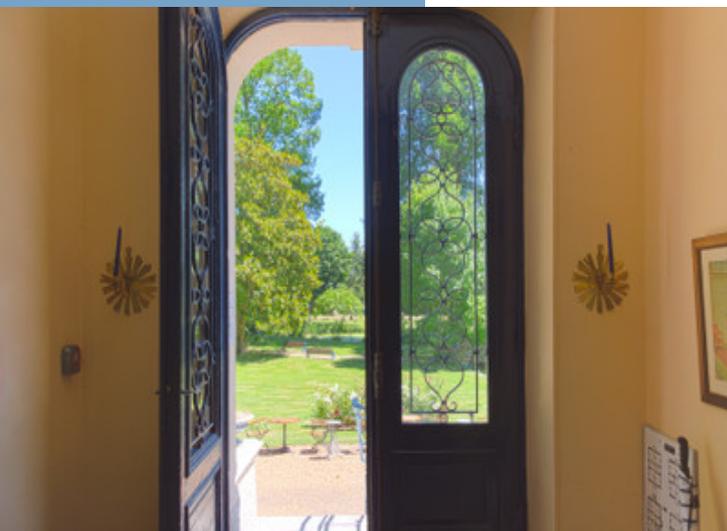




DEMEURE DE 1818 EN CHAMBRES D'HÔTES PARC  
PRÈS DE 1 HECTARE MAISON DE GARDIEN GÎTE  
PARCELLE CONSTRUCTIBLE

DEMEURE DE 1818 EN  
CHAMBRES D'HÔTES  
PARC PRÈS DE 1 HECTARE  
MAISON DE GARDIEN  
GÎTE  
PARCELLE CON...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A26510BDE41
RIX	€ 1,465,000 £ 1,215,437* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 400 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	375 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	8995 m <sup>2</sup>
VILLE	Blois
DEPARTEMENT	Loir_et_Cher
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITIONS	
PARTICULARITES	

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



DEMEURE DE 1818 EN  
CHAMBRES D'HÔTES  
PARC PRÈS DE 1 HECTARE  
MAISON DE GARDIEN  
GÎTE  
PARCELLE CON...

Ref : A26510BDE41

En Sologne/Val de Loire, superbe demeure du début du 19ème siècle dans une ville à 20 mn de Blois Sud, à 300 m de tous commerces. Implanté sur un parc et jardin fleuri et boisé d'un hectare, c'est un lieu romantique pour le repos. Le zoo de Beauval à 20 minutes

## DESRIPTIF

Cette belle demeure bourgeoise à la façade de pierre de taille et de brique date du début du 19e siècle. Nichée au milieu d'un parc clos de 0.95 ha avec des arbres centenaires et un étang elle se situe au cœur d'un village de 3 500 habitants avec tous commerces, à 25 km au sud de Blois et 2,5 h de Paris par l'autoroute A 10.

Une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> est constructible.

La propriété se compose de trois bâtiments :

1. La maison principale,
2. la maison de gardien et
3. le pavillon.

1. La maison principale se compose

- d'une superficie habitable d'env. 340 m<sup>2</sup> sur trois niveaux,
- d'une cave sèche sur toute la superficie du bâtiment et
- d'un grenier.

Vous accédez au rez-de-chaussée par un escalier extérieur en pierre de onze marches, ou sur le côté par une rampe d'accès handicapé moteur à l'abri des regards.

Le sol en pierre à cabochons de l'entrée conduit vers l'ascenseur et l'escalier qui desservent les deux étages.

D'un côté du rez-de-chaussée : deux salons en enfilade avec parquet en chêne, dont un avec une cheminée monumentale, lambris en bois de noyer et plafond à colombages peint qui rappelle certains châteaux de la Loire.

De l'autre côté de l'entrée, une salle à manger avec un lustre de Murano et moquette en laine tendue juxte une grande cuisine (à

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26510BDE41>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

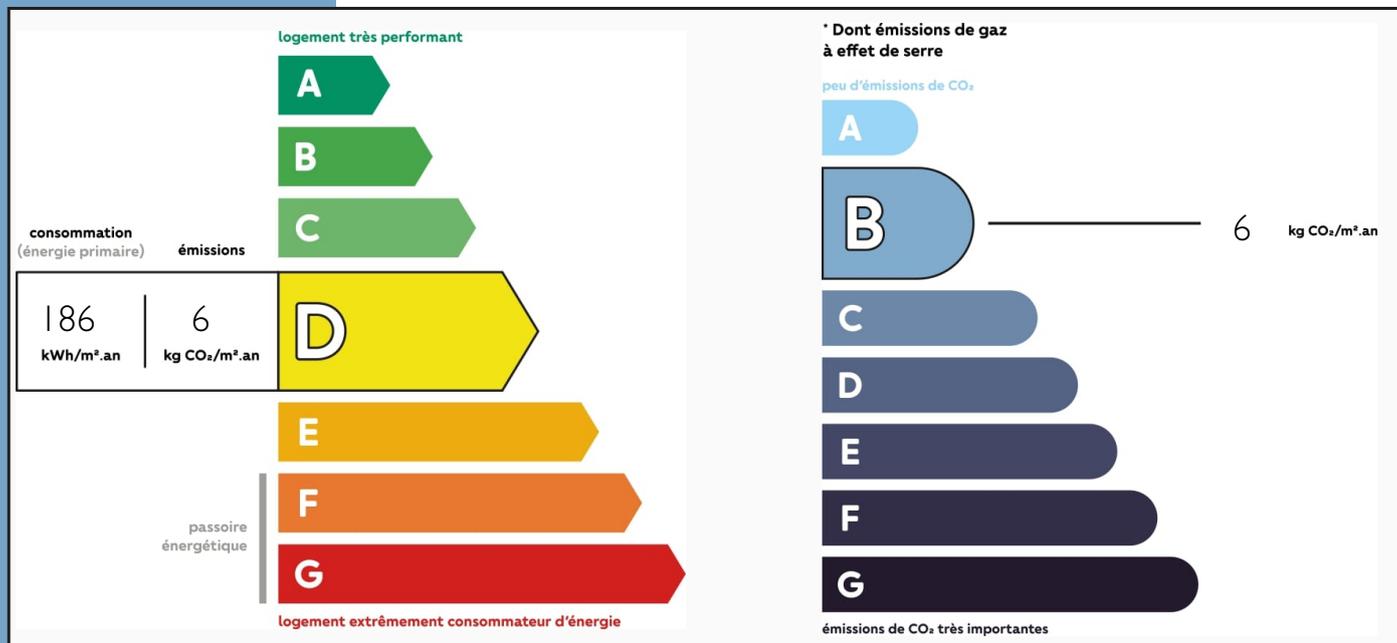
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

DEMEURE DE 1818 EN  
CHAMBRES D'HÔTES  
PARC PRÈS DE 1 HECTARE  
MAISON DE GARDIEN  
GÎTE  
PARCELLE CON...

Ref : A26510BDE41

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A26510BDE41  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)