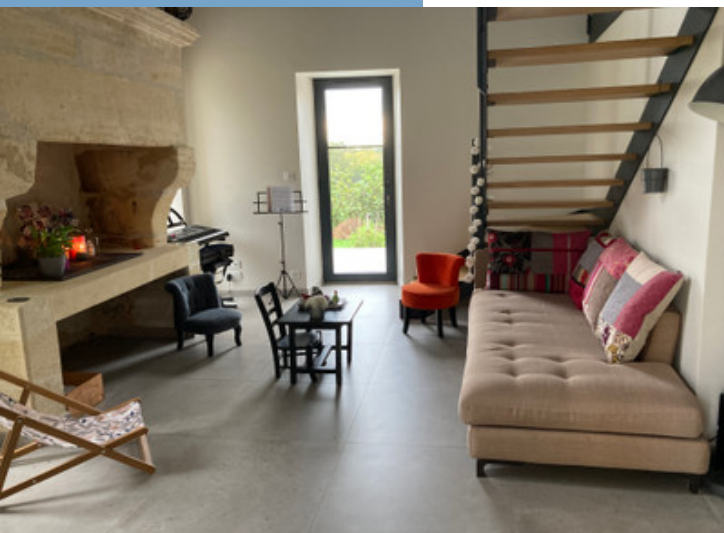




LONGÈRE DU 18ÈME RESTAURÉE- 6 CHAMBRES -
4 SDB -PISCINE - JARDIN - A 30MN DE BORDEAUX
- DPE A

LONGÈRE DU 18ÈME
RESTAURÉE- 6 CHAMBRES -
4 SDB -PISCINE - JARDIN -
A 30MIN DE BORDEAUX -
DPE A...



INFORMATIONS

REFERENCE	A26224ELM33
PRIX	€ 754,750 £ 645,674* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (716 750€ hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	280 m²
SURFACE EXT.	2446 m²
VILLE	Périssac
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Chambres d'hôtes
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Raccordé à l'électricité, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Rénovation 2019 - DPE A
- Piscine au brome 10 x 5, chauffée
- Proche de Bordeaux
- Matériaux de qualité
- Potentiel commercial avec chambre d'hotes

LONGÈRE DU 18ÈME
RESTAURÉE- 6 CHAMBRES -
4 SDB -PISCINE - JARDIN -
A 30MN DE BORDEAUX -
DPE A...

Ref : A26224ELM33

Située en Gironde à 25mn de Saint-Emilion, cette propriété a été entièrement rénovée avec goût et élégance vous offrant un cadre chaleureux.

La luminosité grâce à ses multiples baies vitrées, la fluidité de ses

DESRIPTIF

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée - 4m² avec moellons apparents

Cuisine toute équipée avec un espace pour déjeuner - 20m²

Gauche de la cuisine :

Arrière-cuisine - 11m²

Vestiaire - 5m²

Atelier - 8m²

Salle à manger - 27m² avec ses grandes baies vitrées qui apportent une luminosité naturelle

Salon - 19m²

Chambre 1 - 12m² avec salle d'eau 3m² (douche et lavabo) et wc séparé 1.5m²

Droite de la cuisine :

Un deuxième salon avec cheminée ouverte fonctionnelle - 22m² avec escalier menant à un coin lecture et bureau de 16m² et un grenier aménagé de 31m²

WC - 1.5m²

Suite parentale - 15m² avec dressing de 10m²

Chambre 3 - 20m²

Salle de bain familiale - 7m² avec douche italienne, baignoire, 2 lavabos et wc

PREMIER ETAGE - vous accédez à l'étage par le premier salon

Chambre 4 - 14m²

Chambre 5 - 9m²

Salle d'eau - 5m² avec douche italienne, lavabo et wc

Chambre 6 - 12m² avec salle d'eau 7m² : douche italienne, lavabo et wc

En extérieur, une piscine au brome de 10 x 5, chauffée avec sa terrasse en bois exotique et une douche extérieure.

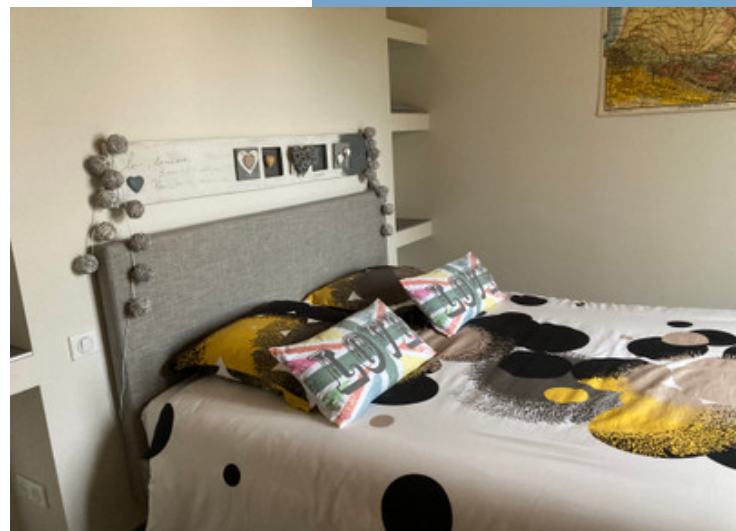
DEPENDANCES

Garage motorisé attenant à la maison - 80m² - porte d'accès sur

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26224ELM33>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

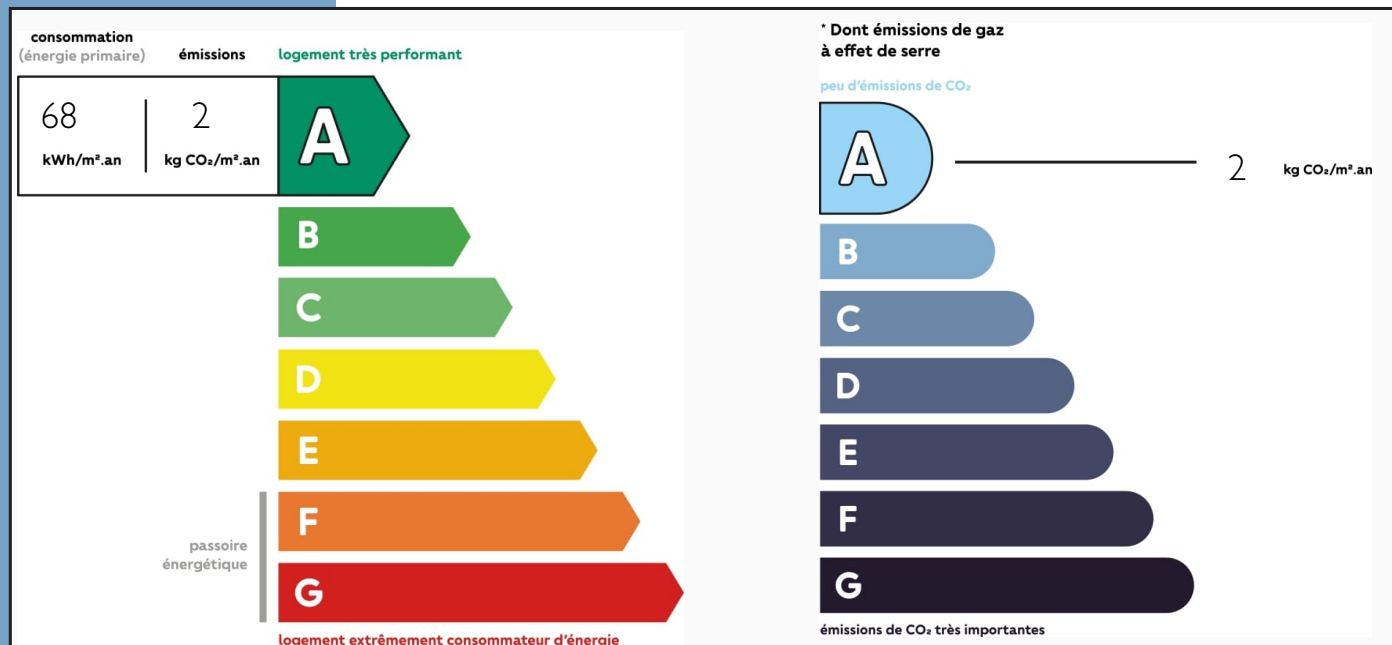


LONGÈRE DU 18ÈME
RESTAURÉE- 6 CHAMBRES - 4
SDB - PISCINE - JARDIN - A
30MN DE BORDEAUX - DPE
A...

Ref : A26224ELM33

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A26224ELM33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr