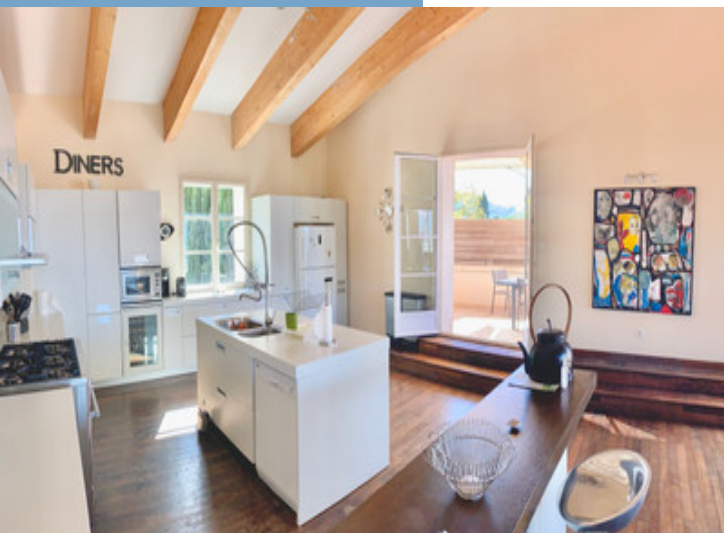




## VILLA EXTRAORDINAIRE PROCHE CALVI AVEC PISCINE ET GARAGE | HAUTE-CORSE

VILLA EXTRAORDINAIRE  
PROCHE CALVI AVEC  
PISCINE ET GARAGE |  
HAUTE-CORSE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A2634 I TP20
RIX	€ 2,120,000 £ 1,765,388* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (2 000 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	800 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1056 m <sup>2</sup>
VILLE	Calenzana
DEPARTEMENT	Corsica
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Maître
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Non mitoyenne

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Volume & Luminosité
- Calme & Tranquilité
- Vue Panoramique Mer & Montagnes
- Piscine et Jardin
- Proche aéroport

VILLA EXTRAORDINAIRE  
PROCHE CALVI AVEC  
PISCINE ET GARAGE |  
HAUTE-CORSE...

Ref : A26341 TP20

Cette propriété extraordinaire de plus de 800m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'une localisation privilégiée proche de Calvi avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes.

Au sein de ce domaine unique et rare à la vente, une villa somptueuse

## DESRIPTIF

Cette propriété extraordinaire de plus de 800m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'une localisation privilégiée proche de Calvi avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes.

Au sein de ce domaine unique et rare à la vente, une villa somptueuse de plus de 500m<sup>2</sup>, offre des espaces et volumes monumentaux, des hauteurs sous-plafond grandioses et des matériaux hauts de gamme.

Vous pourrez accueillir familles et amis avec le plus grand confort :

- espace de réception de 100m<sup>2</sup>
- grande cuisine ouverte sur séjour 30m<sup>2</sup>
- 5 suites privées de 50m<sup>2</sup>
- espace bureau de 27m<sup>2</sup>
- sous-sol aménageable de 25m<sup>2</sup>
- garage de 54m<sup>2</sup> complète cette luxueuse villa.

Vos hôtes pourront également profiter des 2 maisons supplémentaires et indépendantes enrichissant la partie bâtie de la propriété.

- une maison en pierre de taille de 100m<sup>2</sup> avec un grand séjour et 2 chambres en-suite au rez -de-jardin.
- une maison de 200m<sup>2</sup> avec un grand séjour, 4 chambres dont 2 suites et balcon.

Un studio indépendant pour gardien est disponible en rez-de-chaussée.

Depuis les différentes terrasses, la piscine ou encore le jardin arboré avec des essences méditerranéennes, vous pourrez vous relaxer en toute tranquillité, sans aucun vis-vis et avec un panorama exceptionnel.

A votre service en toute confidentialité  
LEGGETT Immobilier Prestige | Corse

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.f...>

Suite en ligne :

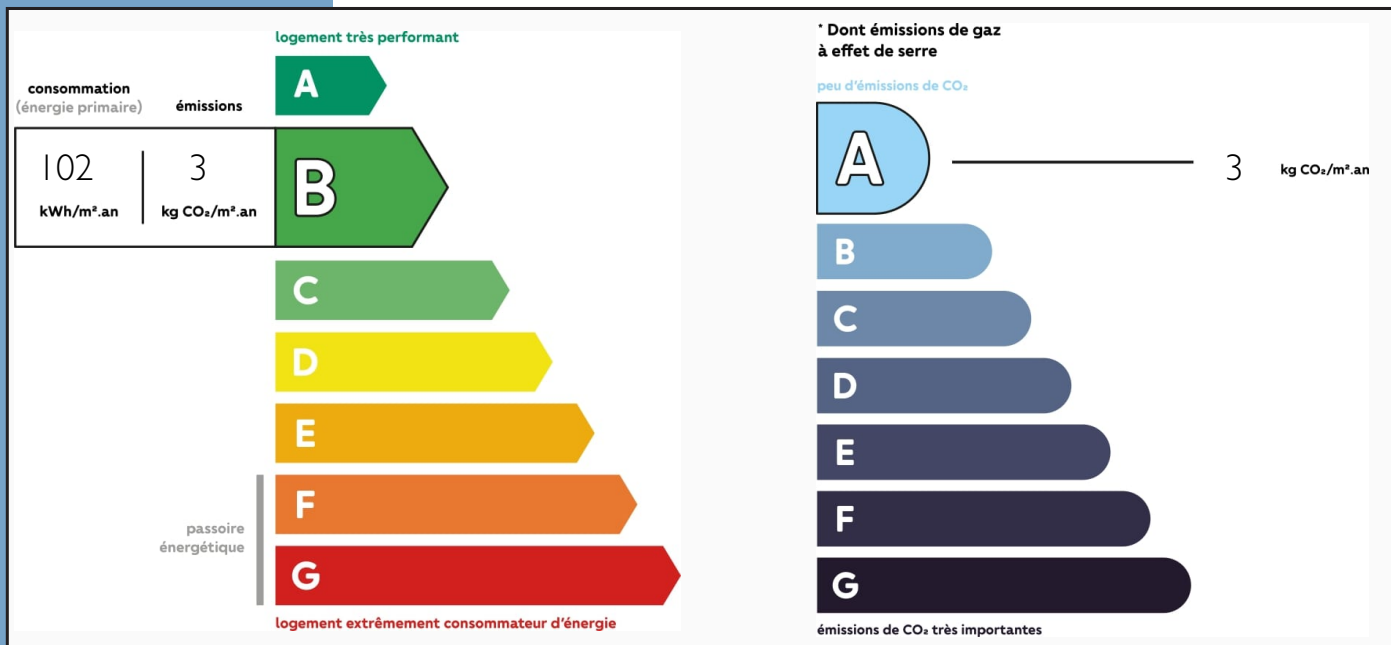
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26341 TP20>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Ref : A26341TP20

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A26341TP20  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)