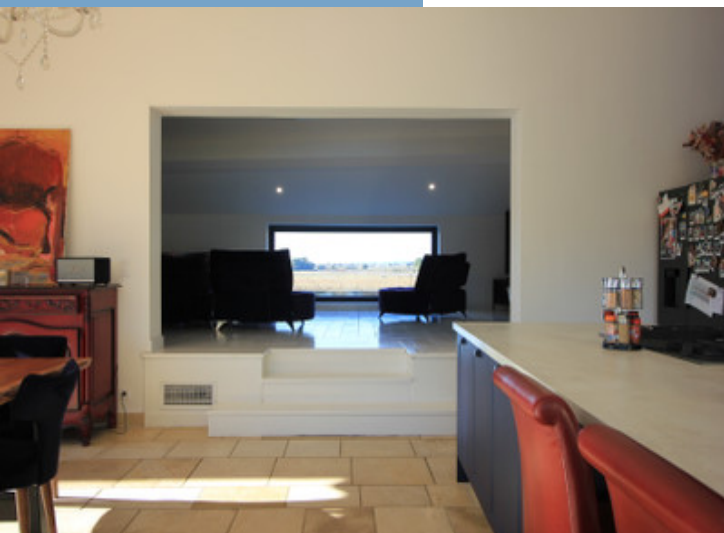
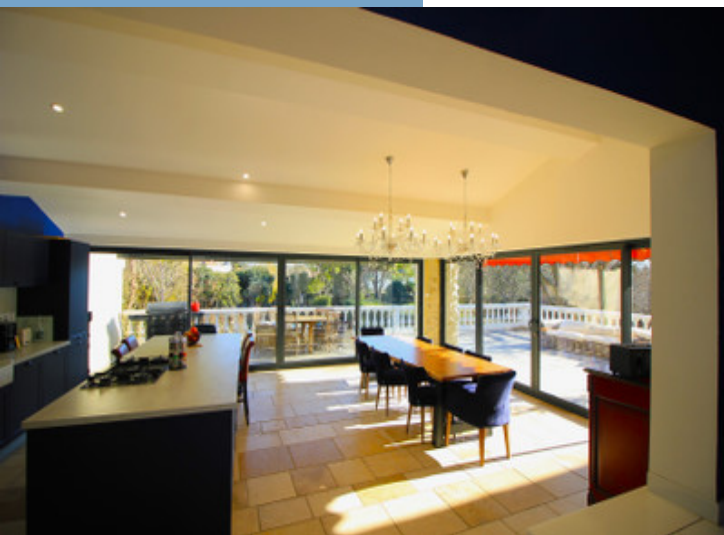
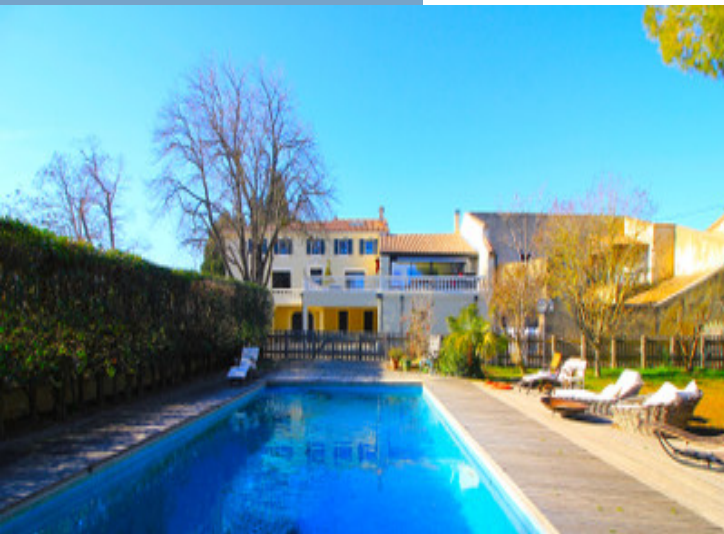




SUPERBE PROPRIÉTÉ DE LUXE AVEC 7 CHAMBRES
, VASTES JARDINS, UNE PISCINE ,GRAND GARAGE
,DEPENDANCES

SUPERBE PROPRIÉTÉ DE
LUXE AVEC 7 CHAMBRES
, VASTES JARDINS, UNE
PISCINE ,GRAND GARAGE
,DEPENDANC...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A2639 CST I I
RIX	€ 1,200,000 £ 1,017,060*
*honoraires à la charge du vendeur	
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	375 m²
SURFACE EXT.	5447 m²
VILLE	Narbonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près des commerces
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



SUPERBE PROPRIÉTÉ DE
LUXE AVEC 7 CHAMBRES
, VASTES JARDINS, UNE
PISCINE ,GRAND GARAGE
,DEPENDANC...

Ref : A26391CST11

Nichée près de Narbonne , cette superbe propriété de 300m2 récemment rénovée à la perfection, elle respire le style et l'élégance. Le premier étage accueille une cuisine de luxe, un bar à petit-déjeuner et salle à manger. On accède ensuite à un superbe salon doté avec un poêle à bois et offrant une vue imprenable sur les vignobles. Ce

DESRIPTIF

La propriété offre une gamme de commodités modernes, comprenant des fenêtres à double vitrage, des volets électriques, la climatisation réversible, des murs et plafonds bien isolés, ainsi que des installations électriques et de plomberie mises à jour. Le jardin, méticuleusement conçu, est équipé d'un système de forage assurant un arrosage automatique efficace.

Située dans un village prospère, cette résidence propose une multitude de commodités telles que des supermarchés, médecin, boulangeries, un dentiste, un bar, un restaurant, pizzeria etc . Son emplacement privilégié la place à proximité de Narbonne et des plages envoûtantes de la Méditerranée.

Découvrez la facilité d'accès aux principaux aéroports, avec Montpellier, Toulouse, Béziers, Perpignan et Carcassonne tous facilement accessibles. De plus, la propriété bénéficie d'une excellente connectivité, car le TGV relie Narbonne à Paris en un peu plus de 4,5 heures, offrant des options de voyage rapides et confortables pour ceux qui souhaitent explorer cette région captivante. Cette résidence est véritablement prête à offrir une expérience de vie délicieuse au cœur d'un lieu spectaculaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

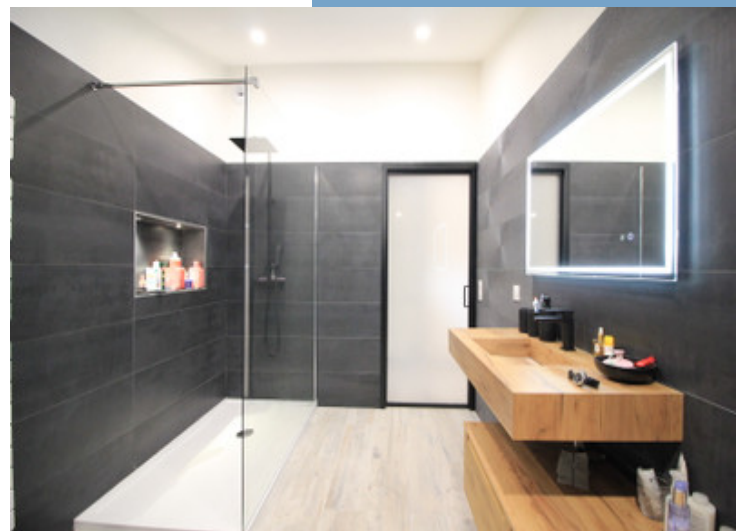
...

Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26391CST11>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

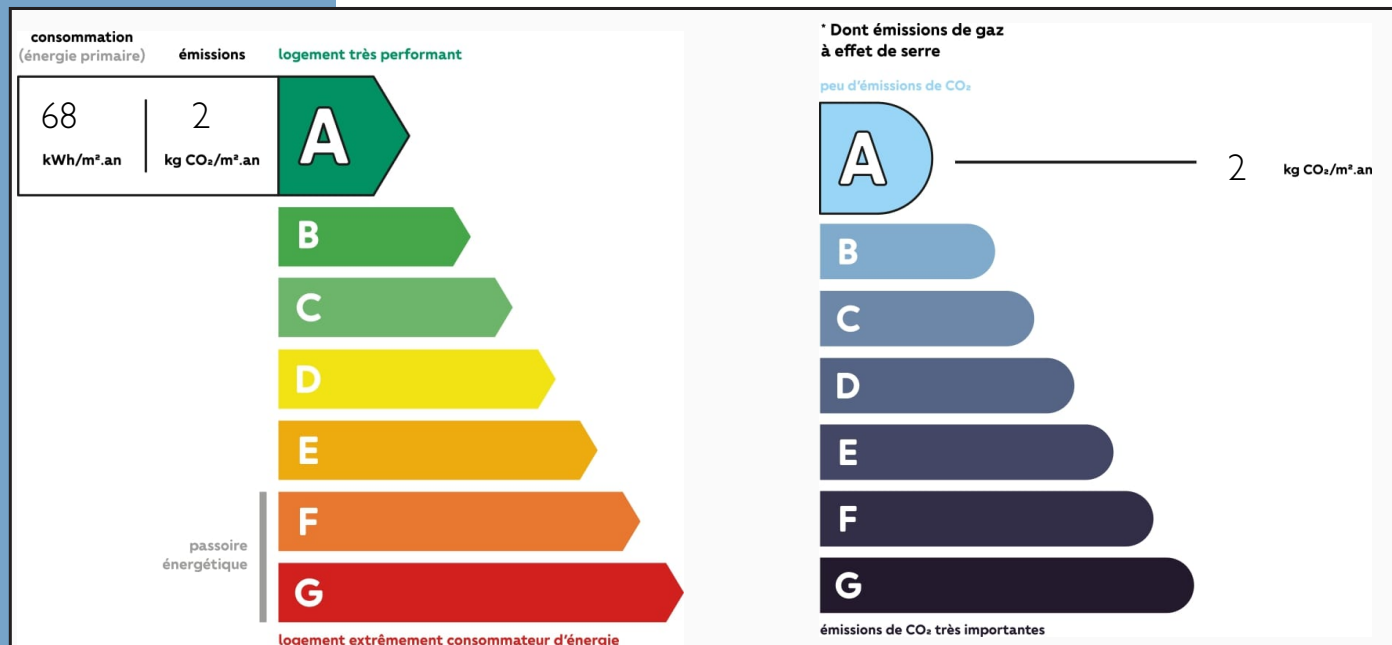


SUPERBE PROPRIÉTÉ DE LUXE
AVEC 7 CHAMBRES , VASTES
JARDINS, UNE PISCINE
,GRAND GARAGE
,DEPENDANC...

Ref : A2639ICSTII

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A2639ICSTII
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr