LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

CHALET DE LUXE À VENDRE AVEC VUE IMPRENABLE AU CœUR DES TROIS VALLÉES

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

CHALET DE LUXE À VENDRE AVEC VUE IMPRENABLE AU CœUR DES TROIS VALLÉES...

INFORMATIONS

REFERENCE	A26900EH73
PRIX	€ 3,200,000 £ 2,747,200*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	253.52 m²
SURFACE EXT.	470 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison familiale
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Parking privé, Insert/poêle à bois, Vue sur montagnes

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

- Chalet de luxe
- Espace
- 4 Chambres
- Spacieux
- Trois Vallées

CHALET DE LUXE À VENDRE AVEC VUE IMPRENABLE AU CœUR DES TROIS VALLÉES...

Ref : A26900EH73

Ce chalet exceptionnel de 4 chambres offre un mélange de charme traditionnel et d'élégance moderne, avec un savoir-faire inégalé et des vues sur les montagnes à couper le souffle. Reposez-vous dans la sérénité d'un village traditionnel, tout en bénéficiant d'un accès privilégié au domaine skiable des Trois Vallées.

DESCRIPTIF

Le rez-de-chaussée du chalet comprend deux chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains ou salle de douche. Un local à skis bien aménagé, une buanderie, un WC pour les invités et de nombreux espaces de rangement complètent ce niveau.

Un bel escalier central vous mène au premier étage, où vous trouverez une troisième chambre, avec une salle de bains privative et un balcon offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes. La chambre master, ornée de finitions luxueuses, dispose d'une grande salle de douche avec double lavabo et offre un accès direct à la terrasse ensoleillée, orientée sud-ouest, d'une superficie d'environ 35 m². Un coin lecture/bureau à cet étage, avec accès à la terrasse, offre un espace calme pour travailler ou se détendre.

L'espace de vie principal est situé au deuxième étage du chalet sous une magnifique charpente apparente. Une cuisine moderne et entièrement équipée est parfaitement intégrée à la salle à manger spacieuse et au salon. Détendez vous autour d'une agréable cheminée centrale, le moyen idéal de vous détendre après une journée d'aventure. Des fenêtres du sol au plafond inondent cette pièce avec de la lumière. Vous avez accès à de nombreux balcons orientés vers l'est, l'ouest et au sud, ce qui vous permet de profiter de la beauté du lever et du coucher du soleil sur un magnifique paysage.

Cette propriété exceptionnelle se complète avec son garage de 25 m², et des...

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26900EH73

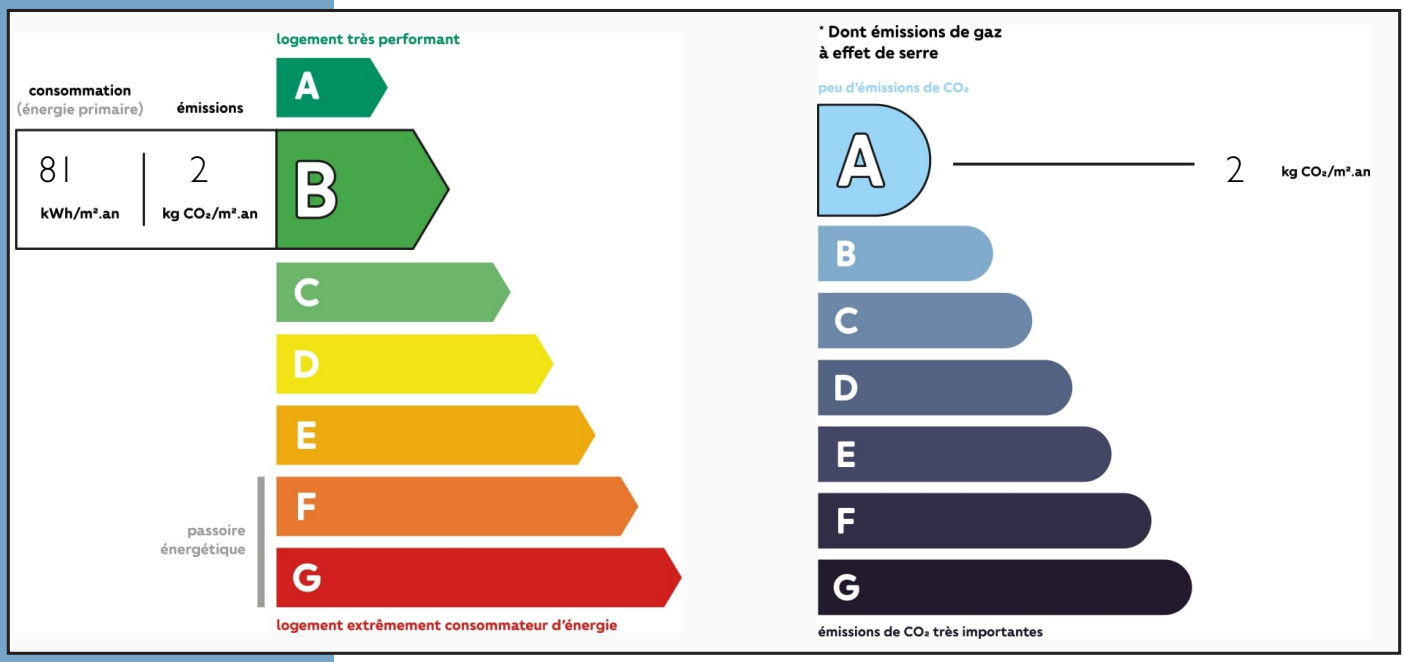
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET DE LUXE À VENDRE AVEC VUE IMPRENABLE AU CœUR DES TROIS VALLÉES...

Ref : A26900EH73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A26900EH73

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/