



MOUGINS, MAGNIFIQUE MAISON DE 7 PIÈCES,  
DOTÉE D'UNE PISCINE CHAUFFÉE ET OFFRANT  
UNE VUE IMPRENABLE SUR LA MER.

MOUGINS, MAGNIFIQUE  
MAISON DE 7 PIÈCES,  
DOTÉE D'UNE PISCINE  
CHAUFFÉE ET OFFRANT  
UNE VUE IMPRENABL...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A26079SST06
RIX	€ 1,680,000 £ 1,442,280*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	242 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2400 m <sup>2</sup>
VILLE	Mougins
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison familiale, Villa
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Vues sur mer, Parking privé, Indépendant

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Superbe vue mer
- 4 chambres
- Volumes généreux
- Potentiel évolutif unique
- Parking spacieux

MOUGINS, MAGNIFIQUE MAISON DE 7 PIÈCES, DOTÉE D'UNE PISCINE CHAUFFÉE ET OFFRANT UNE VUE IMPRENABLE...

Ref : A26079SST06

Mougins, au cœur d'un domaine prestigieux, cette magnifique villa de charme offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et l'Estérel. Les généreux volumes de la propriété, associés à un agencement harmonieux, se dévoilent en ouvrant sur une terrasse ensoleillée et une piscine chauffée. Nichée sur un terrain de 2400 m<sup>2</sup>,

## DESRIPTIF

Bienvenue au cœur d'un domaine prestigieux, où se niche une superbe villa de charme, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et l'Estérel.

Cette propriété séduit par ses volumes généreux et son agencement harmonieux. Dès l'entrée, le niveau principal vous accueille dans un vaste salon de 80m<sup>2</sup> baigné de lumière, accompagné d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine moderne de 20m<sup>2</sup>. Ces espaces s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée et une piscine chauffée, créant ainsi un cadre idyllique avec une vue imprenable sur la mer.

À l'étage, une superbe chambre de maître lumineuse de 38m<sup>2</sup>, avec double dressing et salle d'eau de 10m<sup>2</sup>, offre une terrasse offrant une vue mer étendue. Également à cet étage, une buanderie et un bureau astucieusement placé pouvant être aisément transformé en une chambre, adaptant ainsi la villa à vos besoins et préférences.

Au 2ème étage, deux autres chambres avec leur salle d'eau respective offrent un espace intime et confortable.

Nichée sur un terrain généreux de 2400 m<sup>2</sup>, cette propriété exceptionnelle comprend également deux dépendances, offrant la possibilité de les aménager en studios indépendants ou en bureaux, selon vos aspirations. Un parking spacieux, pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, complète cet ensemble.

L'emplacement de cette villa est tout simplement magnifique, offrant un potentiel évolutif unique. Venez découvrir le luxe, le confort et l'exclusivité dan...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26079SST06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



