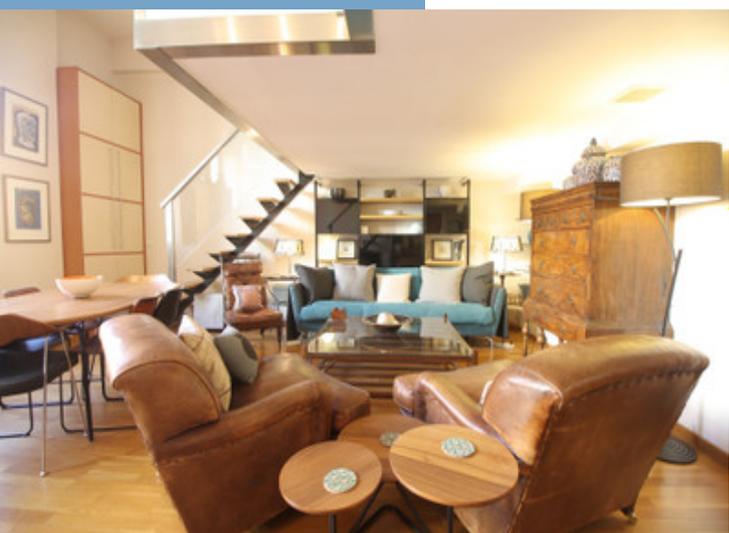
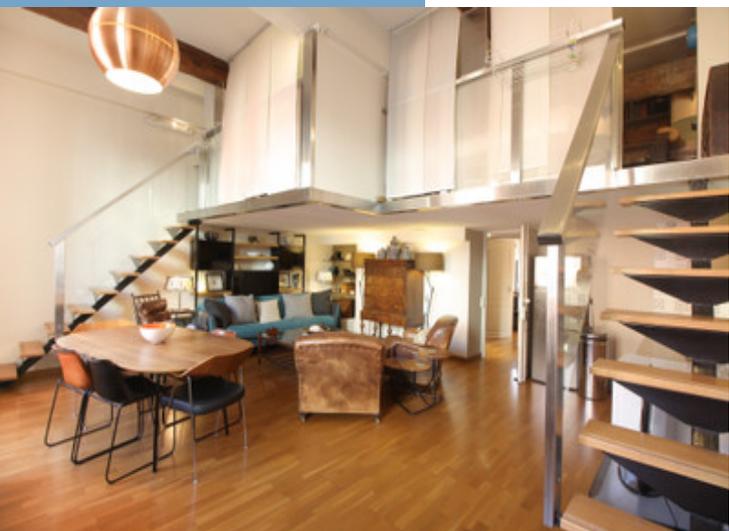




APPARTEMENT 5 PIÈCES EN DUPLEX, PLACE MASSÉNA, NICE



INFORMATIONS	
REFERENCE	A26570MCL06
RIX	€ 730,000 £ 618,712*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	105 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Double vitrage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Place Masséna
- Au centre de toutes commodités et attractions
- Espaces atypiques et confortables
- À 30 minutes de l'aéroport en tram
- Fort potentiel locatif (10%)

Ref : A26570MCL06

Appartement unique en duplex au 3^e étage d'un des bâtiments historiques de la place Masséna.

Vous serez immédiatement séduit par le charme et le caractère de cet appartement de 105 m² habitables, avec ses deux salons, ses deux cuisines équipées et ses trois chambres en duplex toutes avec leurs

DESRIPTIF

Appartement unique en duplex au 3^e étage d'un des bâtiments historiques de la place Masséna.

Vous serez immédiatement séduit par le charme et le caractère de cet appartement de 105 m² habitables, avec ses deux salons, ses deux cuisines équipées et ses trois chambres en duplex toutes avec leurs salles de bains privées.

Rénové avec soin et offrant des finitions de haute qualité, les pièces sont lumineuses et spacieuses, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante

L'emplacement est tout simplement idéal : Niché au troisième étage d'un des emblématiques bâtiments de la place Masséna avec ses arcades et sa façade rouge, vous pourrez profiter de la tranquillité dans un espace de vie spacieux et confortable tout en étant au cœur de l'animation de la plus prestigieuse des places niçoises, à l'angle de la zone piétonne et à deux pas du jardin Albert I^{er}, de la promenade des Anglais et du Vieux Nice.

Ce bien immobilier atypique est aussi parfaitement adapté aux investisseurs à la recherche d'une opportunité unique. Grâce à son emplacement central et animé, vous bénéficierez d'une forte demande locative tout au long de l'année offrant un excellent potentiel de rendement.

Les amateurs d'architecture et d'histoire seront aussi comblés par les environs. Flânez dans les rues pittoresques de Nice et découvrez l'histoire fascinante de cette ville emblématique. Vous serez également enchanté par les nombreux commerces, restauran...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26570MCL06>

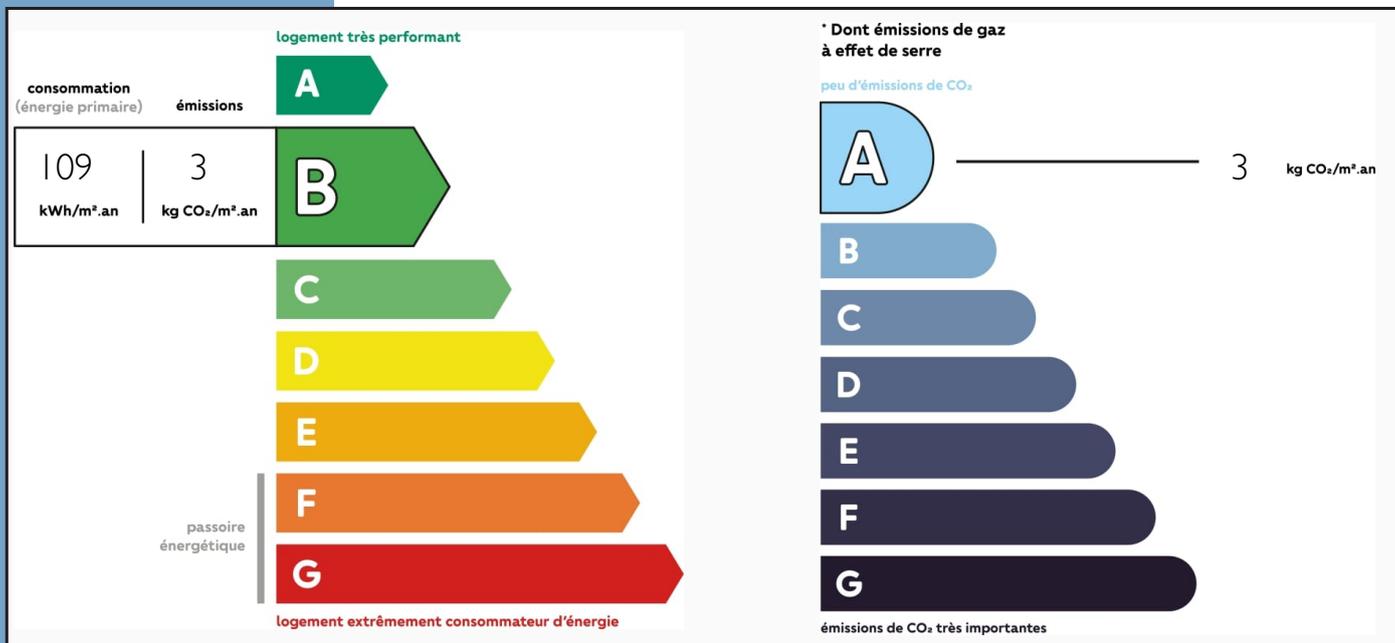
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

APPARTEMENT 5 PIÈCES EN
DUPLIX, PLACE MASSÉNA,
NICE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A26570MCL06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A26570MCL06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr