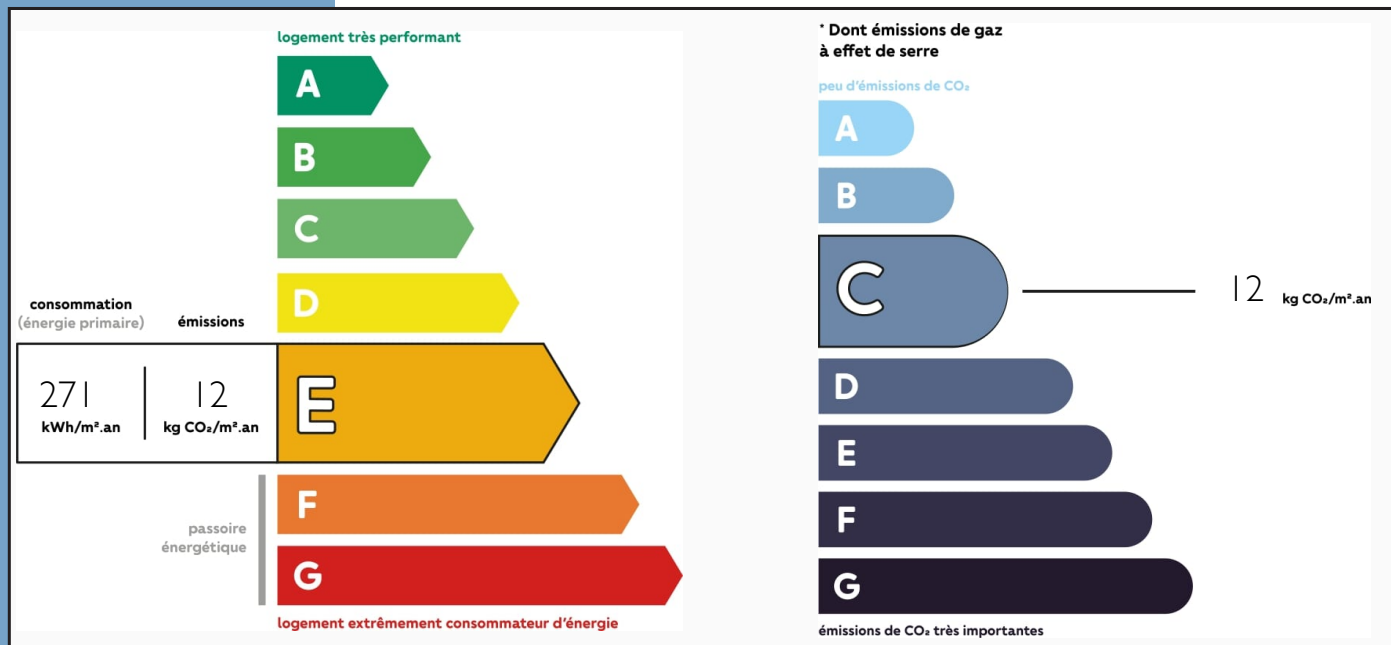


SOUS-COMPROMIS - EXQUISE  
MAISON DE CAMPAGNE +  
GÎTE/MAISON D'AMIS +  
MAGNIFIQUE PARC DE 6650M  
& RUI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A27017CEL64

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A27017CEL64  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)