



APPARTEMENT DE CHARME DANS LE QUARTIER HISTORIQUE DE CHARTRES, D'UNE SURFACE DE 126 M² AVEC PARKING PRIVATIF

APPARTEMENT DE
CHARME DANS LE
QUARTIER HISTORIQUE
DE CHARTRES, D'UNE
SURFACE DE 126 M² AVEC
PARKING...



INFORMATIONS

REFERENCE A26193PHH28

PRIX € 518,000 £ 445,765*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 3

SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 126 m²

SURFACE EXT. 0 m²

VILLE Chartres

DEPARTEMENT Eure_et_Loir

EMPLACEMENT A 0-2 km des commerces de proximité

TYPE

CONDITIONS En parfait état

PARTICULARITES Parking privé, Maison de caractère
Double-vitrage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Quartier historique préservé
- Beaux volumes et hauteur sous plafond
- Près des commodités
- Stationnement privatif avec recharge électrique
- Domotique

APPARTEMENT DE
CHARME DANS LE
QUARTIER HISTORIQUE
DE CHARTRES, D'UNE
SURFACE DE 126 M² AVEC
PARKING...

Ref : A26193PHH28

Découvrez le privilège de résider dans un lieu chargé d'histoire au cœur de Chartres dans ce magnifique appartement d'environ 127 m² en plein cœur du centre-ville et très lumineux, orienté est-ouest et principalement exposé au sud. Les volumes généreux et la belle hauteur sous plafond dans les pièces principales confèrent à cet

DESRIPTIF

Une opportunité exceptionnelle vous attend dans ce lieu empreint d'histoire et de raffinement. Cet appartement occupe l'intégralité du premier étage d'une demeure du XVIII^e siècle. Les passionnés d'éléments boisés tels que les boiseries, les poutres apparentes, les pans de bois, et les parquets en chêne massif seront captivés par l'authenticité et le charme de cet intérieur.

- Une pièce à vivre d'environ 47 m² avec cheminée avec belles hauteurs sous plafond
- Une suite parentale comprenant une chambre d'environ 18 m², une salle de bains et WC, et ses rangements
- Une chambre d'environ 10 m²
- Une chambre ou un bureau d'environ 16 m²

Nous sommes ravis de vous présenter ce bien d'exception alliant charme ancien et élégance contemporaine. Doté d'un système connecté, cet appartement offre des fonctionnalités modernes telles que l'éclairage, l'ombrage, le chauffage, ainsi que des détecteurs d'intrusion, d'inondation, et de chute pour une tranquillité d'esprit maximale. L'appartement a récemment bénéficié d'une rénovation complète, éliminant ainsi tout besoin de travaux. Le ravalement des façades du bâtiment vient d'être achevé grâce au soutien de la Fondation du Patrimoine, avec l'approbation et les compliments de l'architecte des Bâtiments de France.

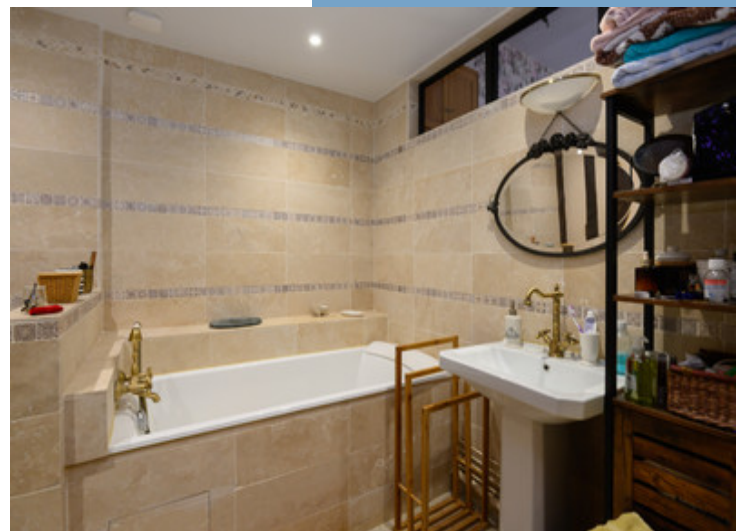
Un parking privatif équipé pour le rechargement électrique complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisqu...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26193PHH28>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

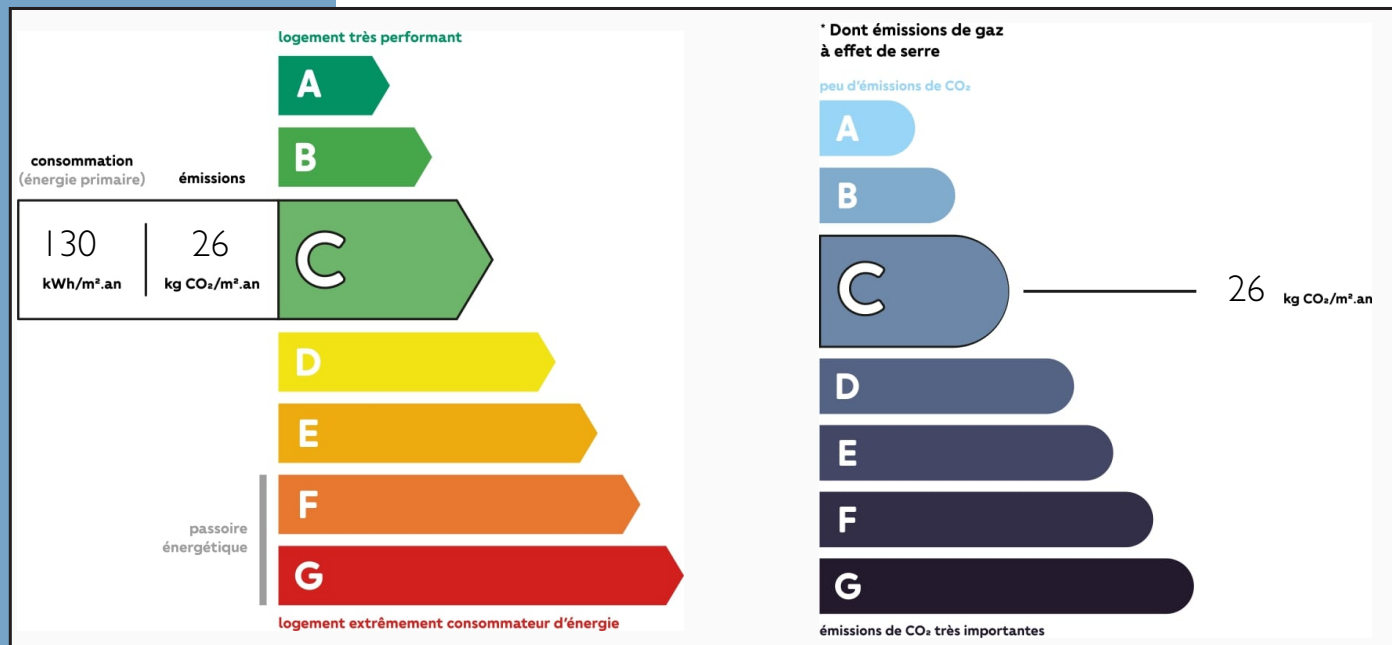
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

APPARTEMENT DE CHARME
DANS LE QUARTIER
HISTORIQUE DE CHARTRES,
D'UNE SURFACE DE 126 M²
AVEC PARKING...

Ref : A26193PHH28

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A26193PHH28
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr