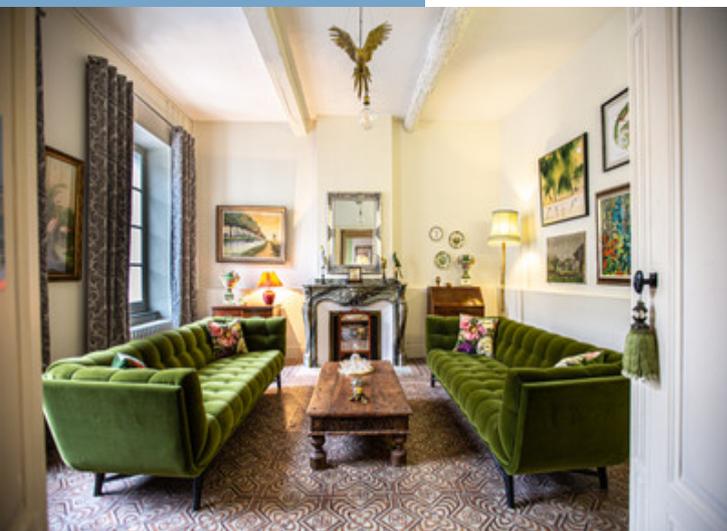




DÉCOUVREZ CETTE SOMPTUEUSE MAISON DE
MAÎTRE DOTÉE DE 8 CHAMBRES, PISCINE,
GARAGE, PARKING

DÉCOUVREZ CETTE
SOMPTUEUSE MAISON DE
MAÎTRE DOTÉE DE 8
CHAMBRES, PISCINE,
GARAGE, PARKING...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A26892AGUI I
PRIX	€ 549,000 £ 465,305*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	480 m ²
SURFACE EXT.	240 m ²
VILLE	Rieux-Minervois
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près des commerces
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Piscine
- Garage
- Parking
- 8 chambres
- 6 salles de bain

DÉCOUVREZ CETTE
SOMPTUEUSE MAISON DE
MAÎTRE DOTÉE DE 8
CHAMBRES, PISCINE,
GARAGE, PARKING...

Ref : A26892AGU I I

Plongez dans l'élégance d'une authentique maison de maître à Rieux-Minervois, nichée dans le sud de la France. Ce véritable chef-d'œuvre, où les murs de pierre et les éléments d'origine ont été préservés avec soin, vous transporte dans un univers enchanteur. Les hauts plafonds, les poutres en bois et les carreaux de ciment confèrent

DESRIPTIF

Cette sublime propriété, avec ses élégants murs de pierre, ses cheminées en marbre et ses caractéristiques originales méticuleusement préservées, offre une opportunité rare d'acquérir un morceau de l'histoire prestigieuse du sud de la France.

Atouts exceptionnels de cette maison de maître :

Jardin baigné de soleil : Le jardin, s'étendant sur 240 m², est un véritable havre de paix. Profitez de la tranquillité absolue, un lieu idéal pour des rassemblements intimes ou des moments de calme, agrémenté d'une piscine pour se rafraîchir lors des chaudes journées estivales.

Huit chambres exquises :

Chacune a été décorée avec un soin minutieux pour créer un espace accueillant, où le confort et le luxe se rencontrent dans une harmonie parfaite.

Potentiel commercial :

Cette propriété offre des opportunités commerciales polyvalentes. Explorez la possibilité de gérer votre propre petit hôtel ou une charmante chambre d'hôtes. Les intérieurs professionnels et l'ambiance exquise font de cette maison de maître un joyau rare pour ceux qui recherchent une entreprise prestigieuse.

Disposition et caractéristiques :

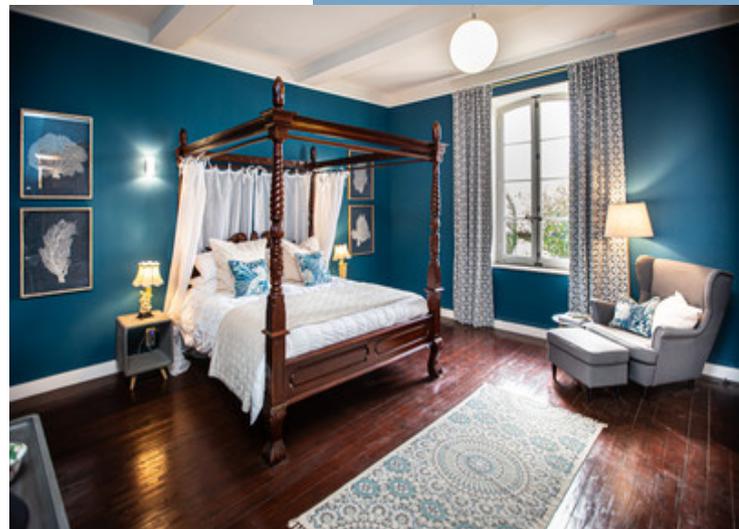
Rez-de-chaussée :

- Vaste hall d'entrée (32,46 m²) donnant sur un couloir avec un escalier et un accès au jardin.
- Salon élégant (24,74 m²) et salle à manger (25,87 m²) avec de superbes revêtements de sol en carrelage et en bois.
- Cuisine professionnelle équipée (24,83 m²) et arrière-cuisine (3 m²) pour des plaisirs culinaires...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26892AGU I I>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

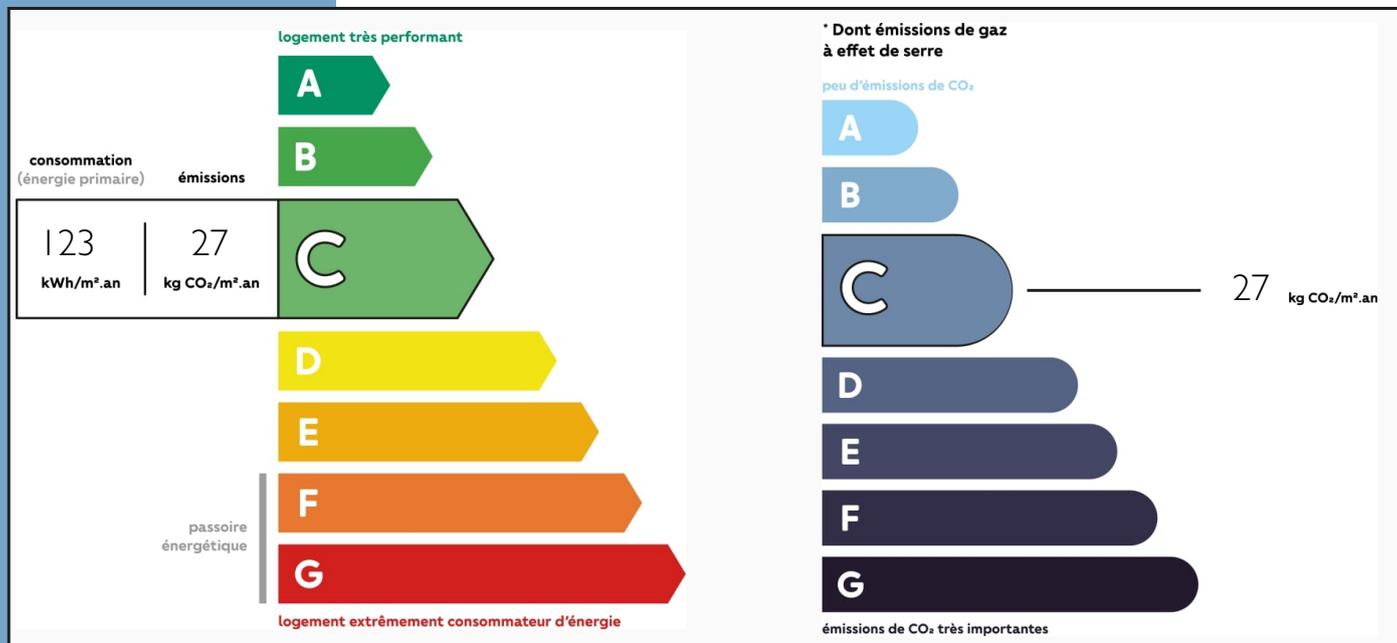


DÉCOUVREZ CETTE
SOMPTUEUSE MAISON DE
MAÎTRE DOTÉE DE 8
CHAMBRES, PISCINE, GARAGE
PARKING...

Ref : A26892AGU11

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A26892AGU11
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr