



UNE MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE
OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE IMPRENABLE
SUR LA MER, PERCHÉ SUR LES COLLINES

UNE MAGNIFIQUE VILLA
CONTEMPORAINE
OFFRANT UNE VUE
PANORAMIQUE
IMPRENABLE SUR LA MER,
PERCHÉ SUR LE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A26676JTO06
RIX	€ 1,385,000 £ 1,173,857*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	260 m ²
SURFACE EXT.	2561 m ²
VILLE	Mandelieu-la-Napoule
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près des commerces
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vues panoramiques à 270 degrés
- Piscine
- Grande garage (6 ou 7 voiture)
- Possibilité d'agrandissement
- Distance à pied des commodités locales

UNE MAGNIFIQUE VILLA
CONTEMPORAINE
OFFRANT UNE VUE
PANORAMIQUE
IMPRENABLE SUR LA MER,
PERCHÉ SUR LE...

Ref : A26676JTO06

Cette élégante villa contemporaine de style californien offre une vue panoramique spectaculaire à 270 degrés qui s'étend du Massif de l'Estérel à la baie de Cannes et aux îles de Lérins, en passant par les Alpes enneigées et jusqu'à Grasse. Elle est également équipée d'un immense garage (92m²), ce qui la rend idéale pour les collectionneurs

DESSCRIPTIF

La villa offre une extraordinaire flexibilité d'agrandissement, une rareté compte tenu des défis croissants liés à l'obtention de permis de construire sur la Côte d'Azur. Avec une superficie intérieure de 260 m² et un total de 113 m² de terrasses (48 m² au dernier étage et 65 m² au rez-de-chaussée), la propriété repose sur un terrain en pente de 2561 m² aménagé en trois vastes terrasses, rendant ainsi le jardin particulièrement fonctionnel.

Le premier étage actuel abrite un espace de vie comprenant un salon (49m²), salle à manger / une cuisine (24m²), 3 chambres (17m², 14m² et 14m²) et 2 salles de bains, accompagné d'une terrasse de 48 m².

Le concept d'espace de vie principal est ingénieusement conçu avec des portes coulissantes sur deux côtés, s'ouvrant sur une vaste terrasse pour maximiser la lumière naturelle et effacer la frontière entre intérieur et extérieur. Une buanderie séparée (10 m²) à l'arrière de la villa possède sa propre entrée indépendante.

Le rez-de-chaussée se compose entièrement d'un garage pouvant accueillir 6 ou 7 voitures, conçu dès le départ pour être transformé en espace habitable. Il est déjà équipé de 12 fenêtres, d'un bureau, d'un WC, d'une douche, de radiateurs, ainsi que de 65 m² de terrasse avec vue sur la mer. Ce niveau offre une flexibilité ultime pour une transformation en espace habitable, partiellement ou entièrement, sans nécessiter de permis de construire.

Le jardin abrite une somptueuse...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26676JTO06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

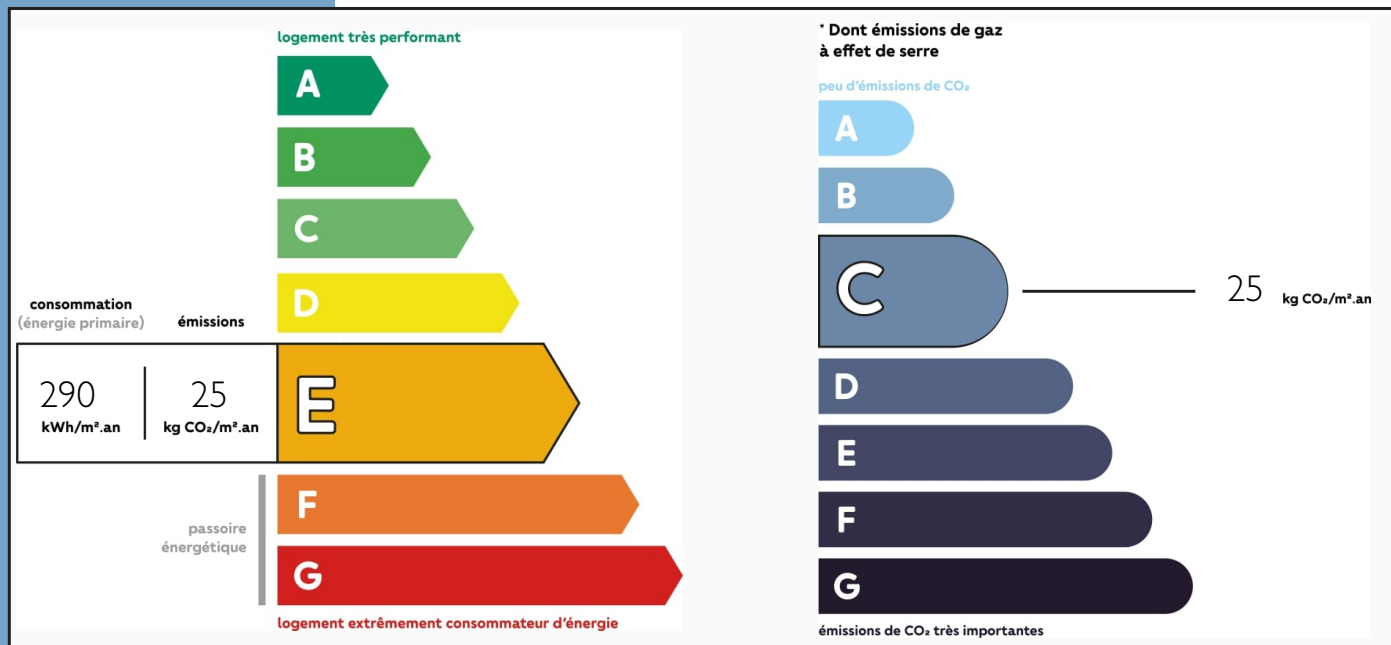


UNE MAGNIFIQUE VILLA
CONTEMPORAINE OFFRANT
UNE VUE PANORAMIQUE
IMPRENABLE SUR LA MER,
PERCHÉ SUR LE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A26676JTO06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A26676JTO06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr