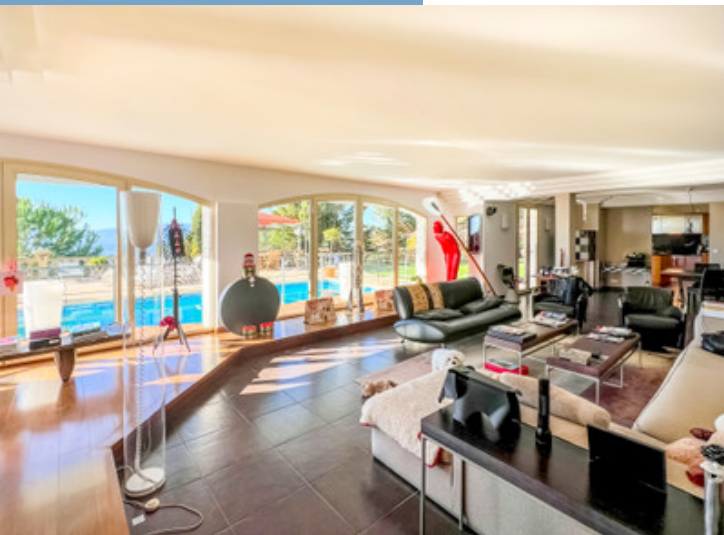




MOUGINS, MAGNIFIQUE MAISON DE 7 PIÈCES,
DOTÉE D'UNE PISCINE CHAUFFÉE ET OFFRANT
UNE VUE IMPRENABLE SUR LA MER.

MOUGINS, MAGNIFIQUE
MAISON DE 7 PIÈCES,
DOTÉE D'UNE PISCINE
CHAUFFÉE ET OFFRANT
UNE VUE IMPRENABL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A26079SST06
RIX	€ 1,680,000 £ 1,400,784*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	242 m ²
SURFACE EXT.	2400 m ²
VILLE	Mougins
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Superbe vue mer
- 4 chambres
- Volumes généreux
- Potentiel évolutif unique
- Parking spacieux

MOUGINS, MAGNIFIQUE MAISON DE 7 PIÈCES, DOTÉE D'UNE PISCINE CHAUFFÉE ET OFFRANT UNE VUE IMPRENABLE...

Ref : A26079SST06

Mougins, au cœur d'un domaine prestigieux, cette magnifique villa de charme offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et l'Estérel. Les généreux volumes de la propriété, associés à un agencement harmonieux, se dévoilent en ouvrant sur une terrasse ensoleillée et une piscine chauffée. Nichée sur un terrain de 2400 m²,

DESRIPTIF

Bienvenue au cœur d'un domaine prestigieux, où se niche une superbe villa de charme, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et l'Estérel.

Cette propriété séduit par ses volumes généreux et son agencement harmonieux. Dès l'entrée, le niveau principal vous accueille dans un vaste salon de 80m² baigné de lumière, accompagné d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine moderne de 20m². Ces espaces s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée et une piscine chauffée, créant ainsi un cadre idyllique avec une vue imprenable sur la mer.

À l'étage, une superbe chambre de maître lumineuse de 38m², avec double dressing et salle d'eau de 10m², offre une terrasse offrant une vue mer étendue. Également à cet étage, une buanderie et un bureau astucieusement placé pouvant être aisément transformé en une chambre, adaptant ainsi la villa à vos besoins et préférences.

Au 2^{ème} étage, deux autres chambres avec leur salle d'eau respective offrent un espace intime et confortable.

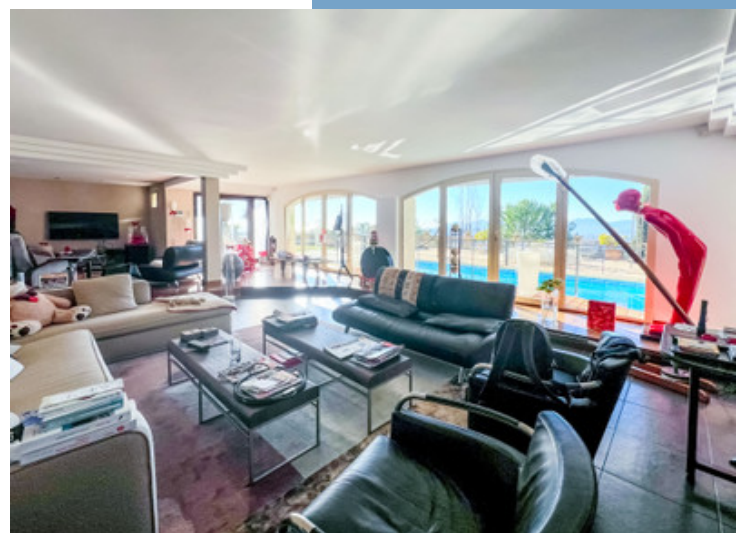
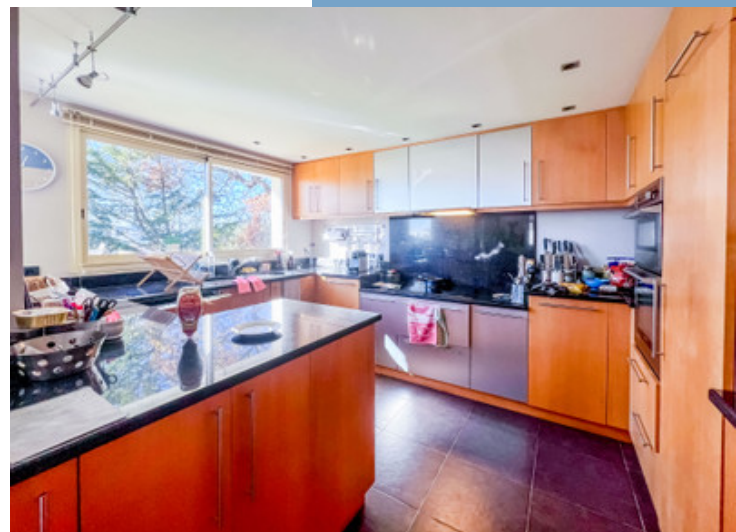
Nichée sur un terrain généreux de 2400 m², cette propriété exceptionnelle comprend également deux dépendances, offrant la possibilité de les aménager en studios indépendants ou en bureaux, selon vos aspirations. Un parking spacieux, pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, complète cet ensemble.

L'emplacement de cette villa est tout simplement magnifique, offrant un potentiel évolutif unique. Venez découvrir le luxe, le confort et l'exclusivité dan...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26079SST06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

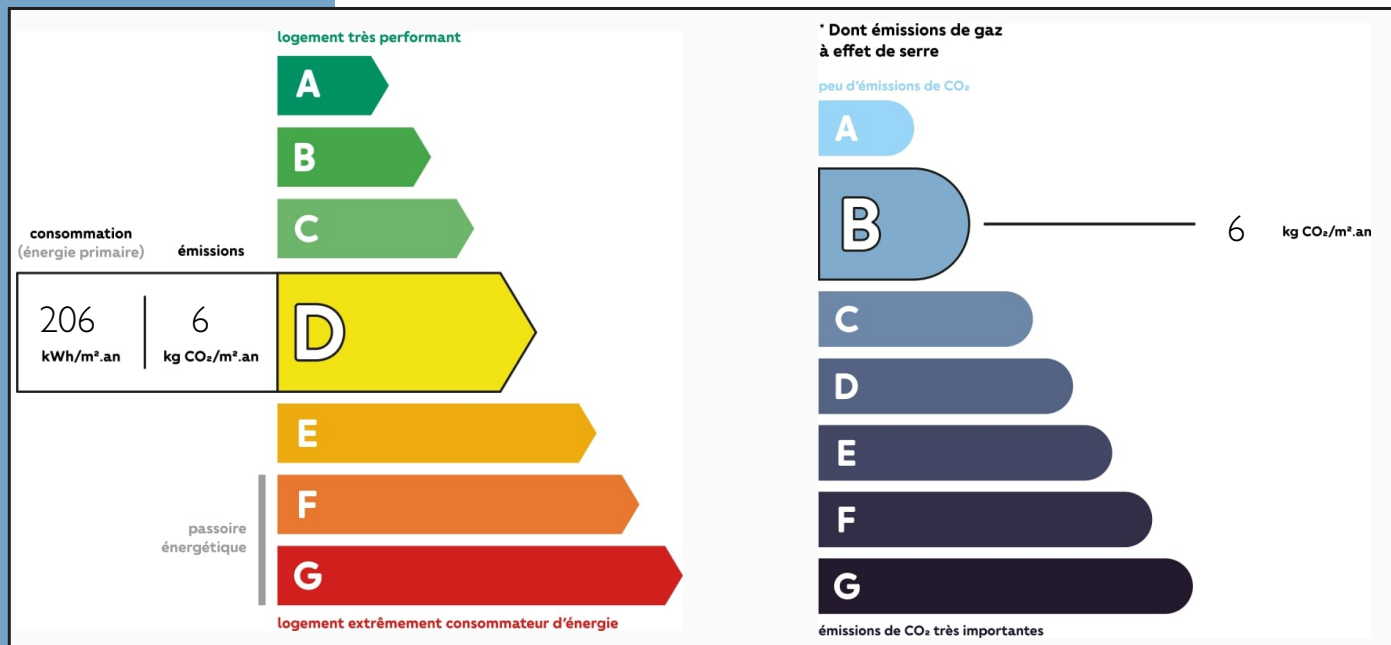


MOUGINS, MAGNIFIQUE
MAISON DE 7 PIÈCES, DOTÉE
D'UNE PISCINE CHAUFFÉE ET
OFFRANT UNE VUE
IMPRENABL...

Ref : A26079SST06

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A26079SST06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr