



SUPERBE HABITATION AU CALME COMPRENANT
4CH/3SDB + MAISON D'AMIS INDÉPENDANTE
(1CH/1SDB) ET 1 HA DE TERRAIN

SUPERBE HABITATION AU
CALME COMPRENANT
4CH/3SDB + MAISON
D'AMIS INDÉPENDANTE
(1CH/1SDB) ET 1 HA DE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A26062JHC19
RIX	€ 543,000 £ 460,220* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'acheteur (525 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	350 m ²
SURFACE EXT.	10266 m ²
VILLE	Saint-Hilaire-les-Courbes
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près des commerces, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Rénové avec goût, spacieuse, clef à main
- Maison d'hôtes indépendante et un hectare de terra
- Fosse septique conforme aux normes en vigueur
- Excellente performance énergétique, prêt à habiter
-

SUPERBE HABITATION AU
CALME COMPRENANT
4CH/3SDB + MAISON
D'AMIS INDÉPENDANTE
(1CH/1SDB) ET 1 HA DE ...

Ref : A26062JHC19

Grande grange aménagée comprenant au rez-de-chaussée :
Entrée/hall avec escalier menant au premier étage et à gauche : 1ère chambre (29M2) avec salle de bains attenante (douche et WC), 2ème chambre (25M2) avec dressing et salle de bains attenante (21M2 avec baignoire, douche, WC) et l'atelier accessible de l'extérieur (40M2) À

DESRIPTIF

Grande grange avec un nouveau toit et des murs jointés en 2017, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée/hall avec escalier menant au premier étage et à gauche : 1ère chambre (29M2) avec dressing et salle d'eau (douche) ensuite, 2ème chambre (25M2) également avec dressing et salle de bain attenante (21M2) avec baignoire, douche, WC et buanderie attenante. Un atelier accessible par l'extérieur (40M2)

À droite du hall d'entrée : une pièce actuellement utilisée comme salle de sport et une cave à vin avec régulation de la température à distance.

A l'étage : A gauche, un grand salon (72M2) avec balcon (16M2), une grande cuisine (48M2) avec coin repas, un poêle à bois et un balcon avec escalier vers le jardin, une suite parentale (43M2) avec dressing, toilettes séparées et salle de bains en suite (douche). Sur la droite, vous trouverez la maison d'hôtes indépendante avec son entrée privée et sa terrasse, sa cuisine, son salon, sa chambre et sa salle de bains (douche et toilette). Double vitrage et pompe à chaleur réversible avec trois unités indépendantes. Le coût total de l'électricité (éclairage, chauffage et eau chaude) est d'environ 2400 € par an.

A l'extérieur, attenant à la maison, se trouve un abri pour une voiture avec un point de charge pour un véhicule électrique et un parking pour trois voitures. Le terrain se compose d'une grande pelouse, d'une ruine rustique en pierre (avec permis de construire), d'environ 4000 mètres carrés...



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A26062JHC19>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

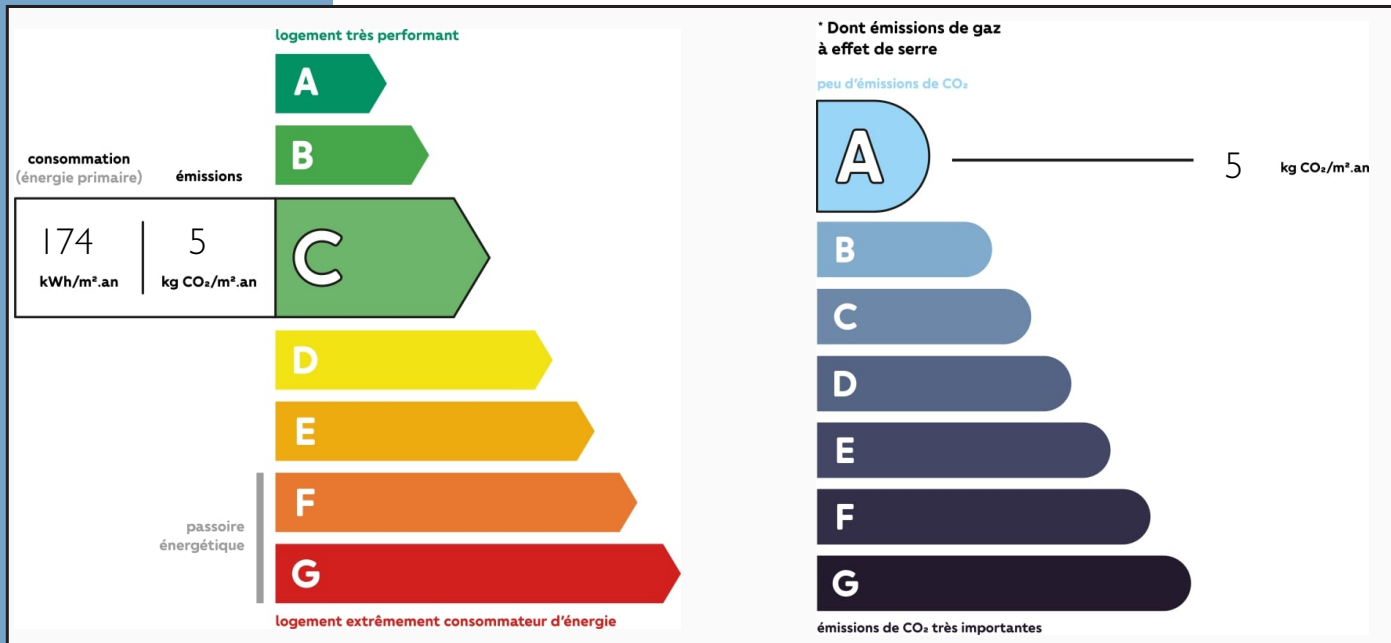
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE HABITATION AU CALME COMPRENANT 4CH/3SDB + MAISON D'AMIS INDÉPENDANTE (1CH/1SDB) ET 1 HA DE ...

Ref : A26062JHC19

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A26062JHC19
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr